



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

Determinazione n°	35	del 09-02-2021	N° Cron. Gen.	60	data reg. 09-02-2021
Oggetto:	ALIENAZIONE AL SIG. F.D. RELITTO STRADALE IN FRAZIONE POZZA. PROVVEDIMENTO.				

L'anno duemilaventuno, il giorno nove, del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONE

Richiamate le seguenti deliberazioni consiliari:

- N°04 del 29.05.2020 di approvazione bilancio di previsione 2020/2022 e tutti i suoi allegati;
- N°15 del 27.11.2020 di approvazione del DUP 2019/2021 –nota di aggiornamento N°2;
- N°78 del 15.11.2007 di approvazione regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

Vista la richiesta, acquisita al prot. n°13179 del 11.09.2020, presentata dal sig. Farinelli Domenico nato a Acquasanta Terme il 08.01.1948 ed ivi residente in Frazione Pozza n°39 codice fiscale FRNDNC48A08A044W al fine di poter acquisire un reliquato stradale interno all'abitato della Frazione Pozza, censito al foglio di mappa n°105 con particella ramo strade, della superficie di circa mq. 10;

Verificato che:

- trattasi di porzione di strada pubblica comunale di limitate estensioni che non pregiudica affatto la viabilità veicolare su detta strada;
- tale porzione risulta accatastata adiacente alla proprietà del sig. Farinelli Domenico, censita al foglio di mappa n°105 con la particella n°589;
- che si possa soddisfare la richiesta del richiedente;
- che l'inserimento degli immobili alienanti nel piano delle valorizzazioni e delle alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che il reliquato stradale come sopra indicato ha una superficie catastale di mq. 15 ed è censito al NCT al foglio di mappa n°105 con la particella n°566;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

Verificato che la destinazione urbanistica, secondo l'attuale PRG, dell'area da alienare è E (area agricola);

Ritenuto:

- di poter procedere alla valutazione dell'area interessata, tenendo conto del valore medio di mercato delle compravendite di aree nel centro storico di Acquasanta Terme e che tale valutazione ne determina un valore pari a € 5,00/mq, da cui si deduce il valore di vendita del reliquato stradale è pari ad € 75,00 valutato per la superficie di mq 15;
- Di poter alienare il reliquato stradale al sig. Farinelli Domenico ai sensi dell'art.9, c.1, del regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio comunale approvato con atto consiliare n°78/2007;

Vista la normativa vigente in materia di alienazione immobili di proprietà comunale;

Visto il D.Lgs n°267/00;

Visto lo statuto ed i regolamenti comunali;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di alienare al sig. Farinelli Domenico nato a Acquasanta Terme il 08.01.1948 ed ivi residente in Frazione Pozza n°39 codice fiscale FRNDNC48A08A044W il reliquato stradale in Frazione Pozza e distinto al N.C.T. del Comune di Acquasanta Terme al foglio di mappa n°105 con la particella n°566 della superficie di mq. 15 al prezzo stimato di complessivi € 75,00;

Di dare atto che il bene oggetto di vendita ha destinazione urbanistica, secondo il vigente P.R.G., "E" (Zona Agricola);

Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa, ad eccezione di quelle, che per legge, gravano sulla parte alienante, sono a carico del compratore;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

Di trasmettere copia della presente determinazione al Segretario Comunale;

La presente determinazione non comporta per l'Ente alcuno onere a carico

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi ed altresì inserita nella raccolta di cui all'art.183 del D.Lgs n°267/00;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sergio Giardina

Acquasanta Terme, 09-02-2021

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Ciucci Marino)

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

ORIGINALE

Acquasanta Terme, 09-02-2021

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

Agente PL

Dott. Alessandro Ranciaffi