



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 55

ORDINANZA N. 39 DEL 17-07-2020

Albo Pubblicazione n. 686

COPIA

Oggetto: REVOCA TOTALE ORD. 107/17 E 810/17, PER RIPRISTINATA AGIBILITA' A SEGUITO DI LAVORI SULL' IMMOBILE IN FRZ. SAN MARTINO, FG. 110, PART. 389 SUB 2 (PRAT. ED. 217/2018, PRAT. REG. 40.20/2018/USR/1624, ING. ALESSANDRO FEDERICI)

Premesso che:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

Considerato che in data 26.10.2016 si sono registrate nuove scosse (magnitudo 5.4 e 5.9) ed in data 30.10.2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza (6.5) che ha aggravato ulteriormente le situazioni di danno e di pericolo insistenti in molte frazioni del territorio;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato per giorni 180 dalla data del presente predetto provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 e successivi degli eccezionali eventi sismici che ha interessato il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016: estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 che proroga lo stato di emergenza;

Visto l'art. 16 sexies, comma 2, del D.L. 91/17 che ha prorogato fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza ulteriormente prorogato di centottanta giorni con delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;

Visto l'art. 1, commi 988, lett. b) e 990, della legge di bilancio 2019 lo stato di emergenza è stato prorogato al 31 dicembre 2019 e la gestione straordinaria finalizzata alla ricostruzione è stata prorogata al 31 dicembre 2020.

Visto l'art. 1 del D.L. 123/19 con il quale è stato allineato il termine dello stato di emergenza con quello previsto per la cessazione della gestione straordinaria al 31 dicembre 2020;

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Visto l'articolo 12 del D. Lgs. 2 gennaio 2018 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste l'ordinanza del Dipartimento Protezione civile n.388 del 26.08.2016 e seguenti;

Visto il Decreto Legge 189/2016 convertito con legge 15 dicembre 2016 n. 229 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legge 8/2017;

Considerato che con ordinanza sindacale n. 107 del 10/03/2017, Prot. 3394, Albo 246, è stato disposto lo sgombero dell'edificio di cui al foglio mappale 110, particella 389, sub 2 sulla base dell'esito 'EDIFICIO NON UTILIZZABILE' disposto con scheda FAST n. 011 del 15/02/2017 squadra MR302;

Considerato che con ordinanza sindacale n. 810 del 31/08/2017, Prot. 11993, Albo 1368, è stato disposto lo sgombero dell'edificio di cui al foglio mappale 110, particella 389, sub 2 sulla base della scheda AEDES allegata alla perizia giurata redatta dall'ing. Alessandro Federici, con la quale si esprime il seguente giudizio di agibilità: "B-edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti di P.I.";

Rilevato che a seguito dei lavori di riparazione danni e rafforzamento locale di edificio sito in frz. San Martino, di cui al Permesso di Costruire n. 31/2018, richiesta assunta a prot. n. 14399 del 05/09/2018 e successive integrazioni acquisite con protocolli 14400/18, 17677/18, 17892/18, 7142/19, 10369/20, 10370/20, 10371/20, 10372/20, 10374/20, 10375/20 è stata ripristinata l'agibilità dell'immobile distinto catastalmente al foglio di mappa n. 110 Part. 389 sub 2;

Preso atto della certificazione prodotta con Prot. 10374 del 14/07/2020 e prot. 10375 del 14/07/2020, sotto la propria responsabilità, dall'ing. Alessandro Federici, in qualità di Direttore dei lavori, che attesta l'ultimazione dei lavori in data 11/03/2020 nonché la sopravvenuta agibilità e sicurezza dell'edificio limitatamente all'aspetto statico;

Preso atto della Segnalazione Certificata di Agibilità assunta a prot. 10383 a firma dell'ing. Alessandro Federici;

Ritenuto opportuno, per i suddetti motivi, revocare totalmente le ordinanze sindacali n. 107 del 10/03/2017, Prot. 3394, Albo 246 e n. 810 del 31/08/2017, Prot. 11993, Albo 1368, che disponevano l'inagibilità e lo sgombero immediato del suddetto immobile;

Visto l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che la revoca trova una sua generale disciplina nell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990 che stabilisce come, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, sulla base di nuovi presupposti di fatto o di una nuova valutazione delle originarie circostanze di fatto, i provvedimenti amministrativi ad efficacia durevole possano essere revocati dagli organi amministrativi che li hanno adottati o da altri organi previsti dalla legge;

DISPONE

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, la revoca totale delle ordinanze sindacali n. 107 del 10/03/2017, Prot. 3394, Albo 246 e n. 810 del 31/08/2017, Prot. 11993, Albo 1368;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

DICHIARA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, AGIBILE l'immobile sito in questo Comune, in frz. San Martino, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

1) al foglio di mappa catastale 110, particella 389 sub 2 cat C/2 piano T – 1 classe 1 intestato a:

- **Massi Luca** nato a Ascoli Piceno (AP) il 13.06.1969 C.F. MSSLCU69H13A462X e residente a via delle Campanule 13, 63100 - Ascoli Piceno (AP)
- **Massi Mirko** nato a Ascoli Piceno (AP) il 12.05.1976 C.F. MSSMRK76E12A462G e residente a via Agrigento n. 6, 63100 - Ascoli Piceno (AP);
- **Eredi Vitali Caterina** nata a Vallec Castellana (TE) il 06.03.1946 C.F. VTLCRN46C46L597P deceduta il 15/2/2017

ORDINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, di autorizzare l'accesso e l'uso dell'immobile sito in questo Comune, in frz. San Martino, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

1) al foglio di mappa catastale 110, particella 389 sub 2 cat C/2 piano T – 1 classe 1 intestato a:

- **Massi Luca** nato a Ascoli Piceno (AP) il 13.06.1969 C.F. MSSLCU69H13A462X e residente a via delle Campanule 13, 63100 - Ascoli Piceno (AP)
- **Massi Mirko** nato a Ascoli Piceno (AP) il 12.05.1976 C.F. MSSMRK76E12A462G e residente a via Agrigento n. 6, 63100 - Ascoli Piceno (AP);
- **Eredi Vitali Caterina** nata a Vallec Castellana (TE) il 06.03.1946 C.F. VTLCRN46C46L597P deceduta il 15/2/2017

DISPONE

la sospensione, dalla data di pubblicazione della presente ordinanza, degli eventuali contributi di autonoma sistemazione, collocazioni in strutture ricettive e altri benefici economici concessi per legge in conseguenza della precedente inagibilità, quivi revocata, comunicando il presente provvedimento al competente Ufficio C.A.S. di questo Comune per i controlli e le verifiche connesse e per l'emissione dei provvedimenti conseguenti;

DANDO ATTO

Che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto;

DISPONE

che copia della presente revoca sia immediatamente notificata agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa e trasmessa all'Ufficio di Polizia Municipale, alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e pubblicata all'albo pretorio di questo Comune.

INFORMA

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- al Prefetto di Ascoli Piceno entro gg. 30 (trenta) dalla notifica;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

F.TO IL SINDACO
(*DOTT. STANGONI SANTE*)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio n. 686, per 15 giorni consecutivi dal 17-07-2020 al 01-08-2020

Acquasanta Terme, 17-07-2020

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi