



**COMUNE DI ACQUASANTA TERME**  
**PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 129 Del 10-09-19**

<b>Oggetto:</b>	<b>Piano di lottizzazione "Ca' Gnà" - Approvazione nuovo schema di convenzione</b>
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di settembre alle ore 13:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

DOTT. STANGONI SANTE	SINDACO	P
CAPRIOTTI LUIGI	ASSESSORE	P
IONNI ELISA	ASSESSORE	P
TROLI STEFANO	ASSESSORE	A
CORTELLESI ALESSANDRO	ASSESSORE	A

Assegnati n.5, in carica n.5, presenti n. 3, assenti n. 2

Assiste in qualità di Segretario il Sig. DOTT. SSA FERRETTI SIMONA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DOTT. STANGONI SANTE, in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.P.A.R., la cui variante è stata approvata con Decreto del Commissario ad Acta n.5 del 12/10/2007 di recepimento della delibera della Giunta Provinciale n.288 del 30/07/2007;
- con deliberazione del C.C. n.2 del 29/03/2012 è stata approvata la Variante parziale al vigente PRG adeguato al PPAR relativa alla realizzazione del "Parco Rocchetta";
- con istanza presentata in data 17/10/2017 prot.14384 i sig.ri Michetti Claudio – Poli Amelia – Poli Alfredo chiedevano l'approvazione del *Piano di lottizzazione "Cà Cagnà"*;
- con delibera di giunta n. 223 del 06-12-2018 è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Cà gnà" che prevede una superficie complessiva territoriale pari a mq 2.038,78 per una superficie utile lorda edificabile di mq 1.576,72;

**VISTO** che con la predetta deliberazione si dava atto, relativamente al punto n.1 delle osservazioni espresse dal Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno con Determinazione Dirigenziale n.712 del 07/05/2018 che *"per ciò che attiene il rispetto della dotazione minima di aree a standard stabilite dall'art.47 delle NTA del vigente PRG, queste verranno monetizzate al momento in cui si darà esecuzione alla costruzione degli edifici"*;

### **CONSIDERATO** che:

- la dotazione minima di aree a standard è indispensabile per l'attuazione della lottizzazione e pertanto la monetizzazione di quelli mancanti deve avvenire al momento del rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione primaria;
- è necessario inoltre dettagliare le modalità d'intervento richiamate nella bozza di convenzione approvata;

### **RITENUTO** pertanto necessario procedere:

- rettificare quanto stabilito con la predetta deliberazione G.C. 223 del 06-12-2018 relativamente alla monetizzazione degli standard;
- all'approvazione di un nuovo schema di convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

**VISTO** il nuovo schema di convenzione allegato alla presente;

con voti unanimi, resi in forma palese;

## DELIBERA

- la premessa è parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;

**DI APPROVARE** il nuovo schema di convenzione allegato alla presente;

**DI DARE ATTO** che, al fine del rispetto della dotazione minima di aree a standard da cedere al Comune, deve essere effettuata la monetizzazione della quota mancante pari a 82,82mq (mq. 267.59 standard dovuti - mq. 152,91 standard di piano) la cui monetizzazione dovrà avvenire al momento del rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione primaria.

Successivamente, data l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione, con separata votazione, ad unanimità di voti, espressa in forma palese, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

VISTO si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
(Arch. Stefano Lo Parco)

IL SINDACO  
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La su estesa deliberazione viene pubblicata oggi \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e contestualmente viene comunicata ai Capo Gruppi consiliari con lettera prot.n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

- immediatamente eseguibile.
- decorsi 10 giorni dall' ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA