



COMUNE DI ACQUASANTA TERME
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 56 Del 28-04-21

Oggetto:	APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO DI INTESA CON L'ERAP PER L'UTILIZZO CON FINALITA' ISTITUZIONALI DELL'A= REA SITA IN LOCALITA' PAGGESE DEL COMUNE DI ACQUA= SANTA TERME PER LA REALIZZAZIONE DI UNITA' IMMOBI=
-----------------	--

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 16:00, telematicamente, ai sensi del decreto sindacale n. 2/2020, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

DOTT. STANGONI SANTE	SINDACO	P
CAPRIOTTI LUIGI	VICE SINDACO	P
IONNI ELISA	ASSESSORE	P
TROLI STEFANO	ASSESSORE	P
CORTELLESI ALESSANDRO	ASSESSORE	P

Assegnati n.5, in carica n.5, presenti n. 5, assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale la DOTT.SSA STELLA MARIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DOTT. STANGONI SANTE, in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Delibera CIPE n. 127/2017 e s.m.i. sono stati aggiornati gli indirizzi programmatici per l'utilizzo delle risorse finanziarie statali residue destinate all'edilizia residenziale pubblica, prevedendo tra l'altro l'attuazione di Interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016/2017;
- con D.M. 6 luglio 2020 sono stati ripartiti, tra le cinque Regioni interessate, le risorse per la realizzazione del Piano di Interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016/2017, prevedendo tra l'altro a favore della Regione Marche l'assegnazione di € 30.000.000,00 per ulteriori interventi da individuare da parte della Regione medesima;
- con DGR n. 483 del 20.4.2021 sono stati approvati i criteri per la selezione degli interventi di edilizia residenziale sociale da finanziare con le risorse, pari a € 30 mil., assegnate alla Regione Marche con D.M. 6.07.2020 per le finalità in argomento;

CONSIDERATO che è obiettivo ed interesse comune sia dell'E.R.A.P. Marche che del Comune di Acquasanta Terme migliorare ed implementare l'offerta di alloggi a canone sovvenzionato nel territorio del comune di Acquasanta Terme;

PRESO ATTO che è utile ed opportuno avviare un rapporto di collaborazione istituzionale tra E.R.A.P. Marche e Comune di Acquasanta Terme finalizzato alla realizzazione di alloggi nell'area sita in frazione Paggese del Comune di Acquasanta Terme, da destinare ad edilizia residenziale pubblica, per il miglioramento del contesto urbano e sociale;

CONSIDERATO che E.R.A.P. Marche e Comune di Acquasanta Terme intendono impegnarsi a collaborare, anche con altri soggetti istituzionali, alla ricerca e all'utilizzo di fondi comunitari, nazionali, regionali e locali, da destinare alla realizzazione e gestione del bene;

PRESO ATTO ALTRESI' CHE:

- il Comune di Acquasanta Terme intende impegnarsi ad avviare, fin dalla fase di costruzione dell'immobile, la ricerca di utenti/famiglie svantaggiate per la pronta assegnazione delle nuove unità immobiliari realizzate da E.R.A.P. Marche;
- le attività afferenti la costruzione dell'immobile saranno eseguite da E.R.A.P. Marche;
- l'E.R.A.P. Marche potrà farsi supportare nelle fasi di gestione della progettazione, affidamento ed esecuzione delle attività di ristrutturazione dell'immobile in oggetto anche da soggetti esterni alla propria struttura;

VISTO CHE è utile ed opportuno che tra E.R.A.P. Marche e Comune di Acquasanta Terme sia costituito un tavolo tecnico istituzionale, presieduto da un rappresentante designato da Comune di Acquasanta Terme con il compito di attuare gli indirizzi e le finalità dell'accordo, monitorare la realizzazione della costruzione/ristrutturazione dell'immobile;

CONSIDERATO pertanto che, al fine di avviare tutte le attività sopra richiamate, è opportuno sottoscrivere –
tra

E.R.A.P. Marche e Comune di Acquasanta Terme – un protocollo d'intesa che avrà la finalità di consentire alle parti di partecipare al bando in premessa e nel caso di ottenimento del finanziamento sarà seguito da una convenzione che disciplinerà i rapporti tra le parti;

RILEVATO che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni di entrate e verificato pertanto che non è necessario che il Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta della presente deliberazione apponga il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000, favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente;

con voti unanimi, resi in forma palese

DELIBERA

la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI ESPRIMERE il proprio indirizzo favorevole alla sottoscrizione di uno schema di protocollo d'intesa – *tra E.R.A.P. Marche e Comune di Acquasanta Terme* – che avrà la finalità di consentire alle parti di partecipare al bando in premessa e nel caso di ottenimento del finanziamento sarà seguito da una convenzione che disciplinerà i rapporti tra le parti;

DI APPROVARE pertanto lo schema di protocollo d'intesa allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

DI DARE ATTO che il citato schema di protocollo di intesa potrà essere integrato e modificato, per aspetti non sostanziali con riferimento allo specifico intervento concordato tra le parti, con determinazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Successivamente, data l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione, con separata votazione, ad unanimità di voti, espressa in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Sulla Proposta n.64 del 28-04-21 relativa alla presente Delibera di Giunta comunale n.56 del 28-04-21 si esprimono i seguenti pareri:

Visto si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA I e II
Arch. Marino CIUCCI

IL SINDACO
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesata deliberazione viene pubblicata oggi 30-04-2021 all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n°267/2000, per 15 giorni consecutivi dal 30-04-2021 al 15-05-2021 e contestualmente viene comunicata ai Capigruppo consiliari con lettera prot.n.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA