



OGGETTO: richiesta di Autorizzazione Paesaggistica.- parere art. 146 comma 6 D.Leg.Vo
22/01/2004, n. 42 e s.m.i.

PROPOSTA DI RILASCIO

PRATICA EDILIZIA n. 320/2019

DITTA: **SANTINI DOMENICO**

LAVORI: **“Richiesta di Accertamento di Conformità Paesaggistica ai sensi del
Decreto 55/2018 Relativi ad edificio sito in Acquasanta Terme, Frazione
Roccamontecalvo– C.F. Foglio 67, part. 255.**

Acquasanta Terme li 18/12/2019

relazione n° **64/2019**.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 7 D.Leg.Vo 22/01/2004, n. 42,)

- Visto D.M. 14.6.1971 del Ministero della pubblica Istruzione in concerto con il Ministro per il turismo e Lo spettacolo ai sensi per la legge 1497/39 il quale vincolava l'intero comune con la seguente motivazione "...Il territorio del Comune di Acquasanta Terme ha notevole interesse pubblico per il rilevante valore paesaggistico costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto dai Monti di Macera Della Morte, Monte Calvo, Monte Ceresa ed altri - determina un insieme di quadri naturali di particolare bellezza comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano la località..."

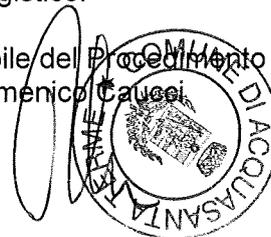
- esaminata la richiesta di autorizzazione paesaggistica e gli elaborati grafici allegati alla pratica della ditta in oggetto indicata ricadente in area sottoposta alla tutela di cui all'art. 134 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42;
- accertata la compatibilità paesaggistica degli interventi proposti e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;
- Dato per verificato da altro ufficio competente la conformità delle opere alle norme edilizie, regolamento edilizio, PRG vigente ed altri vincoli e pareri.

PROPONE PARERE FAVOREVOLE PER LA SANATORIA A CONDIZIONE CHE IL PROGETTO DI RICOSTRUZIONE VENGA VALUTATO DAL COMUNE E DALLA SOPRINTENDENZA PER UNIFORMARE, I MATERIALI E LA TIPOLOGIA DELLE FINITURE ESTETICHE, AGLI ALTRI FABBRICATI LIMITROFI, a che venga concessa la richiesta autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del decreto stesso per l'esecuzione dei lavori suindicati.

Il presente parere non tiene conto della legittimità del preesistente ne della conformità delle opere alle norme edilizie urbanistiche, civilistiche, regolamenti attuativi edilizio PRG vigente ed altri vincoli e pareri, in quanto verificato da altro ufficio competente.

Il presente parere è pertanto limitato soltanto all'aspetto paesaggistico.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Domenico Calucci





Ancona, _____

Ministero

per i beni e le attività culturali

e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,

BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Al **Comune di ACQUASANTA TERME (AP)**
PEC: comune.acquasantaterme@anutel.it

E, pec
Sig. Santini Domenico
C/o Arch Umberto Perri
PEC: umberto.perri@archiworld.pec.it

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

<i>Risposta al foglio del</i>	<u>18/12/2019</u>	n.	<u>18877</u>
<i>Prot. Sabap del</i>	<u>19/12/2019</u>	n.	<u>26459</u>

OGGETTO: ACQUASANTA TERME (AP) – immobile in frazione Rocca Monte Calvo

Catastalmente distinto al N.C.U.E. al Foglio n. 67 particella 255

Richiesta di accertamento di conformità paesaggistica ai sensi del Decreto n. 55/2018 relativamente all'edificio sito in Acquasanta Terme Frazione San Martino Foglio n. 67 particella 255

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per effetto del D.M. 14/06/1971 – e come bellezza panoramica con il DM 31/07/1985, e art. 142 comma 1 lettera f)

Parere autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art. 146, comma 5 e 8 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio e D.P.R. 31/2017.

Trasmissione parere.

Richiedente: Santini Domenico

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Rosella Bellesi

In riscontro alla richiesta pervenuta il 20/12/2019 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 23/12/2019 al n. 26773, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Visto il D.P.C.M. 19 giugno 2019, n. 76; Visto il D.M. 23 gennaio 2016, n. 44;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Preso atto che le opere in questione rientrano nella fattispecie di cui all'art. 181, comma 1-ter e all'art. 167, comma 4 del Codice e in base al Decreto 55/2018 vengono sottoposte ad autorizzazione paesaggistica in sanatoria ai sensi art. 146 del Dlgs 42/2004;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, è caratterizzata da un centro storico minore inserito in un contesto collinare/montano di crinale, con la presenza di vegetazione boschiva;

Considerato che l'intervento eseguito in difformità rispetto allo stato legittimo di riferimento di cui all'Autorizzazione edilizia n. 112 del 1987, si sostanzia in leggere differenze dimensionali e geometriche esterne riscontrate in fase di rilievo con laser scanner rispetto agli elaborati grafici del progetto originario, oltre a chiusura di finestra e trasformazione di finestra in porta finestra sul prospetto ovest, , realizzazione all'esterno di una scala di collegamento del piano stradale col primo terrazzamento, cambio di materiale per tettoia esterna oltre alla creazione di un pergolato con pilatri in



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811

PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-mar@beniculturali.it

cemento che si prevede di rivestire in pietra, alcune differenze distributive interne all'edificio;

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giunto il *D.M. 14/06/1971* che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: *"..il territorio del Comune di Acquasanta Terme ha notevole interesse pubblico per il rilevante valore paesaggistico costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto dai Monti di Macera della Morte, Monte Calvo, Monte Cerasa ed altri - determina un insieme di quadri naturali di particolare bellezza comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano la località.."*, e in quanto bellezza panoramica tutelata dal *D.M. 31/071985* ;

Considerato che nel caso in esame non ci sono state difformità dimensionali e delle quote dell'edificio costruito rispetto allo stato autorizzato, come risulta anche dagli elaborati grafici trasmessi, e le opere realizzate non hanno comportato aumento di volumetria e superficie, e vi è la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui alla lettera a), del comma 4 dell'art. 167 del Codice;

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto *ope legis* ex art. 142 comma 1 lettera f) del Codice, è volto prevalentemente alla tutela dei caratteristici aspetti naturalistici e morfologici del sito, e che la richiesta del parere in oggetto è finalizzata alla successiva demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente danneggiato gravemente dal sisma del 24 agosto 2016 e seguenti - da sottoporre a successiva autorizzazione paesaggistica;

Verificato che le opere di cui sopra non hanno sostanzialmente apportato variazioni evidenti all'apprezzamento dello stesso rispetto al contesto, non arrecando dunque particolari modificazioni allo stato dei luoghi e quindi non alterando i caratteri propri del paesaggio soggetto a tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,

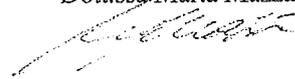
ESPRIME

parere favorevole all'accertamento della **compatibilità paesaggistica**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146 comma 5 e 8 e dall'art. 167, comma 5 del Codice, in quanto le opere abusive non contrastano con i caratteri paesaggistici dell'area, a condizione che - come espresso dal Comune nella proposta di parere - *il futuro progetto di ricostruzione dell'edificio in esame, al fine di un inserimento più armonico al luogo, tenga conto delle caratteristiche architettoniche del centro storico nella scelta dei materiali e colorazioni da adottare per le finiture, e venga preventivamente concordato con la Soprintendenza e il Comune.*

Prima di un eventuale rilascio della compatibilità paesaggistica codesto Ente vorrà, nell'esercizio delle proprie competenze, verificare che i lavori eseguiti rispondano effettivamente a quanto dichiarato negli elaborati trasmessi, nonché successivamente applicare le sanzioni previste dalla legge per il caso in questione.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Marta Mazza



E
RB/

09/01/2020



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 60121 Ancona - Tel. 0715029811

PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-mar@beniculturali.it