



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

**Registro Generale n. 590**

ORDINANZA N. 543 DEL 12-12-2018

Prot. n. 20908

Albo n. 1881

**Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente ai sensi del D. Lgs. 267/2000 messa in sicurezza dell'immobile sito in Frazione Venamartello di Acquasanta Terme, foglio di mappa 34 particella 123**

**Premesso** che alle ore 3.36 del 24-08-2016 si è verificata una forte scossa sismica seguita da una significativa attività tellurica;

**Considerato che:**

- che l'evento sismico del 26-10-2016, con registrate scosse di magnitudo 5.4 e 5.9, ha notevolmente aggravato la condizione di agibilità degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- che in data 30-10-2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza, magnitudo 6.5, che ha compromesso le condizioni statiche degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- che in data 18-01-2017 si è verificato un ulteriore evento sismico di magnitudo 5.5 aggravando le situazioni già precarie degli immobili in precedenza danneggiati;

**Rilevato** che in conseguenza ai gravi eventi sismici si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità anche verso altri fabbricati agibili;

**Preso atto** che il fabbricato sito in Acquasanta Terme, Frazione Venamartello censito catastalmente al foglio di mappa 34 particella 123 è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

**Accertato** che l'immobile risulta catastalmente di proprietà:

- Sig.ra MARTELLI Gianna nata in Acquasanta Terme il 03/12/1945 C.F. MRTGNN45T43A044L e residente in località Gross Umstadt, Germania in Werner Heisenberg Strasse, 29° - CAP 64823;
- Sig. FOLTIN Frank nato in Germania il 02/12/1968 C.F. FLTFNK68T02Z112Q e residente in località Gross Umstadt, Germania in Werner Heisenberg Strasse, 29° - CAP 64823;
- Sig.ra FOLTIN Paola nata in Germania il 31/07/1968 C.F. FLTPLA68L71Z112S e residente in località Gross Umstadt, Germania in Werner Heisenberg Strasse, 29° - CAP 64823;
- Sig. VELENOSI Fabio nato in Acquasanta Terme il 03/05/1968 C.F. VLNFBFA68E03A044V e residente in Frazione Paggese n. 247 P. 1 I. 3 – 63095 Acquasanta Terme (AP);
- Sig. VELENOSI Quinto nato in Acquasanta Terme il 29/11/1963 C.F. VLNQNT63S29A044H e residente in Via del Cacciatore n. 55 – 63074 San Benedetto del Tronto (AP);

**Considerata** la conclusione delle attività GTS con nota del CCR in data 14/06/2017;

**Vista** la richiesta inoltrata da questa Amministrazione al Dipartimento regionale di protezione civile, al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Marche, al Comando Provinciale dei VV. FF. di disponibilità di tecnici per pareri e valutazioni su demolizioni di edifici danneggiati dagli eventi sismici;

**Visto** il verbale del sopralluogo svolto in data 28 aprile 2017, scheda valutazione GTS n. 2 del 28/04/2017, appositamente redatto dai Tecnici incaricati della verifica delle condizioni statiche e di sicurezza strutturale e degli



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

## IL SINDACO

impianti, relativo all'immobile interessato dall'evento dal quale si rileva: *“Trattasi di un fabbricato in muratura avente tre piani fuori terra e copertura in legno. Il fabbricato presenta spanciamenti delle murature poste lungo la via pubblica per le quali si indica il trattenimento mediante tirantatura diffusa”*;

**Ravvisata**, pertanto, la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli per la circolazione e l'incolumità dei passanti, mediante interventi di smontaggio controllato e messa in sicurezza senza spese a carico dei proprietari dei suddetti immobili, per i quali, alla luce delle verifiche attuate, resta esclusa qualsivoglia possibilità di ripristino;

**Vista** l'ODPC 389 del 28 -08-2016 art. 3 co. 2;

**Atteso che:**

- l'intervento di che trattasi rientra nelle fattispecie indicate al comma 2 della succitata Ordinanza in quanto, in particolare, finalizzato a garantire interventi di ripristino della viabilità e la messa in sicurezza della strada Comunale;
- esiste un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica dovuto all'aggravarsi della minaccia di crollo sulla strada comunale dell'edificio;
- al sopralluogo in cui è stato redatto il richiamato verbale era presente un funzionario del Mi.B.A.C.T.;

**Dato atto** che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso ditta esterna, al puntellamento del suddetto fabbricato come riportato nel verbale sopra richiamato;

**Viste** le note procedurali della Direzione di Comando e Controllo (Di.Coma.C.) prot. n. UC/TERAG16/0047429 del 15-09-2016 e prot. n. UC/TERAG16/0048130 del 19-09-2016;

**Tenuto** conto delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13/10/2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *“il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”*;

**Accertato che:**

- l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra riportato;
- la messa in sicurezza dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

**Viste:**

- l'POCDPC n.388 del 26/08/2016;
- l'POCDPC n.388 del 28/08/2016;
- l'POCDPC n.391 del 01/09/2016;
- l'POCDPC n.393 del 13/09/2016;

**Visti:**

- l'art.108 del D. Lgs n.112/1998;
- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt.50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente statuto comunale;

**Visto** l'art. 1 comma 2-septies della Legge n. 45 del 10.04.2017: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come*



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

## IL SINDACO

*modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”;*

### ORDINA

- 1) la messa in sicurezza, secondo le indicazioni riportate nel verbale di sopralluogo e/o comunque in funzione della finalità della presente ordinanza, senza spesa alcuna a carico degli interessati, al fine di tutelare la pubblica incolumità, dell'immobile sito in Frazione Venamartello di Acquasanta Terme, censito al foglio di mappa 34 particella 123 di proprietà:
  - Sig.ra MARTELLI Gianna nata in Acquasanta Terme il 03/12/1945 C.F. MRTGNN45T43A044L e residente in località Gross Umstadt, Germania in Werner Heisenberg Strasse,29° - CAP 64823;
  - Sig. FOLTIN Frank nato in Germania il 02/12/1968 C.F. FLTFNK68T02Z112Q e residente in località Gross Umstadt, Germania in Werner Heisenberg Strasse,29° - CAP 64823;
  - Sig.ra FOLTIN Paola nata in Germania il 31/07/1968 C.F. FLTPLA68L71Z112S e residente in località Gross Umstadt, Germania in Werner Heisenberg Strasse,29° - CAP 64823;
  - Sig. VELENOSI Fabio nato in Acquasanta Terme il 03/05/1968 C.F. VLNFBFA68E03A044V e residente in Frazione Paggese n. 247 P. 1 I. 3 – 63095 Acquasanta Terme (AP);
  - Sig. VELENOSI Quinto nato in Acquasanta Terme il 29/11/1963 C.F. VLNQNT63S29A044H e residente in Via del Cacciatore n. 55 – 63074 San Benedetto del Tronto (AP);
- 2) l'avvio delle operazioni di rimozione delle macerie trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo della presente Ordinanza, da parte del soggetto gestore del servizio di raccolta Picenambiente s.p.a.
- 3) la notifica della presente Ordinanza al Comando di Polizia Municipale

### INDIVIDUA

Ai sensi della L. 90 del 07-08-1991 quale responsabile del procedimento l'arch. Stefano Lo Parco dell'ufficio tecnico comunale, contattabile al n. 0736-8012.62 int. 425, e che gli atti relativi al presente provvedimento sono disponibili per la visione o l'estrazione di copia presso l'ufficio del responsabile del procedimento.

### DISPONE

- che le opere di demolizione e di messa in sicurezza siano eseguite a cura di Ditta incaricata preposta a tale compito;
- che la presente Ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune anche per le finalità di cui all'art. 1 comma 2-septies della Legge n. 45 del 10.04.2017;
- copia della presente ordinanza sia notificata:
  - o ai proprietari degli immobili come sopra individuati;
  - o al C.C.R. Marche – Soggetto Attuatore;
  - o alla Prefettura uffici di Ascoli Piceno;
  - o al Servizio ITE della Regione Marche - PF. Presidio Territoriale Ex Genio Civile Ascoli Piceno
  - o alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme (AP)
  - o alla Procura della Repubblica di Ascoli Piceno
  - o Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT)

### INFORMA

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

IL SINDACO

( *DOTT. STANGONI SANTE* )

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-12-2018 al 27-12-2018

Lì 12-12-2018

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

AGENTE P.L.

*Alessandro Ranciaffi*

*Fabio Bosica*