



**OGGETTO:** richiesta di autorizzazione paesaggistica- parere art. 146 comma 6 D.Leg.Vo  
22/01/2004, n. 42 e s.m.i. - DPR 139/2010

PROPOSTA DI RILASCIO

PRATICA EDILIZIA 85/2017

DITTA: FARINELLI WALTER;

LAVORI: "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE  
ABITAZIONE - VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n. 04/2012 del  
05/03/2012 e SCIA n. 8087 del 17/07/2016, sito in Fraz. Paggese - Località  
Madonnella "

Acquasanta Terme li 01/09/2017

relazione n° **26/2015**.

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

(art. 146 comma 7 D.Leg.Vo 22/01/2004, n. 42,)

- Visto D.M. 14.6.1971 del Ministero della pubblica Istruzione in concerto con il Ministro per il turismo e Lo spettacolo ai sensi per la legge 1497/39 il quale vincolava l'intero comune con la seguente motivazione "...Il territorio del Comune di Acquasanta Terme ha notevole interesse pubblico per il rilevante valore paesaggistico costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto dai Monti di Macera Della Morte, Monte Calvo, Monte Ceresa ed altri - determina un insieme di quadri naturali di particolare bellezza comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano la località..."

- esaminata la richiesta di autorizzazione paesaggistica e gli elaborati grafici allegati alla pratica della ditta in oggetto indicata ricadente in area sottoposta alla tutela di cui all'art. 134 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42;
- accertata la compatibilità paesaggistica degli interventi proposti e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;
- Dato per verificato da altro ufficio competente la conformità delle opere alle norme edilizie, regolamento edilizio, PRG vigente ed altri vincoli e pareri.

**PROPONE PARERE FAVOREVOLE** a che venga concessa la richiesta autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del decreto stesso per l'esecuzione dei lavori suindicati.

**Il presente parere è limitato soltanto all'aspetto paesaggistico.**



Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Gianfilippo Nespeca

Prot. 15518 del 06/11/2017



**Ministero dei beni e delle  
attività culturali e del turismo**

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO,  
ai sensi dell' art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013  
e dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005

Ancona, 31/10/2017

Al Comune di  
ACQUASANTATERME (AP)

Alla Commissione Regionale per il  
Patrimonio Culturale  
c/o Segretariato Regionale del MiBACT  
per le Marche  
Via Birarelli n. 39 - 60121 ANCONA  
PEO: [sr-mar.corepacu@beniculturali.it](mailto:sr-mar.corepacu@beniculturali.it)

Prot. N. 13100 Allegati \_\_\_\_\_  
Class. 34.19.07 Fase \_\_\_\_\_

Risposta al foglio del 01/09/2017 N° 12030  
Prot. Sabap del 20/09/2017 N° 0016176

**OGGETTO: ACQUASANTA TERME (AP)**

**Ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione.**

**Catastralmente distinto al N.C.E.U. al Fg. n. 36 particella n. 16 sub 1-2-3.**

**Parere vincolante ai sensi dell' art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.**

**Tutela ex art. 136 per effetto del D.M. Del 31/07/1985.**

**Richiedente: Farinelli Walter**

**Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Domenico Cardamone**

In riscontro alla richiesta pervenuta il 08/09/2017 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 20/09/2017 al n. 0016176, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto; Visto il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", Parte III, ed in particolare l'art. 146;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in ristrutturazione fabbricato;

Considerato che l'area su cui insiste l'opera prevista è caratterizzata da *zona urbana*;

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giusto il D.M. del 31/07/1985 che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: *Bellezze Naturali*;

Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che, allegata alla predetta documentazione, la relazione redatta dal Responsabile di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame con le finalità del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,

**ESPRIME**

ai sensi di quanto disposto dall'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.i., **parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si rammenta, infine, che ai sensi dell'art. 39, comma 3, lettera a) del D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171, le amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento possono chiedere alla Commissione Regionale per il Patrimonio





*Ministero dei beni e delle  
attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Culturale il riesame dell'atto, entro 3 giorni dalla sua ricezione, presentando istanza al seguente indirizzo  
PEC: [mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-mar@mailcert.beniculturali.it).  
Si trattiene, per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata

Arch. Cardamona Domenico /mf

23/10/2017

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Carlo Birrozzi

