



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

Registro Generale n. 15

ORDINANZA N. 2 DEL 06-02-2020

Pubblicazione n. 197

Oggetto: DEMOLIZIONE/RIMOZIONE DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO INSISTENTI SULLA PARTICELLA N. 272 DEL FOGLIO 71 DEL COMUNE DI ACQUASANTA TERME, IN FRAZIONE QUINTODECIMO, 15

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la S.C.I.A. 38/2020 presentata sulla piattaforma informatica MUDE, acquisita al protocollo dell'Ente al numero 1519 del 31.01.2020;

CONSIDERATO che dall'istruttoria della pratica edilizia 38/2020 risulta che sull'immobile sito nel comune di Acquasanta Terme in Frazione Quintodecimo, 15, distinto catastalmente al foglio 59, particella n. 552 sub.2, la sig.ra Sara Gentili, proprietaria e responsabile dell'abuso, insiste la seguente opera in assenza di specifico titolo edilizio:

- *realizzazione di tettoia chiusa su due lati sul fronte est dell'edificio in oggetto che – secondo quanto disposto dall'articolo 13 del R.E.T. – determina un aumento del volume urbanistico del fabbricato, non ammissibile dalle norme di zona.*

DATO ATTO che le dimensioni dell'abuso e la sua conformazione può essere desunto dagli elaborati progettuali allegati alla predetta pratica edilizia;

CONSIDERATO che con nota prot. 09 del 02.01.2020, questo Ufficio ha provveduto a trasmettere la comunicazione di sospensione del rilascio del parere di conformità urbanistico-edilizia all'Ufficio Speciale Ricostruzione ed al tecnico delegato geom. Stefano Durastanti, per le difformità riscontrabili tra i precedenti edilizi ed il progetto presentato sulla piattaforma informatica MUDE ai sensi della Legge 229/2016, Legge 45/2017 e Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 – Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 “*Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi*”;

ACCERTATO che gli interventi realizzati possono essere qualificati come “*intervento di ristrutturazione edilizia*” di cui all'articolo 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. 380/2001 (*Testo Unico per l'Edilizia*);

ACCERTATO che per le opere abusive di cui sopra non è stato mai richiesto accertamento di conformità ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.P.R. 380/2001 (*ovvero altra procedura di regolarizzazione prevista dal Testo Unico per l'Edilizia*), bensì, nella predetta Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 38/2020, viene proposta dal progettista la demolizione – *contestuale all'inizio dei lavori di riparazione dei danni del sisma 2016* – della loggia che – *secondo quanto disposto dalle NTA del PRG vigente* – determina un aumento del volume urbanistico del fabbricato, non ammissibile dalle norme di zona;

RITENUTO che è possibile provvedere al ripristino dello stato dei luoghi senza pregiudizio alcuno della parte conforme;

CONSIDERATO che:

- l'area ricade in zona tutelata ai sensi all'articolo 136 del D.Lgs. 42/2004, per effetto del D.M. 14.06.1971;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

- il territorio del Comune di Acquasanta Terme è stato classificato come zona sismica e quindi regolamentato dalle norme previste in materia Legge n. 64 del 02.02.1974;

VISTO l'articolo 33 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 che prevede l'ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso della rimozione o della demolizione;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto in base all'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 contenente il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

ATTESO che il presente provvedimento non necessita di visto di regolarità contabile;

ORDINA

Alla sig.ra **SARA GENTILI** (C.F. GNTSRA81C52A462T), residente ad Acquasanta Terme – in Frazione Quintodecimo 15, di procedere, a sue cure e spese, **entro e non oltre 90 (novanta)** giorni dalla notifica della presente, **alla demolizione/rimozione ed al ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusivamente realizzate** come sopra elencate, insistenti sulla particella n. 272 del foglio 71 del Comune di Acquasanta Terme, in Frazione Quintodecimo, 15, con l'avvertimento che:

- per il disposto dell'art. 36, comma 1 del D.P.R. 380/2001 le SS.LL., entro il termine fissato per la demolizione/rimozione, potranno ottenere il permesso di costruire in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

DEMANDA

Al Settore P.M. e Servizi al Territorio, la verifica in ordine all'osservanza del presente provvedimento.

AVVERTE CHE

In caso d'inerzia, protrattasi per quindici giorni dalla data di constatazione della inosservanza delle disposizioni di cui al comma 1 dell'articolo 27 del D.P.R. 380/2001, ovvero protrattasi oltre il termine stabilito dal comma 3 del medesimo articolo 27, il competente organo regionale, nei successivi trenta giorni, adotta i provvedimenti eventualmente necessari dandone contestuale comunicazione alla competente autorità giudiziaria ai fini dell'esercizio dell'azione penale.

Si **notifichi** ai presunti responsabili dell'abuso sopra indicato e si trasmetta per le proprie competenze:

- al Settore Polizia Municipale del Comune di Acquasanta Terme;
- al Segretario Comunale del Comune di Acquasanta Terme;

e, per conoscenza:

- al Sig. Sindaco del Comune di Acquasanta Terme;

INFORMA

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 241/90, e successive modifiche ed integrazioni, contenente "*nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR Marche – Sezione di Ancona, entro il termine di sessanta (60) giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi (120) giorni decorrenti dal medesimo termine.

A norma dell'articolo 8 della stessa Legge n. 241/90, si **comunica** che:



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

- l'Ufficio ed il Responsabile del Procedimento sono, rispettivamente, l'Area Tecnica 1 e l'Arch. Antonello D'Emidio;
- l'interessato potrà prendere visione degli atti del procedimento presso l'Area Tecnica 1, negli orari di apertura al pubblico.

AREA TECNICA I
(Arch. Lo Parco Stefano)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione n. 197 all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 07-02-2020 al 22-02-2020

Acquasanta Terme, 07-02-2020

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
Agente P.L.

Alessandro Ranciaffi