

**Protocollo n. 1797 del  
06-02-2020**

Al sig. Sindaco del  
Comune Acquasanta Terme

LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATI PER CIVILE ABITAZIONI COSTITUENTI L'AGGREGATO EDILIZIO SITO IN ACQUASANTA TERME FRAZIONE UMITO CHE E' RISULTATO DANNEGGIATO IN SEGUITO ALLO SCIAME SISMICO CHE HA COLPITO IL TERRITORIO A PARTIRE DALL'AGOSTO 2016.

COMMITTENTE: COCCI MARCELLO (Presidente del Consorzio).

Oggetto: Richiesta di individuazione dell'Aggregato Edilizio da recuperare con intervento unitario ai sensi dell'Art. 16, comma 1, dell'Ordinanza 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario della Ricostruzione.

Il sottoscritto Cocci Marcello, nato ad Offida (AP) il 23/01/1974 e residente ad Offida (AP) in Via Cipolletti n. 18, C.F. CCCMCL74A23G005N, in qualità di delegato del Consorzio che si andrà a costituire, composto dalle seguenti Unità Strutturali suddivise a loro volta Unità Immobiliari facenti parte dell'aggregato edilizio sito nella frazione UMITO del Comune di Acquasanta Terme:

- PER L'UNITA' STRUTTURALE 1:

- Foglio 103 Mappale 220 sub 3 *graffata* con Mappale 221 sub 5 – CAT. A/3 – Proprietari: COCCI MARCELLO e BRANDIMARTI NANCY;
- Foglio 103 Mappale 220 sub 4 – CAT. C/2 – proprietario: CENTINARO ALESSANDRO;

- PER L'UNITA' STRUTTURALE 2:

- Foglio 103 Mappale 227 sub3 – CAT. A/3 – proprietario: CAUCCI NAZZARENO;

- PER L'UNITA' STRUTTURALE 3:

- Foglio 103 Mappale 221 sub 4 *graffata* con Mappale 421 – CAT. A/3 – proprietari: CAUCCI LUIGI - CAUCCI MARIA - CAUCCI ANGELA - CAUCCI ARDUINO - CAUCCI ELIA - CAUCCI ERCOLE - CAUCCI GINO, CAUCCI GIUSEPPINA - CAUCCI LUISA - CAUCCI VILMA.

CONSIDERATO CHE

L'aggregato descritto si trova nella frazione UMITO ricadente nel vigente PRG in zona A centro storico,

L'aggregato descritto è contiguo ad altro aggregato ed altro edificio singolo che seppur fortemente danneggiati, al fine di salvaguardare le caratteristiche storiche, architettoniche e tipologiche, si dovrà eseguire su di essi interventi di restauro e di conservazione dei valori architettonici e paesaggistici

CHIEDE

ai sensi dell'art. 16, comma 1, dell'Ordinanza 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario della Ricostruzione, l'individuazione dell'Aggregato Edilizio descritto composto dalle unità immobiliari sopra citate da doversi recuperare con intervento unitario, con interventi di restauro e di conservazione dei valori architettonici e paesaggistici al fine di salvaguardarne le caratteristiche storiche, architettoniche e tipologiche della Frazione.

In attesa di un gentile riscontro, porgo distinti saluti

Acquasanta Terme, il 01.02.2020

Il delegato  
(Cocci Marcello)



---

Si allegano:

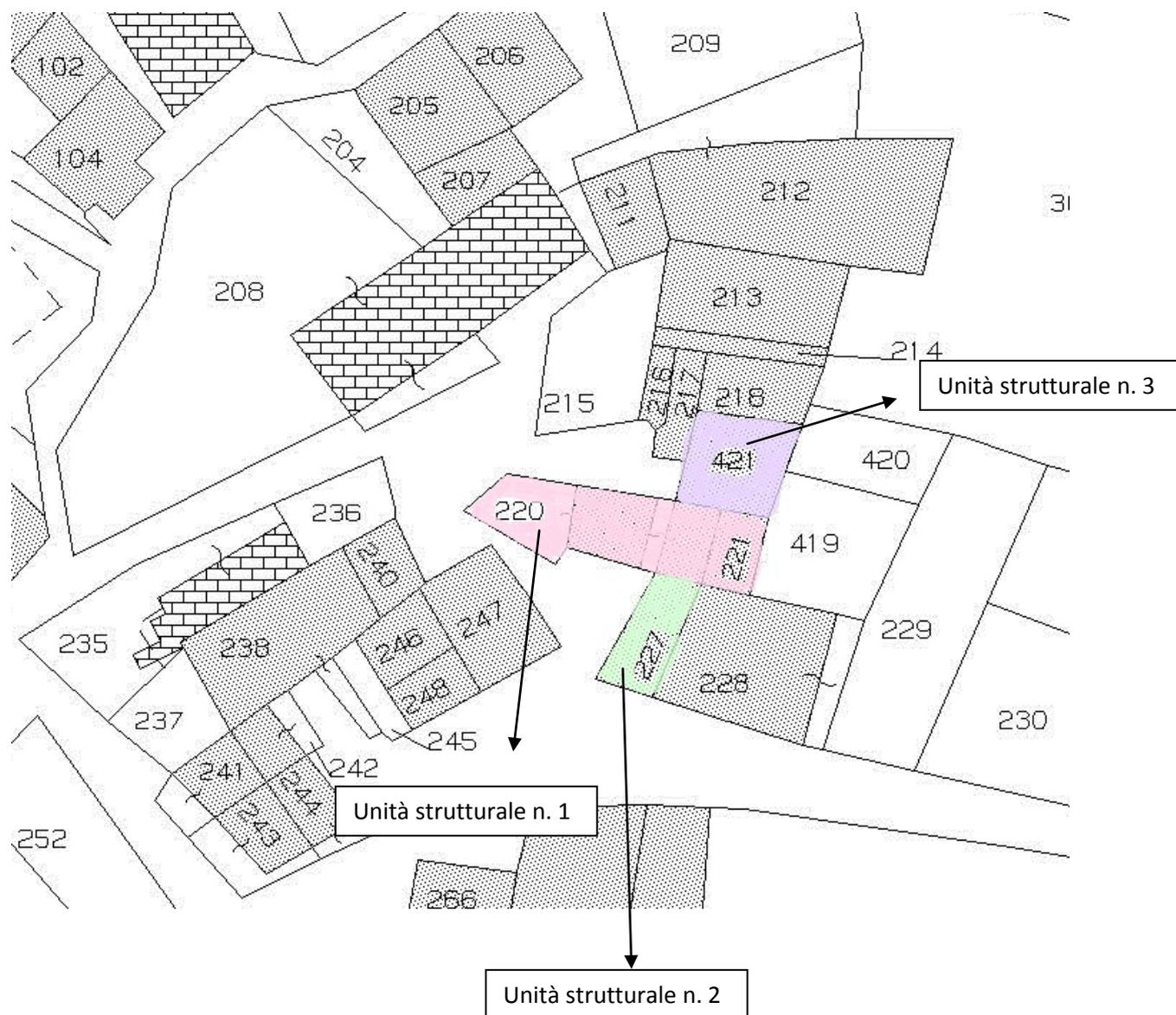
- Planimetria con individuazione dell'Aggregato;
- Verbale Assemblea straordinaria del Consorzio (dove si chiede di effettuare lavori di conservazione)

# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

## FRAZIONE UNITO

(Fig. 103)

### INDIVIDUAZIONE AGGREGATO OBBLIGATORIO "COCCI MARCELLO"



#### - PER L'UNITA' STRUTTURALE 1:

- **COCCI MARCELLO – BRANDIMARTI NANCY (delega COCCI MARCELLO)** – Foglio 103 Mapp. 220 sub 3 graffata con Mapp. 221 sub 5 – CAT. A/3;
- **CENTINARO ALESSANDRO (delega COCCI MARCELLO)** – Foglio 103 Mapp. 220 sub 4 – CAT. C/2;

#### - PER L'UNITA' STRUTTURALE 2:

- **CAUCCI NAZZARENO** - Foglio 103 Mapp. 227 sub 3 – CAT. A/3;

#### - PER L'UNITA' STRUTTURALE 3:

- **CAUCCI LUIGI E CAUCCI MARIA presenti ed in rappresentanza di CAUCCI ANGELA - CAUCCI ARDUINO - CAUCCI ELIA - CAUCCI ERCOLE - CAUCCI GINO, CAUCCI GIUSEPPINA - CAUCCI LUISA - CAUCCI VILMA** - Foglio 103 Mapp. 221 sub 4 graffata con Mapp. 421 – CAT. A/3.

---

## VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

---

CONDOMINIO "COCCI MARCELLO"

Verbale dell'assemblea condominiale del 01/02/2020

Il giorno **01/02/2020** alle ore **10:30**, presso lo studio del Geom. Cecchini Giuseppe Gaetano, in Vicolo dell'Arco n. 1, Acquasanta Terme, si è riunita l'Assemblea straordinaria in seconda convocazione del Condominio "COCCI MARCELLO" per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del giorno:**

1. Aggiornamenti in merito al **PROGETTO di RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATI PER CIVILE ABITAZIONI COSTITUENTI L'AGGREGATO EDILIZIO SITO IN ACQUASANTA TERME FRAZIONE UMITO CHE E' RISULTATO DANNEGGIATO IN SEGUITO ALLO SCIAME SISMICO CHE HA COLPITO IL TERRITORIO A PARTIRE DALL'AGOSTO 2016.**
2. Approvazione della *Richiesta di individuazione dell'Aggregato Edilizio da recuperare con intervento unitario ai sensi dell'Art. 16, comma 1, dell'Ordinanza 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario della Ricostruzione firmata dal Presidente del Consorzio, che dovrà essere inviata a mezzo pec al Comune di Acquasanta Terme (AP).*

L'assemblea di 1^convocazione riunita il giorno **31/01/2020** alle ore **19:00** presso lo studio del Geom. Cecchini Giuseppe Gaetano è andata deserta.

Sono presenti personalmente o per delega i sigg.:

- PER L'UNITA' STRUTTURALE 1:

- **COCCI MARCELLO – BRANDIMARTI NANCY (delega COCCI MARCELLO)** – Foglio 103 Mapp. 220 sub 3 graffata con Mapp. 221 sub 5 – CAT. A/3 → *millesimi 468,09*;
- **CENTINARO ALESSANDRO (delega COCCI MARCELLO)** – Foglio 103 Mapp. 220 sub 4 – CAT. C/2 → *millesimi 26,52*;

- PER L'UNITA' STRUTTURALE 2:

- **CAUCCI NAZZARENO** - Foglio 103 Mapp. 227 sub 3 – CAT. A/3 → *millesimi 117,02*;

- PER L'UNITA' STRUTTURALE 3:

- **CAUCCI LUIGI E CAUCCI MARIA** presenti ed in rappresentanza di **CAUCCI ANGELA - CAUCCI ARDUINO - CAUCCI ELIA - CAUCCI ERCOLE - CAUCCI GINO, CAUCCI GIUSEPPINA - CAUCCI LUISA - CAUCCI VILMA** - Foglio 103 Mapp. 221 sub 4 graffata con Mapp. 421 – CAT. A/3 → *millesimi 388,36*.

I presenti nominano Presidente dell'Assemblea la sig.ra **CAUCCI NAZZARENO** che accetta l'incarico.

Il Presidente, constatato che l'Assemblea è stata convocata regolarmente con l'invio delle convocazioni in termini utili, che risultano presenti (di persona o per delega) n°4 condomini su un totale di 4 rappresentanti 1000 millesimi e che quindi sussistono tutti i presupposti per ritenere l'assemblea validamente costituita, chiama a fungere da segretario il sig. **CAUCCI LUIGI** e dichiara aperta la seduta alle ore **10:45**;

Preso atto dello stato di inagibilità delle UI facenti parte dell'edificio che rileva danni alle strutture (parti comuni all'edificio) che richiedono opere di miglioramento sismico / ricostruzione, come dalle seguenti schede Aedes:

- **SCHEDA AEDES con ESITO E-F** eseguita dal tecnico, **Geom. Cecchini Giuseppe Gaetano**, incaricato alla trasformazione della **SCHEDA FAST n. 004 del 13/12/2016**, squadra **SF495** con esito **EDIFICIO NON UTILIZZABILE**, e da Ordinanza Sindacale di sgombero n. **216 del 10/05/2017**, riguardante le UI al **Fg. 103 Particella 220 e Particella 221**;
- **SCHEDA AEDES con ESITO E-F** eseguita dal tecnico, **Geom. Cecchini Giuseppe Gaetano**, incaricato alla trasformazione della **SCHEDA FAST n. 002 del 16/02/2017**, squadra **MR112** con esito **EDIFICIO NON UTILIZZABILE**, e da Ordinanza Sindacale di sgombero n. **229 del 11/05/2017**, riguardante la UI al **Fg. 103 Particella 227**;
- **SCHEDA AEDES n. 006** eseguita dalla squadra **MP3216 del 13/03/2018** con esito **E-F**, e da **Ordinanza Sindacale di sgombero n. 174 del 14/04/2018**, riguardante le UI al **Fg. 103 Part. 421 graffata con Particella 221 sub 4**.

Rilevato che per tali danni il presente **CONSORZIO** è titolato a richiedere contributi ai sensi del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229.

Richiamato il precedente **Verbale di Assemblea Straordinaria, svolto presso lo stesso studio del Geom. Cecchini Giuseppe Gaetano, in data 24.05.2018**, nel quale, i presenti all'unanimità hanno deliberato:

1. di conferire i seguenti incarichi professionali:
  - **Geom. Cecchini Giuseppe Gaetano** – Progettista Architettonico e Direttore Lavori;
  - **Ing. Manoni Maurizio** – Progettista Strutturale e Direttore Lavori Strutturale.
2. scegliere il seguente istituto di credito tra quelli aderenti alla convenzione ABI-CDP per la gestione dei finanziamenti per la ricostruzione a seguito del sisma del 2016:
  - **INTESA SAN PAOLO.**

Ritenuto necessario ai sensi dell'art. 16, comma 1, dell'Ordinanza 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario della Ricostruzione, Richiedere al Comune di Acquasanta Terme (AP), l'individuazione dell'Aggregato Edilizio da recuperare con intervento unitario sito in Acquasanta Terme, Frazione Umito, composto dalle unità immobiliari sopra citate che saranno oggetto dei lavori di riparazione danni e miglioramento, mediante interventi di restauro e di conservazione dei valori architettonici e paesaggistici al fine di salvaguardarne le caratteristiche storiche, architettoniche e tipologiche della Frazione.

Successivamente, preso atto di quanto detto sopra e degli obblighi discendenti dalle norme espresse dal D.L n. 189/2016 e s.m.i. per la richiesta dei contributi, i presenti all'unanimità, conferiscono al sig. **COCCI MARCELLO**, che accetta, in qualità di persona all'uopo delegata l'incarico di:

- Firmare la Richiesta di individuazione dell'Aggregato Edilizio da recuperare con intervento unitario ai sensi dell'Art. 16, comma 1, dell'Ordinanza 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii. del

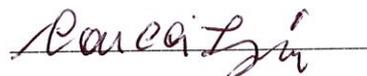
Commissario Straordinario della Ricostruzione firmata dal Presidente del Consorzio, che dovrà essere inviata a mezzo pec al Comune di Acquasanta Terme (AP).

Alle ore **11:30** non rimanendo altro su cui dibattere, il Presidente, dopo avere dato lettura del presente processo verbale e averne chiesta ed ottenuta l'approvazione all'unanimità e la sottoscrizione dai presenti, dichiara chiusa l'assemblea.

Il Presidente (CAUCCI NAZZARENO)



Il Segretario (CAUCCI LUIGI)

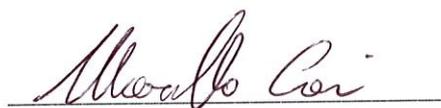


L'Amministratore/il delegato (COCCI MARCELLO)



I partecipanti

(COCCI MARCELLO)



(COCCI MARCELLO delegato di BRANDIMARTI NANCY)



(COCCI MARCELLO delegato di CENTINARO ALESSANDRO)



(CAUCCI LUIGI)



(CAUCCI MARIA)



(CAUCCI NAZZARENO)

