



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 514

ORDINANZA N. 470 DEL 23-10-2018

Prot. n. 18180

Albo n. 1591

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente ai sensi del D. Lgs 267/2000 di messa in sicurezza dell'immobile sito in Fraz. Quintodecimo di Acquasanta Terme, foglio di mappa 71 particelle 232 - 235

Premesso che alle ore 3.36 del 24-08-2016 si è verificata una forte scossa sismica seguita da una significativa attività tellurica;

Considerato che:

- che l'evento sismico del 26-10-2016, con registrate scosse di magnitudo 5.4 e 5.9, ha notevolmente aggravato la condizione di agibilità degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- che in data 30-10-2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza, magnitudo 6.5, che ha compromesso le condizioni statiche degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- che in data 18-01-2017 si è verificato un ulteriore evento sismico di magnitudo 5.5 aggravando le situazioni già precarie degli immobili in precedenza danneggiati;

Rilevato che in conseguenza ai gravi eventi sismici si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità anche verso altri fabbricati agibili;

Preso atto che il fabbricato sito in Acquasanta Terme, Fraz. Quintodecimo foglio di mappa 71 particelle 232 - 235 è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

Accertato che il fabbricato risulta catastalmente di proprietà:

- Sig. FAZI Dario nato in Acquasanta Terme il 15/02/1926 C.F. FZADRA26B15A044L, deceduto il 17/05/2018;
- Sig. FAZI Antonio nato in Acquasanta Terme il 17/08/1951 C.F. FZANTN51M17A044N e residente in località Montreal, Canada in De Reims, 8892 Provincia/Contea di QUEBEC CAP H2N-1T1;
- Sig. FAZI Beniamino nato in Acquasanta Terme il 02/02/1938 C.F. FZABMN38B02A044B e residente in località Montreal, Canada in Harvard, 1015 Provincia/Contea di QUEBEC;
- Sig.ra FAZI Mercede nata in Acquasanta Terme il 09/05/1961 C.F. FZAMCD61E49A044T e residente in Via Dante Alighieri n. 37 – 64014 Martinsicuro (TE);
- Sig.ra FAZI Rosella nata in Acquasanta Terme il 08/09/1948 C.F. FZARLL48P48A044Y e residente in Via Parini n. 2 – 63078 Spinetoli (AP);
- Sig.ra D'ALESIO Angela nata in Acquasanta Terme il 07/07/1941 C.F. DLSNGL41L47A044O e residente in località Westmount, Canada in York App.103,10 Provincia/Contea QUEBEC, CAP H3Z 1N8;
- Sig. D'ALESIO Domenico nato in Acquasanta Terme il 27/08/1935 C.F. DLSDNC35M27A044O e residente in 621 Westmount Cote St. Antoine H3Y – 2K5 Montreal Quebec, CANADA;
- Sig.ra D'ALESIO Elisabetta nata in Acquasanta Terme il 07(06)/12/1939 C.F. DLSLBT39T46A044T località Montreal, Canada in Bessborough, 5220, Provincia/Contea di QUEBEC CAP H4V-2S4;
- Sig.ra D'ALESIO Fausta nata in Acquasanta Terme il 10/10/1944 C.F. DLSFST44R50A044D e residente in località Montreal Stato estero Canada in Bessborough, 4690 Provincia/Contea di QUEBEC, CAP H4B-2P1
- Sig.ra D'ALESIO Giuseppina nata in Acquasanta Terme il 04/01/1949 C.F. DLSGPP49A44044W e residente in località Cote Saint Luc Stato estero Canada in Smart Avenue, 5750, CAP H4W 2M7;
- Sig. D'ALESIO Graziano nato in Acquasanta Terme il 22/12/1937 C.F. DLSGZN37T22A044R, deceduto il 09/09/2018 (fonte PuntoFisco.it);



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- Sig. D'ALESIO Vincenzo nato in Acquasanta Terme il 04/03/1906 C.F. DLSVCN06C04A044A, deceduto il 01/01/1989 (fonte PuntoFisco.it);
- Sig. BATTISTONI Carlo nato a Roma il 30/03/1955 C.F. BTTCRL55C30H501X e residente in Via Fiume Bianco n. 5 – 00144 Roma (RM);
- Sig. BATTISTONI Mauro nato a Roma il 21/09/1960 C.F. BTTMRA60P21H501P e residente in Via Biringhello n. 98 – 20017 Rho Milano (MI);

Vista la scheda di valutazione G.T.S. numero C.C.R. 1369 scheda 1 del 04/03/2017, appositamente redatta dai Tecnici incaricati e dai Vigili del fuoco della verifica delle condizioni statiche e di sicurezza strutturale e degli impianti, relativi all'immobile interessato dall'evento dalla quale si rileva: *“Edifici in area pedonale che sono caratterizzati dall'essere costruiti in muratura di pietra arenaria con legante molto degradato. Il sisma ha prodotto in generale le lesioni e/o espulsioni di materiale del paramento esterno, e/o crolli di porzioni murarie più o meno estese. Provvedimenti: Per ognuno degli edifici dovrà essere valutato specifico intervento di messa in sicurezza con tecniche che vanno dallo smontaggio controllato alla cerchiatura etc. Per la tutela paesaggistica del nucleo storico di Quintodecimo si raccomanda in caso di smontaggio controllato di edifici, l'accatastamento del materiale da reimpiegare nella fase di ricostruzione. Nota: si evidenzia che il danno maggiore è stato riscontrato in edifici in stato di abbandono.”* (all.1);

Ravvisata, pertanto, la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli per la circolazione e l'incolumità dei passanti, mediante interventi di puntellamento e messa in sicurezza e senza spese a carico dei proprietari dei suddetti immobili, per i quali, alla luce delle verifiche attuate, resta esclusa qualsivoglia possibilità di ripristino;

Vista l'ODPC 389 del 28 -08-2016 art. 3 co. 2;

Atteso che:

- l'intervento di che trattasi rientra nelle fattispecie indicate al comma 2 della succitata Ordinanza in quanto, in particolare, finalizzato a garantire interventi di ripristino della viabilità e la messa in sicurezza della strada Comunale;
- esiste un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica dovuto all'aggravarsi della minaccia di crollo sulla strada comunale dell'edificio;
- al sopralluogo in cui è stata redatta la richiamata scheda di valutazione G.T.S. era presente un funzionario del Mi.B.A.C.T.;

Dato atto che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso ditta esterna, al puntellamento del suddetto fabbricato come riportato nella scheda di valutazione G.T.S. sopra richiamata;

Viste le note procedurali della Direzione di Comando e Controllo (Di.Coma.C.) prot. n. UC/TERAG16/0047429 del 15-09-2016 e prot. n. UC/TERAG16/0048130 del 19-09-2016;

Tenuto conto delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13/10/2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *“il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”*;

Accertato che:

- l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra riportato;
- la messa in sicurezza dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

Viste:

- l'ODPC n.388 del 26/08/2016;
- l'ODPC n.388 del 28/08/2016;
- l'ODPC n.391 del 01/09/2016;
- l'ODPC n.393 del 13/09/2016;

Visti:



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- l'art.108 del D.Lgs n.112/1998;
- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt.50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente statuto comunale;

Visto l'art. 1 comma 2-septies della Legge n. 45 del 10.04.2017: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”;*

ORDINA

- 1) la messa in sicurezza d'ufficio del fabbricato sopra descritto secondo le indicazioni riportate nella scheda di valutazione G.T.S. e/o comunque in funzione della finalità della presente ordinanza, senza spesa alcuna a carico degli interessati, al fine di tutelare la pubblica incolumità, dell'immobile sito in Fraz. Quintodecimo di Acquasanta Terme, foglio di mappa 71 particelle 232 – 235 di proprietà:
 - Sig. FAZI Dario nato in Acquasanta Terme il 15/02/1926 C.F. FZADRA26B15A044L, deceduto il 17/05/2018;
 - Sig. FAZI Antonio nato in Acquasanta Terme il 17/08/1951 C.F. FZANTN51M17A044N e residente in località Montreal, Canada in De Reims,8892 Provincia/Contea di QUEBEC CAP H2N-1T1;
 - Sig. FAZI Beniamino nato in Acquasanta Terme il 02/02/1938 C.F. FZABMN38B02A044B e residente in località Montreal, Canada in Harvard,1015 Provincia/Contea di QUEBEC;
 - Sig.ra FAZI Mercede nata in Acquasanta Terme il 09/05/1961 C.F. FZAMCD61E49A044T e residente in Via Dante Alighieri n. 37 – 64014 Martinsicuro (TE);
 - Sig.ra FAZI Rosella nata in Acquasanta Terme il 08/09/1948 C.F. FZARLL48P48A044Y e residente in Via Parini n. 2 – 63078 Spinetoli (AP);
 - Sig.ra D'ALESIO Angela nata in Acquasanta Terme il 07/07/1941 C.F. DLSNGL41L47A044O e residente in località Westmount, Canada in York App.103,10 Provincia/Contea QUEBEC , CAP H3Z 1N8;
 - Sig. D'ALESIO Domenico nato in Acquasanta Terme il 27/08/1935 C.F. DLSDNC35M27A044O e residente in 621 Westmount Cote St. Antoine H3Y – 2K5 Montreal Quebec, CANADA;
 - Sig.ra D'ALESIO Elisabetta nata in Acquasanta Terme il 07(06)/12/1939 C.F. DLSLBT39T46A044T località Montreal, Canada in Bessborough,5220, Provincia/Contea di QUEBEC CAP H4V-2S4;
 - Sig.ra D'ALESIO Fausta nata in Acquasanta Terme il 10/10/1944 C.F. DLSFST44R50A044D e residente in località Montreal Stato estero Canada in Bessborough,4690 Provincia/Contea di QUEBEC, CAP H4B-2P1
 - Sig.ra D'ALESIO Giuseppina nata in Acquasanta Terme il 04/01/1949 C.F. DLSGPP49A44044W e residente in località Cote Saint Luc Stato estero Canada in Smart Avenue,5750, CAP H4W 2M7;
 - Sig. D'ALESIO Graziano nato in Acquasanta Terme il 22/12/1937 C.F. DLSGZN37T22A044R, deceduto il 09/09/2018 (fonte PuntoFisco.it);
 - Sig. D'ALESIO Vincenzo nato in Acquasanta Terme il 04/03/1906 C.F. DLSVCN06C04A044A, deceduto il 01/01/1989 (fonte PuntoFisco.it);
 - Sig. BATTISTONI Carlo nato a Roma il 30/03/1955 C.F. BTTCRL55C30H501X e residente in Via Fiume Bianco n. 5 – 00144 Roma (RM);



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- Sig. BATTISTONI Mauro nato a Roma il 21/09/1960 C.F. BTTMRA60P21H501P e residente in Via Biringhello n. 98 – 20017 Rho Milano (MI);
- 2) Al soggetto gestore del servizio di raccolta Picenambiente s.p.a. l'avvio delle operazioni di rimozione delle eventuali macerie trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo della presente Ordinanza;
- 3) Al Comando di Polizia Municipale notificazione della presente Ordinanza.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 90 del 07-08-1991 quale responsabile del procedimento l'arch. Stefano Lo Parco dell'ufficio tecnico comunale, contattabile al n. 0736-8012.62 int. 425, e che gli atti relativi al presente provvedimento sono disponibili per la visione o l'estrazione di copia presso l'ufficio del responsabile del procedimento.

DISPONE

- che le opere di messa in sicurezza siano eseguite a cura di Ditta incaricata preposta a tale compito;
- che la presente Ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune anche per le finalità di cui all'art. 1 comma 2-septies della Legge n. 45 del 10.04.2017;
- copia della presente ordinanza sia notificata:
 - o ai proprietari degli immobili come sopra individuati;
 - o al C.C.R. Marche – Soggetto Attuatore;
 - o alla Prefettura uffici di Ascoli Piceno;
 - o al Servizio ITE della Regione Marche - PF. Presidio Territoriale Ex Genio Civile Ascoli Piceno
 - o alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme (AP)
 - o alla Procura della Repubblica di Ascoli Piceno
 - o Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT)

INFORMA

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

IL SINDACO

(*DOTT. STANGONI SANTE*)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23-10-2018 al 07-11-2018

Lì 23-10-2018

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi

Fabio Bosica