



Ministero

per i beni e le attività culturali

e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona, _____

Al **Comune di Acquasanta Terme (AP)**

PEC: comune.acquasantaterme@anutel.it

E. p.c. **Sig. Tedeschi Serafino**

c/o ing. Giustino Di Emidio

PEC: diemidioprogettisrl@pec.it

Commissione Regionale per il Patrimonio

Culturale c/o Segretariato Regionale del

MiBACT per le Marche

Via Birarelli n. 39 - 60121 ANCONA

PEO: sr-mar.corepacu@beniculturali.it

Risposta al foglio de. 01/04/2020 n. 04871

Prot. Sabap del 01/04/2020 n. 06217

OGGETTO:ACQUASANTA TERME (AP) – immobile in frazione Pomaro

Catastalmente distinto al N.C.U.E. al Foglio n. 74 particella 487 subb. 2-3

Richiesta di Accertamento di compatibilità Paesaggistica ai sensi del Decreto 55/2018 per lavori eseguiti su edificio sito in Acquasanta Terme, Frazione POMARO – C.F. Foglio 74, part. 487

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per effetto del D.M. 14/06/1971

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 e 8 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Vs Rif.: pratica edilizia n. 136/2020

Trasmissione parere.

Richiedente: **Tedeschi Serafino**

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: **Arch. Rosella Bellesi**

In riscontro alla richiesta pervenuta il 01/04/2020 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 01/04/2020 al n. 06217, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Visto il D.P.C.M. 2/12/2019 n. 169;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Preso atto che l'intervento realizzati nella sanatoria richiesta ai sensi del D.L. 55/2018 art.1 sexies rispetto alla Concessione Edilizia N° 9/84 riguarda difformità riscontrate in termini di volume e distribuzione interna nei limiti previsti dalla norma, e sono comunque compatibili sotto il punto di vista della compatibilità paesaggistica;

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giusto il D.M. 14/06/1971 che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: ".il territorio del Comune di Acquasanta Terme ha notevole interesse pubblico per il rilevante valore paesaggistico costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto dai Monti di Macera della Morte, Monte Calvo, Monte Cerasa ed altri - determina un insieme di quadri naturali di particolare bellezza comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano la località..";

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica e al PPAR;

Visto il parere favorevole rilasciato dall'Ufficio tecnico – Servizio paesaggistico del Comune di Acquasanta Terme con relazione illustrativa 21/2020;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811

PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-mar@beniculturali.it

IL SOPRINTENDENTE ESPRIME

ai sensi di quanto disposto dall'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., **parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dai provvedimenti di tutela sopra richiamati.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso il Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per le Marche;

- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE

Dott. ssa Marta Mazza

RB/

22/04/2020



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811

PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-mar@beniculturali.it