



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

Registro Generale n. 249

ORDINANZA N. 10 DEL 12-12-2019

Albo n. 1367

Oggetto: DEMOLIZIONE/RIMOZIONE DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE REALIZZATE IN ASSENZA DEL PERMESSO INSISTENTI SULLA PART. 24 DEL FG. 60 DI ACQUASANTA TERME IN FRZ. SANTA MARIA N. 42

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la SCIA, prat. edilizia 221/2019, presentata sulla piattaforma informatica MUDE con istanza 11-044001-0000024154-2019 datata 04/04/2019, acquisita al protocollo dell'Ente n. 13962 del 16/09/2019, integrata con istanza 11-044001-0000026736-2019 datata 06/04/2019, acquisita al protocollo dell'Ente n. 13965 del 16/09/2019;

CONSIDERATO che dall'istruttoria della pratica 221/2019 risulta che sull'immobile sito in frazione Santa Maria n. 42, distinto catastalmente al fg. 60 part. 24 di proprietà dei sigg. Marocchi Davide (sub 2-5-6), Ceci Domenico (sub 4), Nespeca Rodolfo (sub 4), Bastiani Adele (sub 6), sono state eseguite le seguenti opere in difformità dalla licenza di costruzione:

- *Realizzazione di scala esterna coperta;*

ATTESO che le dimensioni degli abusi e la loro conformazione possono essere desunti dal confronto tra gli elaborati progettuali allegati alla pratica 221/2019 e gli elaborati allegati alla licenza di costruzione del 02/05/1964;

VISTO che con nota prot. 15417 del 11/10/2019, questo Ufficio ha provveduto a trasmettere la comunicazione di sospensione del rilascio del parere di conformità urbanistico-edilizia all'Ufficio Speciale Ricostruzione ed al delegato sig. Marocchi Davide, per presunte difformità tra i precedenti edilizi ed il progetto presentato sulla piattaforma informatica MUDE ai sensi di L. 229/2016, L. 45/2017, Ordinanza 07/04/2017, n. 19 'Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016';

ACCERTATO che gli interventi realizzati si classificano ai sensi del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 06-06-2001 n. 380 e s.m.i., come: "intervento di ristrutturazione" di cui all'art. 3, comma 1, lett. d);

ACCERTATO che per le opere abusive di cui sopra non è stato mai richiesto accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e s.m.i. o altra procedura di regolarizzazione ai sensi del TUE;

RITENUTO che è possibile provvedere al ripristino dello stato dei luoghi senza pregiudizio alcuno della parte conforme;

CONSIDERATO che:

- l'area ricade in zona tutelata ai sensi all'art. 134 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42, per effetto del D.M. 14/06/1971 come sostituito dal D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004;
- il territorio del Comune di Acquasanta Terme è stato classificato come zona sismica e quindi regolamentato dalle norme previste in materia Legge n. 64 del 02-02-1974 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 33 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 che prevede l'ingiunzione, al proprietario e al responsabile dell'abuso, della rimozione o della demolizione delle parti non autorizzate;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto in base all'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 contenente il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

ATTESO che il presente provvedimento non necessita di visto di regolarità contabile;

ORDINA

Ai sigg. Marocchi Davide (C.F. MRCDVD46B06A044W), residente in Acquasanta Terme (AP) in frz. Santa Maria n. 42, Ceci Domenico (CCEDNC77P28A462F), residente in Acquasanta Terme (AP) in Frz. Ponte d'Arlì n. 55, Nespeca Rodolfo (NSPRLF80B05H501P), residente Acquasanta Terme (AP) in Frazione Santa Maria n. 42, Bastiani Adele (C.F. BSTDLA46C50A437Q), residente in Acquasanta Terme (AP) in frz. Santa Maria n. 42, di **procedere**, a loro cure e spese, **entro e non oltre 90 (novanta) giorni** dalla notifica della presente, **alla demolizione/rimozione ed al ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusivamente realizzate** come sopra elencate, insistenti sulla particella n. 24 del fg. 60 di Acquasanta Terme in frazione Santa Maria, con l'avvertimento che:

- per il disposto dell'art. 36, comma 1, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, le SS.LL., entro il termine fissato per la demolizione/rimozione, potranno ottenere il permesso di costruire in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

DEMANDA

Al Settore P.M. e Servizi al Territorio, la verifica in ordine all'osservanza del presente provvedimento.

AVVERTE CHE

In caso d'inerzia, protrattasi per quindici giorni dalla data di constatazione della inosservanza delle disposizioni di cui al comma 1 dell'articolo 27, ovvero protrattasi oltre il termine stabilito dal comma 3 del medesimo articolo 27, il competente organo regionale, nei successivi trenta giorni, adotta i provvedimenti eventualmente necessari dandone contestuale comunicazione alla competente autorità giudiziaria ai fini dell'esercizio dell'azione penale.

Si notifici ai presunti responsabili dell'abuso sopra indicato e si trasmetta per le proprie competenze:

- al Settore Polizia Municipale del Comune di Acquasanta Terme;
- al Segretario Comunale del Comune di Acquasanta Terme;

e, per conoscenza:

- al Sig. Sindaco del Comune di Acquasanta Terme;

INFORMA

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni, contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR Marche – Sezione di Ancona, entro il termine di sessanta (60) giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi (120) giorni decorrenti dal medesimo termine.

A norma dell'art. 8 della stessa legge n. 241/1990, si **comunica** che:

- l'Ufficio ed il Responsabile del Servizio sono, rispettivamente, l'Area Tecnica 1 e l'arch. Stefano Lo Parco;
- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Barbara Matricardi;
- potrà prendere visione degli atti del procedimento presso l'Area Tecnica 1, negli orari di apertura al pubblico.



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

AREA TECNICA I
(Arch. Lo Parco Stefano)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-12-2019 al 27-12-2019

Lì 12-12-2019

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
Agente PM
Alessandro Ranciaffi