



Prot.10610

Allegati n°1 modello.

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

**Avviso pubblico per manifestazione di interesse ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei "Lavori di ripristino con adeguamento sismico palestra ad uso scolastico" - CUP F63B19000020001.**

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Stefano Lo Parco, in esecuzione della propria determinazione n.234 del 05/07/2019

**RENDE NOTO**

che il Comune di Acquasanta Terme intende acquisire manifestazioni di interesse di operatori economici a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, a mezzo di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, previa acquisizione di n.5 preventivi.

Dall'elenco degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno espresso manifestazione di interesse verranno sorteggiati **5 soggetti** da invitare alla presentazione dell'offerta sul MePA.

Il progetto esecutivo dell'intervento

- è stato validato in data 02/07/2019 prot.10263;
- è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.98 del 02/07/2019;

**Art. 1 - Stazione Appaltante**

Comune di Acquasanta Terme (sede emergenza sisma) – via Salaria n.14/A – 63095 Acquasanta Terme (AP)

Sito Internet: <http://www.comune.acquasantaterme.ap.it>

Indirizzo PEC: [comune.acquasantaterme@anutel.it](mailto:comune.acquasantaterme@anutel.it)

Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione della procedura di affidamento:

arch. Stefano Lo Parco, Responsabile del Servizio LLPP, indirizzo e-mail: [s.loparco@comune.acquasantaterme.ap.it](mailto:s.loparco@comune.acquasantaterme.ap.it), telefono 0736801262, fax 0736801407.

L'acquisizione del lavoro avverrà ai sensi dell'art.37, comma 4, del d. lgs. 50/2016.

**Art. 2. Caratteristiche generali dell'intervento**

Il progetto esecutivo riguarda i *Lavori di ripristino con adeguamento sismico palestra ad uso scolastico*.

I lavori possono sommariamente riassumersi come segue: l'edificio ha struttura portante in muratura ed è composto da un corpo principale centrale, più alto, e due corpi laterali attaccati. I solai di copertura sono solai tipo SAP. La copertura del corpo centrale forma una volta a botte.

Per prima cosa sono state valutate le carenze dal punto di vista cinematico. I meccanismi di ribaltamento dei maschi murari componenti la struttura non risultavano verificati, quindi si sono andate a disporre n.3 catene  $\phi 20$  (2 in direzione Est-Ovest e 1 in direzione Nord-Sud) a livello della copertura dei due corpi laterali e n.9 catene  $\phi 20$  (7 in direzione Est-Ovest e 2 in direzione Nord-Sud) a livello della copertura del corpo principale. Inoltre, sono state realizzate due fasciature dell'intero corpo principale tramite fasce in fibra di acciaio.

L'edificio presenta carenze strutturali anche dal punto di vista globale. Per sistemare tali carenze si sono andate a rinforzare le pareti in direzione Est-Ovest, sia del corpo principale sia di quelli laterali, tramite intonaco armato realizzato con reti in G.F.R.P. Inoltre, per migliorare ulteriormente le caratteristiche dei maschi murari rinforzati, sono state realizzate delle cerchiature tramite telai in acciaio. I telai sono costituiti da 2 profili HEA 180 accoppiati, il traverso inferiore è realizzato tramite 2 UPN 180 accoppiati.

L'intervento di adeguamento sismico comporta lavorazioni sulle finiture sia per quanto riguarda le opere edili, sia per quanto riguarda gli impianti. Nello specifico si può pensare alla posa dell'intonaco armato che coinvolgono gli infissi, i rivestimenti e parte delle pavimentazioni; inoltre, la realizzazione di cerchiature in acciaio in prossimità degli ingressi ai locali accessori della palestra coinvolgono lo spostamento dei cavidotti dell'impianto elettrico e



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

## PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

### Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici

dell'impianto termico, nonché lo spostamento di radiatori, le quali tubazioni passano al di sotto della quota del pavimento, rendendo necessaria la sostituzione dello stesso.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le vigenti disposizioni di legge, in particolare secondo quanto stabilito dal d.lgs. 50/2016 e s.m.i., dal DPR 207/2010, per la parte ancora vigente, e in conformità alle caratteristiche tecniche, quantitative e qualitative descritte nel richiamato progetto esecutivo.

Ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'importo complessivo a base dell'affidamento è di € **149.863,78** di cui €130.100,41 per importo soggetto a ribasso ed € 19.763,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (di cui €3.281,39 oneri inclusi ed € 16.481,98 oneri speciali), IVA esclusa.

Il contratto d'appalto verrà stipulato a **misura**.

Le categorie e classifiche di lavorazioni sono indicate nella seguente tabella:

n.	Categoria	classifica	Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Prevalente o Scorporabile (P/S)	Qualificazione obbligatoria	Sub-appaltabile	Lavori	
							Importo lordo	Incidenza % sul totale
1	OG1	I	Edifici Civili e Industriali	P	SI	SI (Max 40% dell'importo complessivo di contratto ai sensi del c. 2 dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016)	€77.766,15	51,89
2	OG11	I (req. art.90 DPR 207/2010)	Impianti tecnologici	S	NO	SI (subappaltabile al 100% dell'importo delle <b>singole opere ma entro il 40% del valore complessivo di contratto</b> ai sensi del c.5 dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016) <i>L'esecutore (appaltatore o subappaltatore) dovrà rilasciare la certificazione degli impianti prevista dal DM 37/2008</i>	€ 11.007,08	7,34
3	OS21	I (req. art.90 DPR 207/2010)	Opere strutturali speciali	S (SIOS)	SI Minimo 70% con obbligo di subappalto per il restante 30% (OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE IN PROPRIO O MEDIANTE FORMAZIONE DI R.T.I. – art.45 co.2 lett.d) D.Lgs.n.50/2016)	SI (Max <b>30%</b> dell'importo delle <b>singole opere</b> ai sensi del comma 5 dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016)	€ 61.090,55	40,76
totale							€149.863,78	

L'affidatario può avvalersi del subappalto nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 105 d.lgs.50/2016 e s.m.i..  
Per la categoria **OS21 non è ammesso l'avvalimento**.

Con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'art 61, comma 2, del d.P.R. 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici

ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

L'intervento in argomento, è finanziato con Decreto MIUR n.1007 del 21 dicembre 2017 ad oggetto "Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016 n.232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici".

## Art. 3. Requisiti per la partecipazione alla manifestazione di interesse

Possono partecipare alla manifestazione di interesse tutti gli operatori economici indicati nell'art.45 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i.. Gli operatori economici cui estendere l'invito saranno selezionati fra quelli che avranno manifestato, entro il termine, interesse a partecipare alla procedura in possesso dei seguenti requisiti.

### 3.1) requisiti di ordine generale:

- non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalti pubblici indicate all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

### 3.2) requisiti di idoneità professionale (art.83 c.3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle Commissioni Provinciali per l'artigianato per attività rientranti nell'oggetto dell'appalto;
- **essere iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ed abilitati nel bando Lavori di manutenzione - Edili.** (Requisito che deve essere posseduto in forma singola ovvero da tutti i componenti di raggruppamenti, GEIE o aggregazioni)

### 3.3) requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale (art.84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

- Possesso dell'attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. 207/2010 e s.m.i., corrispondente alle categorie e adeguata alle classifiche dei lavori da eseguire:

- o **Categoria prevalente:** OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI - **classifica I** o superiore.

- o **Categoria scorporabile:** OS21 – OPERE STRUTTURALI SPECIALI - **classifica I** o superiore

**IN ALTERNATIVA alla SOA, possesso** dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), del Regolamento (cd. qualificazione semplificata), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice.

Relativamente alla **categoria OG11** si **specifica che** l'esecutore (appaltatore o subappaltatore) dovrà rilasciare la **certificazione degli impianti prevista dal DM 37/2008.**

I requisiti per l'ammissione e per l'affidamento di cui ai punti precedenti del presente avviso devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere all'operatore economico ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato in ordine al possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa e dal presente avviso.

La manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dalla Stazione appaltante in occasione delle singole fasi della procedura di affidamento.

**È onere delle imprese segnalare alla Stazione appaltante, dopo l'invio della manifestazione d'interesse, ogni variazione dei dati dichiarati.**

## Art. 4. Termini per l'esecuzione dei lavori e penalità

I lavori dovranno essere **ultimati** entro **140 giorni** naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'esecuzione d'urgenza potrà avvenire ai sensi di quanto previsto dall'articolo 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per ritardi nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una **penale del 1x1000 (uno per mille)** sull'importo contrattuale.

## Art. 5. Modalità di partecipazione alla manifestazione di interesse.

Gli operatori economici possono manifestare il loro interesse ad essere invitati a presentare offerta tramite **istanza di partecipazione all'avviso di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i. (Allegato A)**, da rendere in carta semplice. L'istanza, con contestuale dichiarazione attestante il possesso dei requisiti indicati all'art. 3, dovrà essere sottoscritta:



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici

- dal legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri, in caso di operatore economico singolo;
- dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici, in caso di RTI e consorzi costituiti e costituendi.

All'istanza dovrà essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del/i sottoscrittore/i.

Si precisa che l'utilizzo del modulo non è obbligatorio; qualora gli operatori decidano di non utilizzarlo, dovranno comunque rendere tutte le dichiarazioni previste nel modulo stesso, a pena di non ammissione alla iscrizione.

Ciascun operatore economico interessato dovrà inviare la propria richiesta di invito esclusivamente tramite PEC all'indirizzo [comune.acquasantaterme@anutel.it](mailto:comune.acquasantaterme@anutel.it) **entro e non oltre le ore 13,00 del 18 LUGLIO 2019**, indicando in oggetto **“Manifestazione di interesse Lavori di ripristino con adeguamento sismico palestra ad uso scolastico - CUP F63B19000020001”**.

Si specifica inoltre che, la validità di invio tramite PEC, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata a sua volta. Non sarà ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC indicata.

## Art. 6. Modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque), al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta dei soggetti da consultare per l'affidamento del servizio oggetto del presente avviso, il Comune procederà a selezionare, **mediante sorteggio pubblico**, i cinque operatori economici da invitare a presentare offerta in sede di procedura sul MePA, tra quelli che hanno inviato, nei termini sopra indicati, la richiesta di partecipazione.

Il sorteggio avrà luogo in seduta pubblica e sarà tenuto presso l'Ufficio Tecnico – c/o sede emergenza sisma – via Salaria n.14/A - 63095 Acquasanta Terme (AP) alle ore 10:00 del giorno **19 LUGLIO 2019**.

Durante la seduta pubblica si procederà al sorteggio e alla disamina delle sole manifestazioni estratte al fine di riscontrare la completezza, conformità e pertinenza delle stesse rispetto a quanto richiesto con il presente avviso. L'esclusione di una o più delle manifestazioni estratte comporterà l'immediato ulteriore sorteggio, tra quelle non estratte, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse.

Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna dichiarazione di manifestazione di interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.\*\*\*) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente; prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti;
- seguirà l'estrazione di quindici numeri; l'estrazione avverrà tramite il sistema di generatore di numeri casuali reperibile all'indirizzo <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/> utilizzando, convenzionalmente, quale *“seme generatore”* un numero di due, tre o quattro cifre (pari al numero delle cifre che compongono il totale delle manifestazioni d'interesse ricevute), ciascuna individuata mediante estrazione (cominciando dalle migliaia ove previste, per seguire con le centinaia, le decine e le unità);
- in caso di ripetizione del sorteggio, seguirà l'estrazione, tra quelle non sorteggiate, di numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse;
- al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rapp.ti degli operatori che hanno presentato la manifestazione d'interesse, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di apposita delega.

Le manifestazioni d'interesse sorteggiate ed ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di affidamento resteranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, mentre per le restanti manifestazioni d'interesse, ossia quelle non sorteggiate o escluse, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** qualora il numero dei candidati ammessi sia inferiore a cinque, il Comune inviterà tutti i manifestanti senza procedure ad alcun sorteggio e prescindendo dal numero minimo.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** il Comune avvierà la procedura di affidamento anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura valida, riservandosi di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice dei contratti pubblici.

Delle suddette operazioni di selezione verrà steso apposito verbale.



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici

Per quanto riguarda l'accesso agli atti e la riservatezza, si applica quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) del d.lgs.50/2016 e s.m.i..

Si precisa inoltre che, essendo questo Comune impegnato nella gestione dell'emergenza sisma dell'agosto 2016 e successivi, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Acquasanta Terme, anche due ore prima della data e ora originariamente fissata senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito del Comune l'eventuale rinvio.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse ricevute oltre il suddetto termine. Inoltre nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza delle dichiarazioni del modulo potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., non è applicabile alla fase di manifestazione di interesse.

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare offerta sul MePA.

L'affidamento dei lavori avverrà ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs.50/2016 e s.m.i., con criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

## Art. 7. Privacy.

Ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m., si informa che il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali, alla creazione della banca dati e per l'eventuale successivo procedimento di affidamento dei lavori in oggetto. Si informa che il trattamento dei dati personali potrà essere effettuato anche mediante l'utilizzo di procedure informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le sopra indicate finalità.

Il trattamento dei dati sarà effettuato dal Comune di Acquasanta Terme – sede emergenza sisma – 63095 Acquasanta Terme (AP) – referente: Responsabile Area Tecnica – arch. Stefano Lo Parco.

## Art. 8. Altre informazioni ed avvertenze.

- Il presente avviso, finalizzato ad una manifestazione di interesse per l'individuazione di cinque operatori economici idonei, da invitare alla presentazione di preventivo per l'affidamento di lavori, non costituisce proposta contrattuale, né procedura selettiva o concorsuale, e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che sarà libera di non procedere con gli inviti alla procedura e/o di avviare altre procedure.

Il Comune di Acquasanta Terme:

- ha facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito al successivo affidamento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
  - si riserva di procedere, in deroga a quanto previsto nel presente avviso, in ottemperanza a future disposizioni legislative, regolamentari e di indirizzo emanate dai soggetti competenti.
- Ogni richiesta di informazione in merito a questo avviso pubblico potrà essere rivolta all'Ufficio Tecnico Servizio LLPP (arch. Stefano Lo Parco tel. 0736/801262, e-mail: [s.loparco@comune.acquasantaterme.ap.it](mailto:s.loparco@comune.acquasantaterme.ap.it), PEC: [comune.acquasantaterme@anutel.it](mailto:comune.acquasantaterme@anutel.it));
- Tutte le comunicazioni relative al presente avviso saranno effettuate esclusivamente tramite PEC da inviare al recapito indicato dai richiedenti;
- Durata pubblicazione: 10 giorni, tenuto conto delle ragioni di urgenza, ai sensi di quanto disposto al punto 5.1.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 riguardanti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di utilizzare l'elenco formato per altri lavori della stessa categoria che si renda eventualmente necessario eseguire nel corso dei successivi 12 mesi dalla data di approvazione dell'elenco, sempre attraverso estrazione pubblica che la cui data verrà preliminarmente comunicata tramite pec a tutti gli operatori economici. Verranno escluse dal successivo sorteggio le ditte precedentemente invitate.
- Il presente avviso viene pubblicato ed è reso disponibile per l'accesso libero, diretto e completo fino al termine di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse, all'Albo Pretorio online e sul sito comunale [www.comune.acquasantaterme.ap.it](http://www.comune.acquasantaterme.ap.it).

## Art. 9. Rinvio normativo.



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

## PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici

Per quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia al d.lgs. 50/2016 e s.m.i., alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia di contratti pubblici di rilevanza comunale, nazionale e comunitaria, in quanto applicabili e compatibili.

Acquasanta Terme, 9 luglio 2019

**Il Responsabile del Servizio LL.PP.**

(Arch. Stefano Lo Parco)

*Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*