



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 28

ORDINANZA N. 20 DEL 16-04-2021

Albo Pubblicazione n. 373

COPIA

Oggetto: REVOCA TOTALE ORD. 775/2017, PER RIPRISTINATA AGIBILITÀ A SEGUITO DI LAVORI SULL'IMMOBILE IN FRZ. PITO, FGL. 90, P.LLA 405, D.L. GEOM. CAUCCI ALESIO (PRAT. ED. 333/2020)

Premesso che:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

Considerato che in data 26.10.2016 si sono registrate nuove scosse (magnitudo 5.4 e 5.9) ed in data 30.10.2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza (6.5) che ha aggravato ulteriormente le situazioni di danno e di pericolo insistenti in molte frazioni del territorio;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato per giorni 180 dalla data del presente predetto provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 e successivi degli eccezionali eventi sismici che ha interessato il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016: estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 che proroga lo stato di emergenza;

Visto l'art. 16 sexies, comma 2, del D.L. 91/17 che ha prorogato fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza ulteriormente prorogato di centottanta giorni con delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;

Visto l'art. 1, commi 988, lett. b) e 990, della legge di bilancio 2019 lo stato di emergenza è stato prorogato al 31 dicembre 2019 e la gestione straordinaria finalizzata alla ricostruzione è stata prorogata al 31 dicembre 2020.

Visto l'art. 1 del D.L. 123/19 con il quale è stato allineato il termine dello stato di emergenza con quello previsto per la cessazione della gestione straordinaria al 31 dicembre 2020;

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste l'ordinanza del Dipartimento Protezione civile n.388 del 26.08.2016 e seguenti;

Visto il Decreto Legge 189/2016 convertito con legge 15 dicembre 2016 n. 229;

Visto il Decreto Legge 8/2017;

Considerato che con Ordinanza sindacale n. 775 del 22/08/2017, Prot. 11704, Albo 1309, è stato disposto lo sgombero dell'edificio sito in Fraz. Pito e distinto catastalmente al foglio mappale 90 particella 405, sulla base dell'esito **B-F** 'edificio temporaneamente inagibile ma agibile con P.I. con presenza di rischio esterno' disposto con scheda AeDES del 27/07/2017;

Richiamata la pratica CILA 333/2020 prot. n. 13071 del 09/09/2020 per interventi di riparazione danni non strutturali;

Vista la comunicazione di fine lavori acquisita al prot. n. Prot 18555 del 17/12/2020, con la quale l'intestatario della pratica sopra richiamata Sig.ra Zeppilli Renato comunica che i lavori di cui alla CILA 333/2020 sono terminati in data 09/012/2020;

Preso atto della nota del Direttore dei Lavori geom. Alesio Caucci, acquisita al prot. n. 18555 del 17/12/2020, con la quale "ATTESTA che i lavori di cui trattasi sono stati eseguiti a regola d'arte e conformemente al progetto presentato" con CILA 333/2020 e DICHIARA che, in seguito ai lavori di riparazione danni, sono state ripristinate le condizioni di agibilità ante sisma per l'edificio oggetto dei lavori medesimi;

Ritenuto opportuno, per i suddetti motivi, revocare totalmente l'ordinanza sindacale n. 1027 del 06/11/2017, Prot. 15817, Albo 1855, essendo venute a cessare le motivazioni che hanno determinato l'adozione dei provvedimenti di inagibilità e di sgombero immediato del suddetto immobile;

Ritenuto che le condizioni di rischi esterno richiamate nella scheda Aedes redatta in data 27/07/2017 siano state superate con l'esecuzione dell'intervento di riparazione danni eseguito sull'immobile limitrofo censito al F. 90 p.la 404, giusta CILA prot. 17759 del 15/10/2018 e successive integrazioni, per la quale, con prot. 6698 del 15/05/2020, il Direttore dei lavori Geom. Ilario Spalazzi ha presentato attestazione di ultimazione lavori e ripristinata agibilità;

Visto l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che la revoca trova una sua generale disciplina nell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990 che stabilisce come, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, sulla base di nuovi presupposti di fatto o di una nuova valutazione delle originarie circostanze di fatto, i provvedimenti amministrativi ad efficacia durevole possano essere revocati dagli organi amministrativi che li hanno adottati o da altri organi previsti dalla legge;

DICHIARA



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

per quanto sopra visto e considerato, l'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità precedenti agli eventi sismici del 2016 e seguenti, dell'edificio sito in questo Comune, in Fraz. Pito, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

1) al foglio di mappa catastale 90 con la particella 405 sub 1 Categoria A/4 classe 1 piano T-1 intestato a:

Zeppilli Antonia nata a Acquasanta Terme (AP) il 04.12.1946 C.F. ZPPNTN46T44A044H e residente in VIA DEI MONTI TIBURTINI 509 , 00157 - ROMA (RM);

Zeppilli Eufrasia nata a Acquasanta Terme (AP) il 20.07.1952 C.F. ZPPFRS52L60A044I e residente in VIA CARLO GIUSEPPE GISMONDI 50 , 00157 - ROMA (RM);

Zeppilli Renato nato a Acquasanta Terme (AP) il 17.11.1948 C.F. ZPPRNT48S17A044C e residente in VIA DEI DURANTINI 257/2 , 00157 - ROMA (RM);

2) al foglio di mappa catastale 90 con la particella 405 sub 2 Categoria A/4 classe 1 piano 1-2 intestato a:

Traina Carlo nato a Roma (RM) il 22.04.1952 C.F. TRNCRL52D22H501R e residente in VIA DI PIETRALATA 326 , 00158 - ROMA (RM);

Zeppilli Enza nata a Acquasanta Terme (AP) il 13.09.1954 C.F. ZPPNZE54P53A044X e residente in VIA DI PIETRALATA 326 , 00158 - ROMA (RM);

ORDINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, la revoca totale dell'ordinanza sindacale n. 775 del 22/08/2017, Prot. 11704, Albo 1309, autorizzando l'accesso e l'uso dell'immobile ai proprietari, agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere.

DISPONE

la sospensione, dalla data di pubblicazione della presente ordinanza, degli eventuali contributi di autonoma sistemazione, collocazioni in strutture ricettive e altri benefici economici concessi per legge in conseguenza della precedente inagibilità, quivi revocata, comunicando il presente provvedimento al competente Ufficio C.A.S. di questo Comune per i controlli e le verifiche connesse e per l'emissione dei provvedimenti conseguenti;

di trasmettere la presente ordinanza all'Ufficio di Polizia Municipale incaricato sia della notificazione agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa, che della pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune, nonché della comunicazione alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INFORMA

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- al Prefetto di Ascoli Piceno entro gg. 30 (trenta) dalla notifica;
- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg. 120 (centoventi) dalla data di notifica.



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

F.TO IL SINDACO
(*DOTT. STANGONI SANTE*)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio n. 373, per 15 giorni consecutivi dal 16-04-2021 al 01-05-2021
Acquasanta Terme, 16-04-2021

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi