



COMUNE DI ACQUASANTA TERME
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 Del 03-07-19

Oggetto:	PERIMETRAZIONE AGGREGATO EDILIZIO IN FRAZIONE FLE= NO, AI SENSI DELL'ART. 16 DELL'ORDINANZA DEL COM= MISSARIO STRAORDINARIO N. 19 DEL 07/04/2017
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno tre del mese di luglio alle ore 18:30 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

DOTT. STANGONI SANTE	P	VENTURA VALENTINA	A
CAPRIOTTI LUIGI	P	TROLI STEFANO	P
CORTELLESI ALESSANDRO	P	CECCHINI GIUSEPPE GAETANO	P
FANTUZI FABRIZIO	P	MARINI MAURILIO	P
IONNI ELISA	P	DI MARZI GIOVANNI	P
FELICIANI MAURIZIO	P	GIORGI AMBRA	P
ALLEVI NEVER	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor DOTT. STANGONI SANTE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DOTT. SSA FERRETTI SIMONA. Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Il Sindaco illustra brevemente la proposta di Deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 24-08-2016, 26/30-10-2016 il territorio del Comune di Acquasanta Terme è stato interessato da un grave evento sismico;
- dal 17 gennaio 2017 il territorio del Comune di Acquasanta Terme è stato interessato da una nevicata di carattere eccezionale;
- nella giornata del 18 gennaio 2017 il territorio è stato interessato da un ulteriore forte evento sismico

VISTA l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" ed in particolare l'art. 16 che individua gli aggregati nei centri storici come di seguito specificato e stabilisce le modalità per la perimetrazione degli stessi:

- "1. Nei centri storici e nei nuclei urbani e rurali interessati da danni ingenti che hanno coinvolto interi aggregati edilizi, i Comuni possono individuare con deliberazione del Consiglio comunale quelli da recuperare con intervento unitario ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del decreto legge.*
- 2. Ai fini dell'applicazione del presente articolo si considerano:*
 - a) centri storici le zone dei centri urbani come classificate dagli strumenti urbanistici comunali;*
 - b) nuclei urbani e rurali i centri classificati dall'ISTAT e riconosciuti da strumenti di pianificazione territoriale o paesistica regionali o provinciali che siano caratterizzati da un tessuto edilizio antico e dalla presenza di edifici aggregati le cui caratteristiche strutturali e tipologiche richiedono interventi di recupero con miglioramento sismico o di fedele ricostruzione con conservazione dei valori architettonici e paesaggistici.*
- 3. Gli aggregati edilizi di cui al comma 1, perimetrati dai Comuni nei termini di cui all'art. 11, comma 8, del decreto-legge, nel caso siano costituiti da numerosi edifici possono essere suddivisi, ai sensi dell'art. 11, comma 8, dello stesso decreto-legge, in UMI composte da almeno tre edifici che sono comunque oggetto di unica progettazione ed affidamento dell'esecuzione dei lavori ad un'unica impresa appaltatrice selezionata con le modalità indicate all'art. 9, comma 3, lettera b). Agli aggregati ed alle singole UMI si applicano le disposizioni di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'art. 15.*
- 4. I comuni, entro 30 giorni dalla deliberazione di cui al comma 3, ne informano gli Uffici speciali e invitano i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle UMI e negli aggregati a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del decreto legge. Qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso articolo 11, comma 9, non si costituiscano in consorzio il Comune si sostituisce nell'esecuzione dell'intervento, previa occupazione temporanea, in applicazione di quanto disposto dal comma 10 dello stesso articolo 11. La costituzione del consorzio avviene con le stesse modalità di cui all'articolo 15, comma 1.*
- 5. Nel caso di aggregato edilizio articolato in più UMI l'unitarietà dell'intervento ai sensi del comma 1 viene conseguita tramite l'affidamento della progettazione e direzione dei lavori di tutte le UMI dell'aggregato ad un solo tecnico. Qualora gli amministratori dei consorzi tra proprietari delle UMI intendano incaricare della progettazione e direzione dei lavori tecnici diversi l'unitarietà dell'intervento per l'aggregato viene garantita con l'attribuzione ad uno di questi del compito del coordinamento della progettazione architettonica e strutturale e della direzione dei lavori. Il coordinamento della progettazione assicura il rispetto dei criteri di cui al § 8.7.1 delle Norme tecniche sulle costruzioni, tenendo conto in particolare delle interazioni esistenti tra le diverse UMI, ed il rispetto delle prescrizioni contenute nella normativa urbanistica, ambientale e paesaggistica ed eventualmente nelle deliberazioni dei Comuni che individuano e perimetrano gli aggregati e le UMI. Il compenso per l'attività di coordinamento è ricompreso nei limiti stabiliti dall'articolo 34 del decreto legge.*

6. *L'intervento su ciascuna UMI e sull'aggregato può essere di ripristino con miglioramento sismico qualora le caratteristiche storiche, architettoniche e tipologiche lo richiedano e le condizioni di danno delle strutture di ciascun edificio lo consentano, ma anche di ricostruzione totale o parziale nel rispetto delle caratteristiche morfologiche preesistenti, delle norme richiamate al comma 5 e delle prescrizioni contenute nelle deliberazioni dei Comuni.*
7. *Ai fini della determinazione del contributo per ciascun edificio che compone la UMI e l'aggregato si applica quanto stabilito dalla presente ordinanza tenendo conto del livello operativo attribuito, degli stati di danno e delle condizioni di vulnerabilità stabiliti ai sensi delle Tabelle dell'Allegato 1, ma il costo parametrico è maggiorato come previsto dal comma 1 dell'articolo 15.*
8. *Ferma restando l'unitarietà dell'intervento per ogni aggregato edilizio formato da più UMI, da garantire con le modalità di cui al comma 5, la domanda di contributo può essere presentata dall'amministratore di ciascun consorzio costituito tra proprietari della UMI. La domanda di contributo deve comprendere quanto già stabilito per ciascun edificio ed essere corredata da una apposita scheda informativa riepilogativa degli interventi dell'aggregato, predisposta secondo il modello reperibile nel sito web del Commissario."*

ACCERTATO che la frazione di Fleno è stata interessata da danni ingenti che hanno coinvolto interi aggregati edilizi;

VISTO che questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.P.A.R., la cui variante è stata approvata con Decreto del Commissario ad Acta n.5 del 12/10/2007 di recepimento della delibera della Giunta Provinciale n.288 del 30/07/2007;

VISTA l'istanza presentata in data 04/01/2019 prot.99 dalla sig.ra Cesarini Laura, delegata dalla maggioranza dei proprietari dell'aggregato n. 01680 ubicato in Acquasanta Terme (AP), F.ne Fleno per l'individuazione dell'Aggregato Edilizio in frazione Fleno da recuperare con intervento unitario ai sensi dell'art.16 c.1 dell'Ordinanza n.19/2017 e s.m.i. del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione;

VISTA la situazione dell'aggregato n. 01680 ubicato in Acquasanta Terme (AP), F.ne Fleno, costituito da n.6 unità strutturali TUTTE dichiarate inagibili a seguito degli eventi sismici del 2016 come da schede FAST e Ordinanze Sindacali seguenti:

Unità strutturale	N. scheda	Esito	Ordinanza Sindacale
001	004 del 13/06/2017	Non Utilizzabile	n. 1003 del 26/10/2017
002	005 del 13/06/2017	Non Utilizzabile	n. 1003 del 26/10/2017
(003 e 004) unica scheda fast	039 del 21/02/2017	Non Utilizzabile	n. 318 del 25/05/2017
005	058 del 28/02/2017	Non Utilizzabile	n. 879 del 18/09/2017
	034 del 20/02/2017	Non Utilizzabile	n. 688 del 27/07/2017
006	031 del 20/02/2017	Non Utilizzabile	n. 882 del 19/09/2017

VISTA la complessa situazione catastale dell'aggregato identificato catastalmente al foglio 111, p.lle 185-186-187-188-189-191-210 e gli intestatari di ciascuna particella, di seguito riportati:

Foglio	Particella	Intestatari:
111	185	- CAROSI FRANCO nato a ACQUASANTA TERME (AP) il 23/03/1940 CRSFNC40C23A044U Proprieta' 1/2 - PICCIONI ELVIRA nata a ACQUASANTA TERME (AP) il 14/06/1950 PCCLVR50H54A044C Proprieta' 1/2

111	186	Sub. 1: - CAROSI FRANCO nato a ACQUASANTA TERME (AP) il 23/03/1940 CRSFNC40C23A044U Proprieta' 1/2 - PICCIONI ELVIRA nata a ACQUASANTA TERME (AP) il 14/06/1950 PCCLVR50H54A044C Proprieta' ½ Sub. 3: - CALINI VIRGILIA nata a ACQUASANTA TERME (AP) il 01/01/1959 CLNVGL59A41A044U Proprieta' 50/72 - FARAOTTI BATTISTA nato a ACQUASANTA TERME (AP) il 17/05/1952 FRTBTS52E17A044D Proprieta' 22/72 Sub. 4: - CALINI CARMINA nata a ACQUASANTA TERME (AP) il 22/01/1923 CLNCMN23A62A044Z Proprieta' 16/72 - CALINI CRISTINA nata a ACQUASANTA TERME (AP) il 28/03/1956 CLNCST56C68A044C Proprieta' 7/72 - CALINI DAMIANO nato a ACQUASANTA TERME (AP) il 11/06/1930 CLNDMN30H11A044F Proprieta' 28/72 - CALINI DOMENICA nata a ACQUASANTA TERME (AP) il 23/03/1963 CLNDNC63C63A044H Proprieta' 7/72 - CALINI GAETANA nata a ACQUASANTA TERME (AP) il 27/02/1968 CLNGTN68B67A044Z Proprieta' 7/72 - CALINI VIRGILIA nata a ACQUASANTA TERME (AP) il 01/01/1959 CLNVGL59A41A044U Proprieta' 7/72
111	187	Sub. 1: - CALINI DOMENICA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 23/03/1963 CLNDNC63C63A462N Proprieta' 1/2 - CAUCCI MARCELLO nato a ACQUASANTA TERME (AP) il 27/04/1956 CCCMCL56D27A044V Proprieta' 1/2 Sub. 3: - CALINI DOMENICA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 23/03/1963 CLNDNC63C63A462N Proprieta' 50/72 - CAUCCI MARCELLO nato a ACQUASANTA TERME (AP) il 27/04/1956 CCCMCL56D27A044V Proprieta' 22/72 Sub. 4: - CALINI VIRGILIA nata a ACQUASANTA TERME (AP) il 01/01/1959 CLNVGL59A41A044U Proprieta' 50/72 - FARAOTTI BATTISTA nato a ACQUASANTA TERME (AP) il 17/05/1952 FRTBTS52E17A044D Proprieta' 22/72
111	188	Sub. 1: - CESARINI LAURA nata a SVIZZERA (EE) il 14/12/1977CSRLRA77T54Z133H Nuda proprieta' 1/1 - SACCOMENTI NICOLINA nata a ACQUASANTA TERME (AP) il 18/05/1949 SCCNLN49E58A044K Usufrutto 1/1
111	189	Sub. 3: - CALINI DOMENICA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 23/03/1963 CLNDNC63C63A462N Proprieta' 1/2 - CAUCCI MARCELLO nato a ACQUASANTA TERME (AP) il 27/04/1956 CCCMCL56D27A044V Proprieta' ½ Sub. 4: - CALINI DOMENICA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 23/03/1963CLNDNC63C63A462N Proprieta' 1/1

111	191	Sub. 2: • FOGLIETTA LEONARDO nato a ACQUASANTA TERME (AP) il 21/04/1949 FGLLRD49D21A044I Proprieta' 1/2 • FOGLIETTA ROSA nata a ACQUASANTA TERME (AP) il 12/10/1945 FGLRSO45R52A044I Proprieta' 1/2 Sub. 3: • FOGLIETTA FRANCESCO Proprieta' 60/120 • FOGLIETTA ISOLINA Proprieta' 20/120 • ☐ FOGLIETTA NAZZARENO nato a ACQUASANTA TERME (AP) il 27/08/1941 FGLNZR41M27A044H Proprieta' 10/120 • FOGLIETTA PAOLINA Proprieta' 20/120 • MARIANI SANTA Usufrutto 7/12 • VITALI BASILIO nato a ROMA (RM) il 07/07/1962 VTLBSL62L07H501L Proprieta' 1/120 • VITALI DANIELA nata a LATINA (LT) il 09/10/1977 VTLDNL77R49E472T Proprieta' 1/120 • VITALI ENRICO nato a ROMA (RM) il 19/11/1967 VTLNRC67S19H501C Proprieta' 1/120 • VITALI LORENZO nato a ROMA (RM) il 24/04/1961 VTLLNZ61D24H501N Proprieta' 1/120 • VITALI LUCIA nata a ROMA (RM) il 25/02/1965 VTLLCU65B65H501Y Proprieta' 1/120 • VITALI MASSIMO nato a ROMA (RM) il 25/03/1970 VTLMSM70C25H501W Proprieta' 1/120 • VITALI NEVIO nato a ROMA (RM) il 28/07/1959 VTLNVE59L28H501X Proprieta' 1/120 • VITALI PATRIZIA nata a ROMA (RM) il 23/12/1963 VTLPRZ63T63H501Q Proprieta' 1/120 • VITALI VANDA MARIA nata a ROMA (RM) il 07/05/1958 VTLVDM58E47H501O Proprieta' 1/120 • VITALI VANIA nata a LATINA (LT) il 04/03/1974 VTLVNA74C44E472I Proprieta' 1/120 Sub. 5: • CESARINI LAURA nata a SVIZZERA (EE) il 14/12/1977 CSRLRA77T54Z133H Nuda proprieta' 1/1 • SACCOMENTI NICOLINA nata a ACQUASANTA TERME (AP) il 18/05/1949 SCCNLN49E58A044K Usufrutto 1/1 Sub.6: • SCOLARI CROSETTA nata a ACQUASANTA TERME (AP) il 07/10/1927 SCLCCT27R47A044V Proprieta' 1/14 • SCOLARI DOMENICO nato a ACQUASANTA TERME (AP) il 12/02/1923 SCLDNC23B12A044T Proprieta' 3/14 • SCOLARI GIACOMINA nata a ACQUASANTA TERME (AP) il 09/10/1935 SCLGMN35R49A044K Proprieta' 1/14 • SCOLARI GIUSEPPE nato a ASCOLI PICENO (AP) il 16/01/1919 SCLGPP19A16A462K Proprieta' 3/14 • SCOLARI MADDALENA nata a ACQUASANTA TERME (AP) il 31/03/1921 SCLMDL21C71A044C Proprieta' 1/14 • SCOLARI PIETRO nato a ACQUASANTA TERME (AP) il 11/05/1925 SCLPTR25E11A044U Proprieta' 4/14 • SCOLARI ROSA nata a ASCOLI PICENO (AP) il 07/01/1931 SCLRSO31A47A462H Proprieta' 1/14
111	210 (catasto terreni)	• DI AGOSTINI DOMENICO Usufrutto 1/8 • DI AGOSTINI TERESA Proprieta' 1/4 • FOGLIETTA DOMENICA nata a ACQUASANTA TERME (AP) il 24/11/1905 FGLDNC05S64A044R Proprieta' 1/4 • FOGLIETTA FRANCESCA nata a ACQUASANTA TERME (AP) il 21/04/1908

		FGLFNC08D61A044I Proprieta' 1/4 • FOGLIETTA LEONARDO nato a ACQUASANTA TERME (AP) il 21/04/1949 FGLLRD49D21A044I Proprieta' 1/8 • FOGLIETTA ROSA nata a ACQUASANTA TERME (AP) il 12/10/1945FGLRSO45R52A044I Proprieta' 1/8 • TASCA ROSA Usufrutto 1/3
--	--	--

CONSIDERATO che:

- gli immobili costituenti l'aggregato, così come individuati nella planimetria allegata alla presente deliberazione, ricadono all'interno della frazione Fleno classificata dal vigente PRG "Zona A - Centro Storico";
- è nell'interesse preminente del Comune garantire il mantenimento delle caratteristiche del tessuto edilizio esistente della frazione;
- a tal fine è necessario intervenire unitariamente sugli immobili in questione procedendo così alla completa e fedele ricostruzione con conservazione dei valori architettonici e paesaggistici;

VISTO l'art.16 c.1 dell'Ordinanza n.19/2017 e s.m.i. del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

Con voti espressi per alzata di mano:

Presenti n.12

Astenuti n./

Favorevoli n.12

Contrari n. /

DELIBERA

- la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI INDIVIDUARE l'aggregato edilizio in frazione Fleno, da recuperare con intervento unitario ai sensi dell'art.16 c.1 dell'Ordinanza n.19/2017 e s.m.i. del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione, composto dalle seguenti U.I. (allegato 1):

Foglio	Particella	Subalterno
111	185	
111	186	Sub. 1 - Sub. 3 - Sub. 4
111	187	Sub. 1 - Sub. 3 - Sub. 4
111	188	Sub. 1
111	189	Sub. 3 - Sub. 4
111	191	Sub. 2 - Sub. 3 - Sub. 5 - Sub.6
111	210 (catasto terreni)	

DI DARE ATTO che:

- gli immobili costituenti l'aggregato, così come individuati nella planimetria allegata (all.2) alla presente deliberazione, ricadono all'interno della frazione Fleno classificata dal vigente PRG "Zona A - Centro Storico";
- l'individuazione dell'aggregato è indispensabile al fine di permettere un intervento unitario sugli immobili mediante la completa e fedele ricostruzione con conservazione dei valori architettonici e paesaggistici in modo da garantire il mantenimento delle caratteristiche del tessuto edilizio esistente della frazione;

DI DARE ATTO inoltre che entro 30 giorni dalla presente deliberazione ne verrà data informazione all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e verranno invitati i proprietari delle unità immobiliari comprese nell'aggregato a costituirsi in consorzio obbligatorio.

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti con voti espressi per alzata di mano:

Presenti	n.12
Astenuti	n./
Favorevoli	n.12
Contrari	n. /

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ad ogni effetto di legge ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000).

Visto si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, 1

comma del Dlgs. 267/00 e s.m.i..

Il Responsabile dell'Area Tecnica I e II
Arch. Lo Parco Stefano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio, come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il _____ perché:

- ☐ immediatamente eseguibile.
- ☐ decorsi 10 giorni dall' ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA