



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 57

ORDINANZA N. 40 DEL 30-07-2020

Albo Pubblicazione n. 715

COPIA

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente ai sensi del d.lgs 267/2000 di messa in sicurezza dell'immobile sito in via Roma n. 20 di Acquasanta Terme, censito catastalmente al foglio di mappa 59 particelle 133- 366 367 368 - 418

Premesso che alle ore 3.36 del 24-08-2016 si è verificata una forte scossa sismica seguita da una significativa attività tellurica;

Considerato che:

- l'evento sismico del 26-10-2016, con registrate scosse di magnitudo 5.4 e 5.9, ha notevolmente aggravato la condizione di agibilità degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- in data 30-10-2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza, magnitudo 6.5, che ha compromesso le condizioni statiche degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- in data 18-01-2017 si è verificato un ulteriore evento sismico di magnitudo 5.5 aggravando le situazioni già precarie degli immobili in precedenza danneggiati;

Rilevato che in conseguenza ai gravi eventi sismici si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità anche verso altri fabbricati agibili;

Preso atto che il fabbricato sito in Acquasanta Terme, in via Roma 20 foglio di mappa 59 particelle 131 – 366 – 367 – 368 - 418 è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

Accertato che il fabbricato risulta catastalmente di proprietà della:

- Sig. ra Gandini Fiorella, nata ad Acquasanta Terme il 31/03/1955 C.F. GNDFLL55C71A044V e residente in via Alghero 1/B, 00182 Roma

Richiamata l'ordinanza n. 131 del 20/11/1997, nella quale veniva dichiarata l'inagibilità totale del fabbricato a seguito degli eventi sismici del 26/09/1997;

Richiamata l'ordinanza n. 274 del 18/05/2017, nella quale veniva ribadita l'inagibilità totale del fabbricato a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, visto l'esito della verifica di danno e agibilità realizzata attraverso la compilazione della Scheda AeDES;

Visto il sopralluogo effettuato dal personale dell'Ufficio Tecnico comunale in data 30 luglio 2020, durante il quale si è verificato che l'immobile sopra identificato risulta pericoloso per la pubblica incolumità nel fronte Sud prospiciente l'area denominata Parco Rio, tanto da richiederne la messa in sicurezza;

Ravvisata, pertanto, la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli per la circolazione e l'incolumità dei passanti, mediante interventi di puntellamento e messa in sicurezza;

Vista l'ODPC 389 del 28 -08-2016 art. 3 co. 2;

Atteso che:

- esiste un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica dovuto all'aggravarsi della minaccia di crollo dell'edificio sull'area comunale;
- al sopralluogo di cui sopra non era presente un funzionario del Mi.B.A.C.T.;

Dato atto che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Preso atto della conclusione delle attività di verifica da parte dei Gruppi Tecnici di Supporto;

Ravvisato che con comunicazione del 18/12/2019, questa Amministrazione ha trasmesso al Dipartimento di Protezione Civile della Regione Marche l'elenco per la valutazione del "fabbisogno per il completamento degli interventi di messa in sicurezza" e che l'edificio di cui in oggetto, non essendo stato oggetto di sopralluogo G.T.S., non è inserito nel medesimo elenco;

Preso atto che, con nota del 20/01/2020, il Dipartimento di Protezione Civile della Regione Marche autorizzava la ripresa delle attività di progettazione per i soli interventi residui individuati nel suddetto elenco;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via e sull'area denominata Parco Rio, individuata nel piano di emergenza comunale come "Area di Primo Soccorso";

Accertato che:

- l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra riportato;
- la messa in sicurezza dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

Viste:

- POCDC n.388 del 26/08/2016;
- POCDC n.388 del 28/08/2016;
- POCDC n.391 del 01/09/2016;
- POCDC n.393 del 13/09/2016;

Visti:

- l'art.108 del D.Lgs n.112/1998;
- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt.50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente statuto comunale;

Visto l'art. 1 comma 2-septies della Legge n. 45 del 10.04.2017: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*

ORDINA

- 1) la messa in sicurezza secondo le indicazioni impartite dai funzionari dell'Ufficio Tecnico Comunale e comunque in funzione della finalità della presente ordinanza, a carico e cura degli interessati, al fine di tutelare la pubblica incolumità, dell'immobile sito in via Roma 20 di Acquasanta Terme, foglio di mappa 59 particelle 131 – 366 – 367 – 368 – 418 di proprietà della:
 - Sig. ra Gandini Fiorella, nata ad Acquasanta Terme il 31/03/1955 C.F. GNDFLL55C71A044V e residente in via Alghero 1/B, 00182 Roma
- 2) Al Comando di Polizia Municipale notificazione della presente Ordinanza.

DISPONE

- che le opere di messa in sicurezza siano progettate da tecnico iscritto ad idoneo Albo Professionale ed eseguite a cura di Ditta incaricata preposta a tale compito;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- che la presente Ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune anche per le finalità di cui all'art. 1 comma 2-septies della Legge n. 45 del 10.04.2017;
- copia della presente ordinanza sia notificata:
 - o ai proprietari degli immobili come sopra individuati;
 - o alla Prefettura uffici di Ascoli Piceno;
 - o alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme (AP)
 - o alla Procura della Repubblica di Ascoli Piceno
 - o Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT)

INFORMA

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

F.TO IL SINDACO
(*DOTT. STANGONI SANTE*)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio n. 715, per 15 giorni consecutivi dal 30-07-2020 al 14-08-2020
Acquasanta Terme, 30-07-2020

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi