



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

## Registro Generale n. 330

ORDINANZA N. 304 DEL 12-07-2018

Prot. n. 11012

Albo n. 1063

**Oggetto: SISMA DEL 24.8.2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 54 DEL DECRETO LSVO 267/2000 DI SGOMBERO E DI NON UTILIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A ACQUASANTA TERME IN FRZ. PITO, FG 106 PARTICELLA 64 A SEGUITO DI PERIZIA GIURATA DELL'ING. ALBERTO CLERICI (FAST 007 DEL 18/03/2017)**

### Premesso che:

- alle ore 3.36 del 24-08-2016 si è verificata una forte scossa sismica seguita da una significativa attività tellurica che ha provocato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti ed agli edifici, sia pubblici che privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale alle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;

**Visto** l'art. 16 del D.P.R. 6 Feb. 1981 n. 66;

**Vista** l'art 15 della legge 24 Feb. 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 54 del D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Vista** la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con lo quale è stato dichiarato fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato il territorio Marche;

**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo”;

**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo”;

**Considerato** che nei medesimi territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria che sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24.08.2016 del 26.10.2016 e a partire dalle ore 07.40 del 30 ottobre 2016 si sono verificati ulteriori forti terremoti, che hanno colpito duramente il territorio comunale, determinando un ulteriore aggravamento della situazione di criticità conseguente agli eventi del 24 agosto e del 26 ottobre;



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

**Visto** la perizia giurata relativa alla scheda Aedes (Ai sensi dell'art.1 dell'Ordinanza n.10 del 19/12/2016- Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post-sismica che hanno colpito il terremoto delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24/08/2016, modificato dall'art.77 dell'ordinanza n. 12 del 09/01/2017);

**Richiamata** la scheda FAST n. 007 del 18.03.2017 con esito "Edificio non utilizzabile" compilata in base al sopralluogo effettuato dalla squadra MR1470 sull'edificio sito in Acquasanta Terme frz. Pito, catastalmente identificato al Fg. 106 Part. 64;

**Visto** l'esito della successiva verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della Scheda AeDES allegata alla perizia giurata redatta dall'ing. Alberto Clerici, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 608, a seguito del sopralluogo effettuato in data 29.06.2017, con la quale si esprime il seguente giudizio di agibilità: "*B-edificio temporaneamente inagibile*";

**Ravvisata** la necessità, ai fini della tutela della privata e della pubblica incolumità e in attesa del ripristino delle condizioni di sicurezza, di interdire l'accesso e l'utilizzo totale dell'immobile privato sito a Acquasanta Terme in frz. Pito, catastalmente identificato al Fg. 106 Part. 64, dichiarato inagibile con esito **B** come da scheda AeDes allegata;

## DICHIARA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, INAGIBILE l'immobile privato sito a Acquasanta Terme in frz. Pito, catastalmente identificato al Fg. 106 Part. 64;

## ORDINA

per i motivi espressi in premessa, che si intendono richiamati, e fino a quando non sono ripristinate le condizioni di sicurezza, lo sgombero immediato dall'edificio sito a Acquasanta Terme in frz. Pito, costituito dalla seguente unità immobiliare:

**1) al foglio di mappa catastale 106 con la particella 64 SUB 1 Cat. A/3 Classe 4 Piano T-1 intestato a:**

**FORLINI Alessandro** nato a ROMA il 25/09/1973 C.F. FRLLSN73P25H501Y, Proprietà per 1/1

**2) al foglio di mappa catastale 106 con la particella 64 SUB 2 Cat. A/3 Classe 4 Piano T-1, SUB 14 Cat. C/2 Classe 2 Piano 3, SUB 19 Cat. C/2 Classe 2 Piano S1, SUB 25 Cat. C/2 Classe 2 Piano S1, intestato a:**

**SALVATI Giovanni** nato a ACQUASANTA TERME il 29/03/1952 C.F. SLVGNN52C29A044Z, Proprietà per 1/2

**SALVATI Luigi** nato a ACQUASANTA TERME il 04/06/1949 C.F. SLVLGU49H04A044H, Proprietà per 1/2

**3) al foglio di mappa catastale 106 con la particella 64 SUB 4 Cat. A/3 Classe 4 Piano T-1, SUB 10 Cat. C/2 Classe 2 Piano 3, SUB 17 Cat. C/2 Classe 2 Piano S1, SUB 28 Cat. C/2 Classe 2 Piano S1, intestato a:**



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

**SALVATI Franco** nato a ACQUASANTA TERME il 04/10/1953 C.F. SLVFNC53R04A044D, Proprietà per 1/3

**SALVATI Romolo** nato a ACQUASANTA TERME il 21/11/1958 C.F. SLVRML58S21A044Y, Proprietà per 1/3

**SALVATI Romolo Alvaro** nato a ACQUASANTA TERME il 21/11/1958, Proprietà per 1/3

**4) al foglio di mappa catastale 106 con la particella 64 SUB 5 Cat. A/3 Classe 4 Piano T-2, SUB 15 Cat. C/2 Classe 2 Piano 3, SUB 16 Cat. C/2 Classe 2 Piano 3, SUB 21 Cat. C/2 Classe 2 Piano S1, SUB 22 Cat. C/2 Classe 2 Piano S1, intestato a:**

**SALVATI Domenica** nata a ACQUASANTA TERME il 10/06/1935 C.F. SLVDNC35H50A044D, Proprietà

**5) al foglio di mappa catastale 106 con la particella 64 SUB 6 Cat. A/3 Classe 4 Piano T-2, SUB 9 Cat. C/2 Classe 2 Piano 3, SUB 18 Cat. C/2 Classe 2 Piano S1, SUB 27 Cat. C/2 Classe 2 Piano S1, intestato a:**

**SALVATI Giovanna** nata a ROMA il 23/12/1957 C.F. SLVGNN57T63H501J, Proprietà per 1/3

**SALVATI Roberto** nato a ROMA il 26/10/1960 C.F. SLVRRT60R26H501H, Proprietà per 1/3

**SALVATI Silvia** nata a ROMA il 03/09/1963 C.F. SLVSLV63P43H501Y, Proprietà per 1/3

**6) al foglio di mappa catastale 106 con la particella 64 SUB 7 Cat. A/3 Classe 4 Piano T-2, SUB 13 Cat. C/2 Classe 2 Piano 3, SUB 20 Cat. C/2 Classe 2 Piano S1, SUB 26 Cat. C/2 Classe 2 Piano S1, intestato a:**

**SALVATI Antonio** nato a ACQUASANTA TERME il 16/01/1939 C.F. SLVNTN39A16A044Q, Proprietà

**7) al foglio di mappa catastale 106 con la particella 64 SUB 11 Cat. C/2 Classe 2 Piano 3, intestato a:**

**D'ALESIO Umberto** nato a ROMA il 24/01/1941 C.F. DLSMRT41A24H501H, Proprietà per 1/1

**8) al foglio di mappa catastale 106 con la particella 64 SUB 12 Cat. C/2 Classe 2 Piano 3, intestato a:**

**D'ALESIO Umberto** nato a ROMA il 24/01/1941 C.F. DLSMRT41A24H501H, Proprietà per 2/10

**PEDICELLI Martina** nata a ACQUASANTA TERME il 07/01/1945 C.F. PDCMTN45A47A044W, Proprietà per 2/10

**SALVATI Domenica** nata a ACQUASANTA TERME il 10/06/1935 C.F. SLVDNC35H50A044D, Proprietà per 2/10

**SALVATI Giovanni** nato a ACQUASANTA TERME il 29/03/1952 C.F. SLVGNN52C29A044Z, Proprietà per 1/10

**SALVATI Luigi** nato a ACQUASANTA TERME il 04/06/1949 C.F. SLVLGU49H04A044H, Proprietà per 1/10

**SALVATI Romolo Alvaro** nato a ACQUASANTA TERME il 21/11/1958 C.F. SLVRL58S21A044K, Proprietà per 2/10



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

**9) al foglio di mappa catastale 106 con la particella 64 SUB 23 Cat. C/2 Classe 2 Piano S1, intestato a:**

**D'ALESIO Franco** nato a ACQUASANTA TERME il 01/07/1943 C.F. DLSFNC43L01A044J, Proprietà per 1/1

**10) al foglio di mappa catastale 106 con la particella 64 SUB 29 Cat. C/2 Classe 2 Piano S1, SUB 31 Cat. C/2 Classe 2 Piano S1, SUB 32 Cat. C/2 Classe 2 Piano S1, intestato a:**

**FORLINI Claudio** nato a ROMA il 06/09/1965 C.F. FRLCLD65P06H501X, Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

**MARZO Stefania** nata a ROMA il 20/07/1959 C.F. MRZSFN59L60H501Z, Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

**11) al foglio di mappa catastale 106 con la particella 64 SUB 30 Cat. C/2 Classe 2 Piano S1, intestato a:**

**FORLINI Claudio** nato a ROMA il 06/09/1965 C.F. FRLCLD65P06H501X, Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

**MARZO Stefania** nata a ROMA il 20/07/1959 C.F. MRZSFN59L60H501Z, Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

**PEDICELLI Martina** nata a ACQUASANTA TERME il 07/01/1945 C.F. PDCMTN45A47A044W, Proprietà per 2/10 bene personale

**SALVATI Romolo Alvaro** nato a ACQUASANTA TERME il 21/11/1958 C.F. SLVRLL58S21A044K, Proprietà per 2/10

**12) al foglio di mappa catastale 106 con la particella 64 SUB 37 Cat. C/2 Classe 2 Piano 1, SUB 38 Cat. C/2 Classe 2 Piano 1, SUB 39 Cat. C/2 Classe 2 Piano 1, SUB 40 Cat. C/2 Classe 2 Piano 1, intestato a:**

**D'ALESIO Franco** nato a ACQUASANTA TERME il 01/07/1943 C.F. DLSFNC43L01A044J, Proprietà per 7/20 bene personale

**SALVATI Domenica** nata a ACQUASANTA TERME il 10/06/1935 C.F. SLVDNC35H50A044D, Proprietà per 2/10

**SALVATI Giovanni** nato a ACQUASANTA TERME il 29/03/1952 C.F. SLVGNN52C29A044Z, Proprietà per 1/10

**SALVATI Luigi** nato a ACQUASANTA TERME il 04/06/1949 C.F. SLVLGU49H04A044H, Proprietà per 1/10

**SALVATI Romolo** nato a ACQUASANTA TERME il 21/11/1958 C.F. SLVRML58S21A044Y, Proprietà per 2/40 in regime di separazione dei beni

**SALVATI Romolo Alvaro** nato a ACQUASANTA TERME il 21/11/1958 C.F. SLVRLL58S21A044K, Proprietà per 2/10

**13) al foglio di mappa catastale 106 con la particella 64 SUB 41 Cat. C/2 Classe 2 Piano S1, SUB 42 Cat. C/2 Classe 2 Piano S1, intestato a:**



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

**D'ALELIO Franco** nato a ACQUASANTA TERME il 01/07/1943 C.F. DLSFNC43L01A044J, Proprietà per 2/10

**SALVATI Domenica** nata a ACQUASANTA TERME il 10/06/1935 C.F. SLVDNC35H50A044D, Proprietà per 2/10

**SALVATI Giovanni** nato a ACQUASANTA TERME il 29/03/1952 C.F. SLVGNN52C29A044Z, Proprietà per 1/10 bene personale

**SALVATI Luigi** nato a ACQUASANTA TERME il 04/06/1949 C.F. SLVLGU49H04A044H, Proprietà per 1/10 bene personale

**SALVATI Romolo Alvaro** nato a ACQUASANTA TERME il 21/11/1958 C.F. SLVRLI58S21A044K, Proprietà per 2/10

## ORDINA

- per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, di interdire l'accesso e l'uso dell'immobile sopra identificato fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- i seguenti provvedimenti di pronto intervento, come da allegata scheda AeDes: --;

## DANDO ATTO

Che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto;

## DISPONE

che copia delle presente ordinanza sia immediatamente notificata agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa e trasmessa al CCR di Macerata (MC) all'Ufficio di Polizia Municipale, alla Prefettura, al Servizio di Protezione Civile della Regione Marche, al Servizio Viabilità e al Servizio Interventi Sismici Idraulici e di Eletticità - ex Genio Civile della Provincia di Ascoli Piceno, alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e pubblicata all'albo pretorio di questo Comune.

## INFORMA

Che la Forza Pubblica è incaricata della verifica e dell'esecuzione della presente ordinanza.

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e farla osservare.

Che la mancata osservanza della presente ordinanza è sanzionata ai sensi dell'art.650 c.p.

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto, che ne risponderanno in via civile, penale e amministrativa.

L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

## INFORMA

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- gerarchico, al Prefetto di Ascoli Piceno, entro 30 giorni dalla notifica;
- giurisdizionale, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, entro 60 giorni dalla notifica;



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- straordinario, al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla definitività dell'ordinanza ovvero dalla maturazione del silenzio-rigetto del ricorso gerarchico, trascorsi 90 giorni dalla proposizione dello stesso senza che il Prefetto abbia emanato un provvedimento espresso.

IL SINDACO

( *DOTT. STANGONI SANTE* )

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-07-2018 al 31-07-2018

Lì 16-07-2018

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

AGENTE P.L.

*Alessandro Ranciaffi*

*Fabio Bosica*