



OGGETTO: richiesta di Autorizzazione Paesaggistica.- parere art. 146 comma 6 D.Leg.Vo
22/01/2004, n. 42 e s.m.i.

PROPOSTA DI RILASCIO

PRATICA EDILIZIA n. 346/2019

DITTA: **PALANCA VINCENZO**

LAVORI: **“Richiesta di Accertamento di compatibilità Paesaggistica ai sensi del Decreto 55/2018 Relativi ad edificio sito in Acquasanta Terme, Frazione Collefalciano 24– C.F. Foglio 22, part. 280.**

Acquasanta Terme li 13/01/2020

relazione n° **67/2019.**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 7 D.Leg.Vo 22/01/2004, n. 42,)

- Visto D.M. 14.6.1971 del Ministero della pubblica Istruzione in concerto con il Ministro per il turismo e Lo spettacolo ai sensi per la legge 1497/39 il quale vincolava l'intero comune con la seguente motivazione “...Il territorio del Comune di Acquasanta Terme ha notevole interesse pubblico per il rilevante valore paesaggistico costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto dai Monti di Macera Della Morte, Monte Calvo, Monte Ceresa ed altri - determina un insieme di quadri naturali di particolare bellezza comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano la località...”

- esaminata la richiesta di autorizzazione paesaggistica e gli elaborati grafici allegati alla pratica della ditta in oggetto indicata ricadente in area sottoposta alla tutela di cui all'art. 134 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42;
- accertata la compatibilità paesaggistica degli interventi proposti e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;
- Dato per verificato da altro ufficio competente la conformità delle opere alle norme edilizie, regolamento edilizio, PRG vigente ed altri vincoli e pareri.

PROPONE PARERE FAVOREVOLE PER LA SANATORIA a che venga concessa la richiesta autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del decreto stesso per l'esecuzione dei lavori suindicati.

Il presente parere non tiene conto della legittimità del preesistente ne della conformità delle opere alle norme edilizie urbanistiche, civilistiche, regolamenti attuativi edilizio PRG vigente ed altri vincoli e pareri, in quanto verificato da altro ufficio competente.

Il presente parere è pertanto limitato soltanto all'aspetto paesaggistico.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Domenico Capocci





Ancona, _____

Ministero

At

Comune di ACQUASANTA TERME (AP)

PEC: comune.acquasantaterme@anutel.it

per i beni e le attività culturali

e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,

BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Risposta al foglio del 14/01/2020 n. 00487

Prot. Sabap del 14/01/2020 n. 00631

OGGETTO: ACQUASANTA TERME (AP) – immobile in frazione Collefalciano

Catastralmente distinto al N.C.U.E. al Foglio n. 22 particella 280

Richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi del Decreto 55/2018 su edificio sito in Acquasanta Terme, frazione Collefalciano – C.F. Foglio 22, particella 280

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per effetto del D.M. 14/06/1971

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 e 8 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Vs Rif.: pratica n. 346/2019

Trasmissione parere.

Richiedente: Palanca Vincenzo

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Rosella Bellesi

In riscontro alla richiesta pervenuta il 14/01/2020 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 14/01/2020 al n. 00631, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Visto il D.P.C.M. 19 giugno 2019, n. 76; **Visto** il D.M. 23 gennaio 2016, n. 44;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Preso atto che le opere in questione rientrano nella fattispecie di cui all'art. 181, comma 1-ter e all'art. 167, comma 4 del Codice e in base all'art 1 sexies del Decreto 55/2018 legge di conversione 89/2018 vengono sottoposte ad autorizzazione paesaggistica in sanatoria ai sensi art. 146 del Dlgs 42/2004;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Considerato che l'area, su cui insiste il fabbricato ad uso residenziale, è di tipo agricolo inserita in un contesto morfologico paesaggistico di versante collinare/montano;

Considerato che l'intervento eseguito in difformità rispetto allo stato legittimo di riferimento di cui all'Autorizzazione edilizia n. 55/86 del 07/11/1986, si sostanzia in differenze negli interni, e all'esterno leggere differenze nelle aperture ed aggiunta di un balcone nel prospetto sud;

Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giusto il D.M. 14/06/1971 che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: "...il territorio del Comune di Acquasanta Terme ha notevole interesse pubblico per il rilevante valore paesaggistico



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811

PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-mar@beniculturali.it

costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto dai Monti di Macera della Morte, Monte Calvo, Monte Cerasa ed altri - determina un insieme di quadri naturali di particolare bellezza comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano la località..";

Considerato che nel caso in esame vi è la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui alla lettera a), del comma 4 dell'art. 167 del Codice;

Verificato che le opere di cui sopra non hanno sostanzialmente apportato variazioni sostanziali all'apprezzamento dello stesso rispetto al contesto, non arrecando dunque particolari modificazioni allo stato dei luoghi e quindi non alterando i caratteri propri del paesaggio soggetto a tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza;

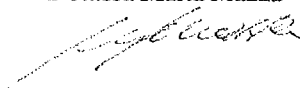
ESPRIME

parere favorevole all'accertamento della **compatibilità paesaggistica**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146 comma 5 e 8 e dall'art. 167, comma 5 del Codice, in quanto le opere abusive non contrastano con i caratteri paesaggistici dell'area.

Prima di un eventuale rilascio della compatibilità paesaggistica codesto Ente vorrà, nell'esercizio delle proprie competenze, verificare che i lavori eseguiti rispondano effettivamente a quanto dichiarato negli elaborati trasmessi, nonché successivamente applicare le sanzioni previste dalla legge per il caso in questione.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Marta Mazza



RB/R

17/01/2020



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo