



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

(Provincia di Ascoli Piceno)

AREA TECNICA I

Piazza XX Settembre n° 12 - Cap. 63041 - Tel.0736.801262 - Fax 0736.801407 - P.Iva
00356080440

PROTOCOLLO N. 8852
PRATICA EDILIZIA N. 39/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE n° 7 /2017
(T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA ED URBANISTICA

Vista la domanda presentata il 21/04/2017 prot. 5973 da **ANGELINI AMEDEO**, nato a San Benedetto del Tronto il 29/07/1994, cod. fisc. NGLMDA94L29H769W, in qualità di nudoproprietario, **ANGELINI SILVESTRO**, nato a Acquasanta Terme il 03/05/1964, cod. fisc. NGLSVS64E03A044V, in qualità di usufruttuario, **CARINGOLA EGILDA**, nata a Acquasanta Terme il 20/05/1965, cod. fisc. CRNGLD65E60A044B, in qualità di usufruttuaria, tutti residenti in Acquasanta Terme, Frazione Paggese, 241, tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Geom. Giuseppe Gaetano Cecchini nato ad Ascoli Piceno il 18/03/1955 residente e studio tecnico in Acquasanta Terme, Vicolo dell'Arco,1, avente cod. fisc. CCCGPP55C18A462V iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n.782;

il Permesso di Costruire per eseguire, in **Frazione Piedicava**, di questo Comune, su immobile distinto al catasto al foglio 39, particelle n. 200sul1, 2, 3, 120, 121, 122, 227 i lavori di

RESTAURO DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 22/209(Piano Casa), PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA E SISTEMAZIONE DELLE AREE CIRCOSTANTI

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere quanto richiesto;

Visti i regolamenti comunali di igiene e di polizia urbana;

Visto il T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380 e s.m.i.;

Visto il vigente "Regolamento Edilizio Tipo - D.P.G.R. Regione Marche, N° 23 del 14/9/1989";

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista l'autorizzazione paesaggistica trasmessa al responsabile dell'Area Tecnica II Consistente nella Determinazione n.78 del 10/04/2017 rg.n.450 del 12/04/2017;

Vista la Relazione di Asseveramento.

Ribadito che prima dell'inizio dei lavori, i datori di lavoro sono tenuti a presentare i dati per la richiesta del Documento Unico di Regolarità Contributiva e le dichiarazioni, rese nelle forme di legge, inerenti l'organico medio annuo e l'applicazione del contratto collettivo di lavoro; **in assenza della certificazione della regolarità contributiva**, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è **sospesa l'efficacia del titolo abilitativo**. (Art. 90 comma 10 D.Lgs 81/2008 e s.m.i.);

Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere depositata una dichiarazione inerente alla protezione dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico e relativo Certificato acustico preventivo (Legge 447/95, L.R. 14/11/2001, n° 28, D.G.R. N° 896/01) redatto da tecnico abilitato;

Prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 65 del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, e s.m.i., le opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica dovranno essere denunciate allo Sportello Unico per l'Edilizia e dovrà essere rilasciata attestazione di deposito dal competente Settore Genio Civile dalla Provincia di Ascoli Piceno;

Visto che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la dichiarazione sulla presenza o meno di sostanze contenenti amianto nell'unità catastale oggetto di intervento e sulle modalità di recupero e/o smaltimento degli inerti. L.R. N°71/97 art. 24 - comma 5;

Visto che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta l'autocertificazione ai sensi dell'art. 20, comma 1° del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie, presentata dal progettista e proprietario.

Visto che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la dichiarazione, resa ai sensi del 4° comma, art. 77 del T.U. per l'Edilizia di cui al D.P.R. 6/6/2001, N° 380, dal professionista abilitato, dalla quale risulti la conformità delle opere progettate alle disposizioni adottate al capo III° del citato Testo Unico (art. 77 e seguenti), per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico;

Visto che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta l'autocertificazione da parte di proprietario e progettista nella quale si dichiara che nell'immobile non è previsto lo svolgimento di attività soggette a prevenzione incendi.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) **I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati;**
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo limite;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti o altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n.1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. lo settembre 1987, n.29010 (G.U. n.212 dell'11 settembre 1987);
- 12) Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare del Permesso di Costruire non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo per quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 14) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, allo esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Responsabile per la sicurezza - Estremi del presente Permesso di Costruire;
- 15) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
- 16) Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla o di nessun effetto.
- 17) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
 - a) Legge 02.02.1974 n. 64 (G.U. 21.03.1974 n. 76) "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", e successive modifiche ed integrazioni, nonché relative norme tecniche e circolari di applicazione
 - b) al D.M. 16 maggio 1987, n.246 recante: "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n.1481 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
 - c) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n.285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
 - d) alla legge 9 gennaio 1989, n.13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n.236 (G.U. n.145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e successive modifiche ed integrazioni;
 - e) alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n.59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";
 - f) al D.M. 21 dicembre 1990, n.443 (G.U. n.24 del 21 dicembre 1990) recante - "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiatura per il trattamento domestico di acque potabili";
 - g) alla legge 9 gennaio 1991, n.10 (G.U. n.13 del 16 gennaio 1991, S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e successive modifiche ed integrazioni, nonché relative norme tecniche e circolari di applicazione;
 - h) al D.P.C.M. lo marzo 1991 (G.U. n.57 dell'8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";
- 18) E' assolutamente vietato l'abbattimento di vegetazione protetta, senza la preventiva autorizzazione degli enti competenti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- 19) Si dovrà provvedere alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche
20) Attenersi alle eventuali prescrizioni contenute nell'autorizzazione paesaggistica allegata;

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Dato atto che l'intervento è assoggettato al contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 comma 31b del DPR n 380/2001, come segue:

- a) Oneri di urbanizzazione primaria ed oneri di urbanizzazione secondaria euro 1449,49;
 - b) Costo di costruzione euro 1358,29;
 - c) Sono dovuti inoltre gli oneri relativi alla monetizzazione degli standards per euro 102,60
- Il totale di a-b-c= euro 2910,38;

Visto che il pagamento è stato effettuato mediante bonifico bancario Banca Intesa San Paolo n. INTR20170616BSB381789376 di euro 2957,78 comprensivo di euro 150,00 per diritti di segreteria eseguito in data 16/06/2017 e bollettino postale di euro 102,60 eseguito in data 21/06/2017 (n 05/2002 02 P 0001 VCYL 00019

RILASCIA IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

A:

ANGELUCCI AMEDEO, nato a San Benedetto del Tronto il 29/07/1994, in qualità di nudoproprietario, C.F. NGLMDA94L29H769W, **ANGELINI SILVESTO** nato a Acquasanta Terme il 03/05/1964, cod. fisc. NGLSVS64E03A044V, in qualità di usufruttuario, **CARINGOLA EGILDA**, nata a Acquasanta Terme il 20/05/1965, cod. fisc. CRNGLD65E60A044B, in qualità di usufruttuaria, tutti residenti in Acquasanta Terme, Frazione Paggese, 241

per eseguire le opere di che trattasi, meglio evidenziate negli elaborati grafici e relazione di progetto, allegati al presente atto (n° 4 elaborati) di cui ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze riportate nella presente.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal presente permesso e ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori; ai sensi dell'art. 15 del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, e s.m.i., potrà essere accordat , se debitamente motivata, una proroga dei termini sopra indicati.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Acquasanta Terme, li

21 GIU 2017



IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA I

(Arch. Stefano Lo Parco)

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori utilizzando l'apposito modello, da richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale, o scaricabile dal sito www.comune.acquasantaterme.ap.it, alla sezione Ufficio Urbanistica, dallo stesso sito sono scaricabili cartografie e norme dei vigenti strumenti urbanistici.

Il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio dalla data del _____ alla data del _____

L'incaricato del Servizio