



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

Registro Generale n. 33

ORDINANZA N. 5 DEL 09-04-2020

Pubblicazione n. 416

Oggetto: DEMOLIZIONE/RIMOZIONE DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO INSISTENTI SULLA PARTICELLA N. 238 SUB 4 DEL FOGLIO 103 DEL COMUNE DI ACQUASANTA TERME, IN FRAZIONE UMITO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la S.C.I.A. 72/2020 presentata sulla piattaforma informatica MUDE, acquisita al protocollo dell'Ente al numero 2782 del 24.02.2020;

VISTA la S.C.I.A. in Sanatoria 146/2020 presentata sulla anch'essa sulla piattaforma informatica MUDE, acquisita al protocollo dell'Ente al numero 5195 del 09.04.2020;

CONSIDERATO che dall'istruttoria delle pratiche edilizie 72/2020 e 146/2020 risulta che sull'immobile sito in frazione Umito distinto catastalmente al foglio 103, particella n. 238 – sub 4 la sig.ra Caucci Giovanna, proprietario e responsabile dell'abuso, ha eseguito le seguenti opere in assenza di specifico titolo edilizio:

- *realizzazione di tettoia aperta sul balcone del primo piano – prospetto sud che – determinando una modifica della sagoma del fabbricato – non è ammissibile dalle nome di zona.*

DATO ATTO che le dimensioni degli abusi e la loro conformazione possono essere desunti dagli elaborati progettuali allegati alle predette pratiche edilizie;

CONSIDERATO che con nota prot. 2802 del 24.02.2020, questo Ufficio ha provveduto a trasmettere la comunicazione di sospensione del rilascio del parere di conformità urbanistico-edilizia all'Ufficio Speciale Ricostruzione ed al tecnico delegato geom. Giuseppe Cecchini, per le difformità riscontrabili tra i precedenti edilizi ed il progetto presentato sulla piattaforma informatica MUDE ai sensi della Legge 229/2016, Legge 45/2017 e Ordinanza 07/04/2017, n. 19 "*Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*";

ACCERTATO che gli interventi realizzati possono essere qualificati come "*intervento di ristrutturazione edilizia*" di cui all'articolo 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. 380/2001 (*Testo Unico per l'Edilizia*);

ACCERTATO che per le opere abusive di cui sopra non è stato mai richiesto accertamento di conformità ai sensi degli articolo 36 e 37 del D.P.R. 380/2001 (*ovvero altra procedura di regolarizzazione prevista dal Testo Unico per l'Edilizia*), bensì, nella predetta Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 146/2020, viene proposta dal progettista la demolizione – *contestuale all'inizio dei lavori di riparazione dei danni del sisma 2016* – della tettoia aperta sul balcone del piano primo – prospetto sud che – *determinando una modifica della sagoma del fabbricato* – non è ammissibile dalle nome di zona;

RITENUTO che è possibile provvedere al ripristino dello stato dei luoghi senza pregiudizio alcuno della parte conforme;

CONSIDERATO che:

- l'area ricade in zona tutelata ai sensi all'articolo 136 del D.Lgs. 42/2004, per effetto del D.M. 14.06.1971;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

- il territorio del Comune di Acquasanta Terme è stato classificato come zona sismica e quindi regolamentato dalle norme previste in materia Legge n. 64 del 02.02.1974;

VISTO l'articolo 33 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 che prevede l'ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso della rimozione o della demolizione;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto in base all'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 contenente il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

ATTESO che il presente provvedimento non necessita di visto di regolarità contabile;

ORDINA

Alla sig.ra **CAUCCI GIOVANNA** (C.F. CCCGNN46L51A044L), residente ad Acquasanta Terme – frazione Umito 13 c/o geom. Cecchini Giuseppe PEC giuseppe.cecchini@geopec.it, di procedere, a sue cure e spese, **entro e non oltre 90 (novanta) giorni** dalla notifica della presente, **alla demolizione/rimozione ed al ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusivamente realizzate** come sopra elencate, insistenti sulla particella n. 238 – sub 4, del foglio 103 del Comune di Acquasanta Terme, in frazione Umito 13, con l'avvertimento che:

- per il disposto dell'art. 36, comma 1 del D.P.R. 380/2001 le SS.LL., entro il termine fissato per la demolizione/rimozione, potranno ottenere il permesso di costruire in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

DEMANDA

Al Settore P.M. e Servizi al Territorio, la verifica in ordine all'osservanza del presente provvedimento.

AVVERTE CHE

In caso d'inerzia, protrattasi per quindici giorni dalla data di constatazione della inosservanza delle disposizioni di cui al comma 1 dell'articolo 27 del D.P.R. 380/2001, ovvero protrattasi oltre il termine stabilito dal comma 3 del medesimo articolo 27, il competente organo regionale, nei successivi trenta giorni, adotta i provvedimenti eventualmente necessari dandone contestuale comunicazione alla competente autorità giudiziaria ai fini dell'esercizio dell'azione penale.

Si **notifici** ai presunti responsabili dell'abuso sopra indicato e si trasmetta per le proprie competenze:

- al Settore Polizia Municipale del Comune di Acquasanta Terme;
- al Segretario Comunale del Comune di Acquasanta Terme;

e, per conoscenza:

- al Sig. Sindaco del Comune di Acquasanta Terme;

INFORMA

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 241/90, e successive modifiche ed integrazioni, contenente "*nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR Marche – Sezione di Ancona, entro il termine di sessanta (60) giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi (120) giorni decorrenti dal medesimo termine.

A norma dell'articolo 8 della stessa Legge n. 241/90, si **comunica** che:



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

- l'Ufficio ed il Responsabile del Procedimento sono, rispettivamente, l'Area Tecnica 1 e l'Arch. Marino Ciucci;
- l'interessato potrà prendere visione degli atti del procedimento presso l'Area Tecnica 1, negli orari di apertura al pubblico.

AREA TECNICA I
(Arch. Lo Parco Stefano)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione n. 416 all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 09-04-2020 al 24-04-2020
Acquasanta Terme, 09-04-2020

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
Agente P.L.

Alessandro Ranciaffi