



COMUNE DI ACQUASANTA TERME
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 Del 23-05-18

Oggetto:	Presenza d'atto Protocollo d' intesa per il recupero, adeguamento strutturale e funzionale e valorizzazione del complesso termale di Acquasanta Terme (AP) tra Regione Marche, Comune di Acquasanta Terme
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitre del mese di maggio alle ore 18:00 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

DOTT. STANGONI SANTE	P	VENTURA VALENTINA	P
CAPRIOTTI LUIGI	P	TROLI STEFANO	P
CORTELLESI ALESSANDRO	P	CECCHINI GIUSEPPE GAETANO	P
FANTUZI FABRIZIO	P	MARINI MAURILIO	P
IONNI ELISA	P	DI MARZI GIOVANNI	P
FELICIANI MAURIZIO	P	GIORGI AMBRA	P
ALLEVI NEVER	P		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor DOTT. STANGONI SANTE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DOTT. SSA FERRETTI SIMONA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

IL Sindaco illustra la proposta di Deliberazione. Fa riferimento al Protocollo d'intesa fra la Regione Marche, il Comune di Acquasanta Terme, il Comitato di Presidenza FAI Marche e l'Agenzia regionale per la protezione ambientale delle Marche (ARPAM). Evidenzia che il Comune di Acquasanta Terme viene individuato quale Ente attuatore degli interventi di recupero e adeguamento strutturale e funzionale e di valorizzazione del complesso termale di Acquasanta Terme. Fa inoltre riferimento al finanziamento di € 3.000.000,00, già stanziato e destinato all'intervento di recupero della piscina termale e della grotta sudatoria e all'ulteriore finanziamento, in fase di valutazione, del medesimo importo, destinato al completamento dell'intero complesso termale.

Interviene il Consigliere Cecchini, chiedendo se la proposta in esame consiste nell'approvazione del progetto preliminare dell'intervento.

Interviene il Sindaco, precisando che si tratta di studi di fattibilità tecnica ed economica, richiesti per lo scioglimento delle riserve sollevate dal Comitato dei Garanti per la concessione del contributo di 3 Meuro a valere sui fondi delle "Donazioni solidali di fondi raccolti in favore delle popolazioni del Centro Italia, colite dagli eventi sismici iniziati ad agosto 2016".

Interviene il Consigliere Ionni, illustrando il ruolo del FAI Marche.

Interviene il Consigliere De Marzi, chiedendo informazioni sugli immobili di proprietà privata.

Il Sindaco riferisce che il privato ha dichiarato, formalmente, la propria disponibilità a cedere la proprietà degli immobili per l'esecuzione dell'intervento prospettato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Marche è proprietaria del complesso carsico denominato "Cratere Orsini", comprendente il bene sorgente "Acquasanta" e relative pertinenze costituite dalla Piscina e dalla Grotta Sudatoria distinta al catasto con F. d. mappa 59 p.la n.c.;
 - nell'area comprendente il complesso termale sono presenti, oltre ai beni sopra indicati, i seguenti beni immobili:
 - Palazzina Liberty distinta al catasto con F. d. mappa 59 p.la 14 sub 1 di proprietà della società "Nuova terme di Acquasanta s.p.a.";
 - Edificio, immediatamente adiacente all'ingresso del complesso termale e ospitante i camerini, distinto al catasto con F. d. mappa 59 p.la 14 sub 1 di proprietà della società "Nuova terme di Acquasanta s.p.a.";
- da anni il suddetto bene e le relative pertinenze si trovano in stato di abbandono e, a seguito del sisma, gli stessi risultano notevolmente danneggiati con un considerevole danno per l'economia locale con particolare riferimento al turismo di questi luoghi;
- il FAI, Fondo Ambiente Italiano è la principale fondazione italiana non profit per la tutela, la salvaguardia, la cura e la conservazione del patrimonio artistico e naturalistico italiano;
- in occasione della 8^a edizione del Censimento Nazionale del FAI "I luoghi del cuore", il complesso sopra indicato è risultato il Bene più votato nelle Marche (tot. 9.079 voti);

Considerato che:

- il Comune di Acquasanta Terme ha avanzato la proposta per il recupero del bene in questione;
- la Regione Marche ritiene che la proposta sia meritevole della massima attenzione per i seguenti motivi:

- a) effetti economici con particolare riferimento alla ricaduta sul turismo e sulla ricettività delle zone;
 - b) effetti occupazionali con la creazione di posti di lavoro all'interno del complesso termale una volta recuperato;
 - c) effetti sociali legati alla riscoperta e valorizzazione di un elemento fortemente identitaria sia per la comunità acquasantana sia per l'intera vallata del Tronto;
- il Comitato di Presidenza FAI Marche ha manifestato l'intenzione di sostenere la Regione Marche nella realizzazione del progetto di recupero del bene in oggetto sia attraverso possibili iniziative di sensibilizzazione sia attraverso la promozione del progetto a livello mediatico e comunicativo;

Visto che, per le finalità indicate nelle premesse, la Regione Marche, il Comune di Acquasanta Terme, il Comitato di Presidenza FAI Marche e l'Agenzia regionale per la protezione ambientale delle Marche (ARPAM) in data 17/05/2018 con Reg. Int. n.21376 hanno sottoscritto un protocollo d'Intesa impegnandosi, ciascuna per le proprie competenze e funzioni, a promuovere e a valutare le condizioni per la realizzazione di un progetto finalizzato al recupero e all'adeguamento strutturale e funzionale e valorizzazione del complesso termale formato dalla piscina e dalla grotta sudatoria di Acquasanta Terme (all.1);

Visto inoltre che:

- la Regione Marche ha provveduto a richiedere *alla Protezione Civile Nazionale - Coordinamento Struttura di Missione - un contributo di 3 Meuro* a valere sui fondi delle *"Donazioni solidali di fondi raccolti in favore delle popolazioni del Centro Italia, colite dagli eventi sismici iniziati ad agosto 2016"* per l'intervento di recupero della Grotta sudatoria di Acquasanta Terme;
- con nota prot.16930 del 21/03/2018 il Dipartimento Protezione Civile Nazionale ha comunicato che il *Comitato dei Garanti per la supervisione sull'utilizzo dei fondi raccolti tramite donazioni solidali per le popolazioni del Centro Italia*, pur riconoscendo la ricorrenza delle motivazioni economiche-sociali idonee all'approvazione dell'opera, aveva sollevato la necessità di acquisire ulteriori elementi, al fine di valutare l'eventuale scioglimento della riserva medesima;

Ravvisata pertanto la necessità, al fine dello scioglimento della riserva sollevata dai garanti, di redigere un progetto di fattibilità tecnico ed economica da sottoporre al vaglio del suddetto comitato, con determinazioni nn.183-184/2018 sono stati incaricati rispettivamente l'Arch. Enrico Cucchiaroni, della redazione dello studio di fattibilità tecnica, e il Dott. Guido Castellini della redazione del piano economico finanziario dell'intervento in oggetto;

VISTO ED ESAMINATO il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori in oggetto, predisposto ai sensi dell'art.23 c.1 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. dall'Arch. Enrico Cucchiaroni e dal dott. Guido Castellini, ciascuno per le proprie competenze, ed assunto al protocollo dell'Ente ai nn.7927 e 7979 del 22/05/2018, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- Studio di fattibilità (tecnica):
 - Introduzione
 - Cenni storici
 - Le terme nel tempo
 - Geologia , idrogeologia, geotecnica e bonifica
 - Inquadramento territoriale
 - Rilievo dello stato attuale
 - Condizioni attuali e criticità
 - Sistemazione della sorgente naturale, della
 - Grotta sudatoria e della Piscina natatoria

- Planimetria grotte termali
 - Recupero e adeguamento della palazzina “Liberty” e dell’edificio servizi
 - Ipotesi progettuale
 - Render
 - Quadro economico
- Piano Economico Finanziario;

ed avente il seguente quadro economico:

Sistemazione della sorgente naturale, della Grotta sudatoria e della Piscina natatoria

Opere geologico – geotecniche, ivi compresa la bonifica dell’apparato idrotermale	€ 1.300.000,00
Opere architettoniche e scenografiche, ivi compresi gli allestimenti di fruizione	€ 1.000.000,00
Somme a disposizione (imposte, oneri tecnici, rilievi, collaudi, imprevisti, opere per alimentazione sito idrotermale)	€ 700.000,00
Totale (A)	€ 3.000.000,00

Recupero e adeguamento della palazzina in stile Liberty e dell’edificio servizi

Acquisizione aree esterne, palazzina Liberty ed edificio Servizi	€ 250.000,00
Ristrutturazione e completamento edifici esistenti (Palazzina Liberty)	€ 350.000,00
Ristrutturazione e completamento edifici esistenti (Edificio servizi)	€ 1.000.000,00
Realizzazione nuove strutture a servizio del sistema termale	€ 800.000,00
Sistemazioni esterne, piscina esterna e spazi attrezzati	€ 150.000,00
Somme a disposizione (imposte, oneri tecnici, rilievi, collaudi, imprevisti, opere per alimentazione sito idrotermale)	€ 450.000,00
Totale (B)	€ 3.000.000,00
Totale intervento (A+B)	€ 6.000.000,00

Visto che:

- il progetto complessivo prevede due distinti interventi:
 - a) Sistemazione della sorgente naturale, della Grotta sudatoria e della Piscina natatoria
 - b) Recupero e adeguamento della palazzina in stile Liberty e dell’edificio adiacente (spogliatoio);
- l’intervento a) è relativo a beni di proprietà del Demanio regionale e che per il recupero delle strutture è stata fatta richiesta di assegnazione risorse degli SMS solidali, per complessivi € 3.000.000,00, dedicati al ripristino delle funzionalità dell’impianto termale, con relativa messa in sicurezza, inclusi i sistemi di filtraggio e monitoraggio qualitativo delle acque termali;
- l’intervento b) è relativo a beni di proprietà privata per i quali la società “Nuova Terme di Acquasanta Spa” ha comunicato, con nota acquisita al protocollo dell’Ente al n.7795 del 18/05/2018, la *disponibilità alla cessione volontaria e bonaria deli immobili interessati dall’intervento*;
- oltre alla provvista garantita dalle risorse degli SMS solidali, la regione dispone anche di ulteriori 3Meuro di contributi pubblici da attivare al fine della realizzazione dell’intervento;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- lo statuto comunale;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell’ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnica dell’atto in esame;

Con voti espressi per alzata di mano:

Presenti n. 13
Astenuti n. /
Favorevoli n.13
Contrari n./

DELIBERA

- la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di prendere atto che, per le finalità indicate nelle premesse, la Regione Marche, il Comune di Acquasanta Terme, il Comitato di Presidenza FAI Marche e l'Agenzia regionale per la protezione ambientale delle Marche (ARPAM) in data 17/05/2018 con Reg. Int. n.21376 hanno sottoscritto un protocollo d'Intesa impegnandosi, ciascuna per le proprie competenze e funzioni, a promuovere e a valutare le condizioni per la realizzazione di un progetto finalizzato al recupero e all'adeguamento strutturale e funzionale e valorizzazione del complesso termale formato dalla piscina e dalla grotta sudatoria di Acquasanta Terme (all.1);

Di approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo al "Progetto di recupero della grotta sudatoria", predisposto dall'Arch. Enrico Cucchiaroni e dal dott. Guido Castellini, ciascuno per le proprie competenze, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00 secondo il quadro economico e gli elaborati riportati in premessa;

Di dare atto che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica in oggetto è necessaria al fine dello scioglimento delle riserve sollevate dal *Comitato dei Garanti* per la concessione del contributo di 3 Meuro a valere sui fondi delle *"Donazioni solidali di fondi raccolti in favore delle popolazioni del Centro Italia, colite dagli eventi sismici iniziati ad agosto 2016"*;

Di dare atto che:

- il progetto complessivo prevede due distinti interventi:
 - c) Sistemazione della sorgente naturale, della Grotta sudatoria e della Piscina natatoria
 - d) Recupero e adeguamento della palazzina in stile Liberty e dell'edificio adiacente (spogliatoio);
- l'intervento a) è relativo a beni di proprietà del Demanio regionale e che per il recupero delle strutture è stata fatta richiesta di assegnazione risorse degli SMS solidali, per complessivi € 3.000.000,00, dedicati al ripristino delle funzionalità dell'impianto termale, con relativa messa in sicurezza, inclusi i sistemi di filtraggio e monitoraggio qualitativo delle acque termali;
- l'intervento b) è relativo a beni di proprietà privata per i quali la società "Nuova Terme di Acquasanta Spa" ha comunicato, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n.7795 del 18/05/2018, la *disponibilità alla cessione volontaria e bonaria deli immobili interessati dall'intervento*;
- oltre alla provvista garantita dalle risorse degli SMS solidali, la regione dispone anche di ulteriori 3Meuro di contributi pubblici da attivare al fine della realizzazione dell'intervento;

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti con voti espressi per alzata di mano:

Presenti n.13

Astenuti n./
Favorevoli n.13
Contrari n./

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ad ogni effetto di legge ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000).

Visto si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, 1 comma del Dlgs. 267/00 e s.m.i..
Il Responsabile dell'Area Tecnica I e II
Arch. Lo Parco Stefano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il _____ perché:

- immediatamente eseguibile.
- decorsi 10 giorni dall' ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA