

PROTOCOLLO D'INTESA

**RIUTILIZZO PER FINALITÀ ISTITUZIONALI DELL'IMMOBILE
SITO NEL COMUNE DI _____ (AP) - LOCALITA'
_____ PER LA REALIZZAZIONE DI N. __ UNITA'
IMMOBILIARI AD USO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

Bozza Protocollo d'intesa

Riutilizzo per finalità istituzionali dell'immobile sito nel Comune di _____
(AP) - Località _____, per la realizzazione di n. __ unità immobiliari
ad uso edilizia residenziale pubblica

TRA

- Comune di _____ (AP)...Sindaco _____ – domiciliato per la carica presso il Comune di _____ via _____, civ. ___;
- ERAP Marche rappresentata dal Dott. Sport Bianchini- Presidente Consiglio di Amministrazione - domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Ente Piazza Salvo D'Acquisto 40, Ancona, C.F. 02573290422, giusta Decreto Presidenziale. n. 37 del 07/08/2020 (di seguito "ERAP");

PREMESSO

- Che con Delibera CIPE n. 127/2017 e s.m.i. sono stati aggiornati gli indirizzi programmatici per l'utilizzo delle risorse finanziarie statali residue destinate all'edilizia residenziale pubblica, prevedendo tra l'altro l'attuazione di Interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016/2017.
- Che con D.M. 6 luglio 2020 sono stati ripartiti, tra le cinque Regioni interessate, le risorse per la realizzazione del Piano di Interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016/2017, prevedendo tra l'altro a favore della Regione Marche l'assegnazione di € 30.000.000,00 per ulteriori interventi da individuare da parte della Regione medesima;
- Che con DGR n. 483 del 20.4.2021 sono stati approvati i criteri per la selezione degli interventi di edilizia residenziale sociale da finanziare con le risorse, pari a € 30 mil., assegnate alla Regione Marche con D.M. 6.07.2020 per le finalità in argomento;

CONSIDERATO

CHE è obiettivo ed interesse comune delle parti migliorare ed implementare l'offerta di alloggi a canone sovvenzionato nel territorio del comune di _____

TANTO PREMESSO
LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE

Art.1

Quanto citato in premessa forma parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'intesa.

Art.2

Con il presente accordo le Parti intendono avviare un rapporto di collaborazione istituzionale finalizzato a conseguire un'efficiente ristrutturazione del bene sito nel Comune di _____ (AP) - Località _____, da destinare ad edilizia residenziale pubblica, per il miglioramento del contesto urbano e sociale.

Art.3

Che ERAP Marche ed il Comune di _____ si impegnano a collaborare, anche con altri soggetti istituzionali, alla ricerca e all'utilizzo di fondi comunitari, nazionali, regionali e locali, da destinare alla ristrutturazione e gestione del bene;

Art.4

Il Comune di _____ (AP) si impegna ad avviare, fin dalla fase di costruzione/ristrutturazione dell'immobile, la ricerca di utenti/famiglie svantaggiate per la pronta assegnazione delle nuove unità immobiliari realizzate da ERAP Marche.

Art.5

Le attività afferenti la costruzione/ristrutturazione dell'immobile saranno eseguite da ERAP Marche.

ERAP Marche potrà farsi supportare nelle fasi di gestione della progettazione, affidamento ed esecuzione delle attività di ristrutturazione dell'immobile in oggetto anche da soggetti esterni alla propria struttura.

Art.7

Tra i soggetti sottoscrittori del presente Protocollo, è costituito un tavolo tecnico istituzionale, presieduto da un rappresentante designato da Comune di _____ con il compito di attuare gli indirizzi e le finalità dell'accordo, monitorare la realizzazione della costruzione/ristrutturazione dell'immobile.

Il tavolo tecnico istituzionale ha anche funzione di conferenza dei servizi, di cui all'art.14 della legge 241/1990, in ordine al rilascio di tutte le autorizzazioni, nulla osta, permessi, necessari agli interventi previsti per la costruzione/ristrutturazione, previsti dalle diverse discipline autorizzatorie. A tal fine, la composizione del tavolo sarà integrata con i referenti di altre amministrazioni competenti.

Il tavolo tecnico avrà sede istituzionale presso la sede comunale di _____ e si riunirà per le periodiche verifiche delle fasi di avanzamento dell'iniziativa.

Art.8

Il presente Protocollo ha la finalità di consentire alle parti di partecipare al bando in premessa e nel caso di ottenimento del finanziamento sarà seguito da una convenzione che disciplinerà i rapporti tra le parti diversamente si considererà risolto.

Art.9

Il presente Protocollo sarà pubblicato sui siti internet istituzionali delle parti ai fini della pubblicità e trasparenza dell'iniziativa.

Art.10

Il presente Protocollo d'intesa non è a titolo oneroso.

Art.11

Il Protocollo che le parti sottoscrivono, ciascuna per quanto di competenza, in relazione agli impegni espressamente indicati, avrà effetto immediato.

Per il Comune di _____ (AP)

Il Sindaco _____

Per ERAP Marche

Presidente ERAP Marche Dott. Sport Bianchini