



**COMUNE DI ACQUASANTA TERME**  
**PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 40 Del 11-03-20**

<b>Oggetto:</b>	<b>"Piscina e grotta sudatoria di Acquasanta Terme /Recupero e adeguamento delle aree prospicienti l'ingresso della grotta, ristrutturazione della palazzina Liberty, blocco spogliatoi finalizzati</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di marzo alle ore 11:00, telematicamente in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

DOTT. STANGONI SANTE	SINDACO	P
CAPRIOTTI LUIGI	ASSESSORE	P
IONNI ELISA	ASSESSORE	A
TROLI STEFANO	ASSESSORE	P
CORTELLESI ALESSANDRO	ASSESSORE	A

Assegnati n.5, in carica n.5, presenti n. 3, assenti n. 2

Assiste in qualità di Segretario il Sig. DOTT.SSA STELLA MARIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DOTT. STANGONI SANTE, in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- la Regione Marche è proprietaria del complesso carsico denominato "Cratere Orsini", comprendente il bene sorgente "Acquasanta" e relative pertinenze costituite dalla Piscina e dalla Grotta Sudatoria distinta al catasto con F. d. mappa 59 p.lla n.c.;
- nell'area, comprendente il complesso termale sono presenti, oltre ai beni sopra indicati, i seguenti beni immobili:
  - o Palazzina Liberty distinta al catasto con F. d. mappa 59 p.lla 14 sub 1 di proprietà della società "Nuova terme di Acquasanta s.p.a .";
  - o Edificio, immediatamente adiacente all'ingresso del complesso termale e ospitante i camerini, distinto al catasto con F. d. mappa 59 p.lla 14 sub 1 di proprietà della società "Nuova terme di Acquasanta s.p.a.";
- l'opera pubblica in oggetto indicata si trova in stato di abbandono ed è stata danneggiata dai ripetuti eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016;
- con deliberazione del C.C. n.24 del 23/05/2018 venne:
  - o preso atto che la Regione Marche, il Comune di Acquasanta Terme, il Comitato di Presidenza FAI Marche e l'Agenzia regionale per la protezione ambientale delle Marche (ARPAM) in data 17/05/2018 con Reg. Int. n.21376 hanno sottoscritto un protocollo d'Intesa impegnandosi, ciascuna per le proprie competenze e funzioni, a promuovere e a valutare le condizioni per la realizzazione di un progetto finalizzato al recupero e all'adeguamento strutturale e funzionale e valorizzazione del complesso termale formato dalla piscina e dalla grotta sudatoria di Acquasanta Terme;
  - o approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo al "Progetto di recupero della grotta sudatoria", predisposto dall'Arch. Enrico Cucchiaroni e dal dott. Guido Castellini, ciascuno per le proprie competenze, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00;
  - o dato atto che:
    - il progetto complessivo prevede due distinti interventi:
      - a) Sistemazione della sorgente naturale, della Grotta sudatoria e della Piscina natatoria;
      - b) Recupero e adeguamento della palazzina in stile Liberty e dell'edificio adiacente (spogliatoio);
    - l'intervento a) è relativo a beni di proprietà del Demanio regionale e che per il recupero delle strutture è stata fatta richiesta di assegnazione risorse degli SMS solidali, per complessivi € 3.000.000,00, dedicati al ripristino delle funzionalità dell'impianto termale, con relativa messa in sicurezza, inclusi i sistemi di filtraggio e monitoraggio qualitativo delle acque termali;
    - l'intervento b) è relativo a beni di proprietà privata per i quali la società "Nuova Terme di Acquasanta Spa" ha comunicato, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n.7795 del 18/05/2018, la disponibilità alla cessione volontaria e bonaria dei immobili interessati dall'intervento;
    - oltre alla provvista garantita dalle risorse degli SMS solidali, la regione dispone anche di ulteriori 3Meuro di contributi pubblici da attivare al fine della realizzazione dell'intervento;

**Visto** che, a seguito della sottoscrizione della convenzione con il MIBACT e di successive valutazioni in fase di redazione degli atti propedeutici all'avvio delle procedure di affidamento dei servizi tecnici, si è reso necessario provvedere ad un aggiornamento del quadro economico approvato;

**Visto ed esaminato** il seguente nuovo quadro economico dell'intervento, redatto del Responsabile dell'UTC:

<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	<b>Costo attività</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori	€ 4 010 000,00	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1 604 000,00	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 160 400,00	
<b>Totale parziale quadro A</b>		€ 4 010 000,00
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Indagini e accertamenti</b>		
a) indagini geologiche	€ 20 000,00	
b) analisi di laboratorio	€ 20 000,00	
c) analisi specialistiche	€ 20 000,00	
Totale indagini e accertamenti		€ 60 000,00
<b>B.2 Spese tecniche</b>		
d) relazione geologica	€ 40 000,00	
e) rilievi	€ 20 000,00	
f) progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ -	
g) progettazione definitiva, esecutiva e CSP	€ 332 187,25	
h) direzione lavori + contabilità + CSP	€ 257 891,13	
i) frazionamenti	€ 5 000,00	
l) collaudo statico	€ 20 000,00	
m) collaudo amministrativo, tecnico funzionale e Attestato Certificazione Energetica	€ 64 000,00	
n) consulenze specialistiche	€ 30 000,00	
o) attività e consulenze di supporto al Rup	€ 29 000,00	
p) consulenze e spese legali	€ 15 000,00	
<b>Totale spese tecniche</b>		€ 813 078,38
<b>B.3 Allacciamenti</b>		
r) alla rete di energia elettrica	€ 10 000,00	
s) alla rete telefonica - rete dati	€ 5 000,00	
t) altro .....	€ 10 000,00	
<b>Totale allacciamenti</b>		€ 25 000,00
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 20 160,55	
Acquisizione arre esterne palazzina liberty	€ 270 000,00	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 80 200,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ 57 000,00	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 5 000,00	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 20 000,00	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 5 000,00	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		€ 457 360,55
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori (compresa manodopera e oneri sicurezza)	€ 401 000,00	
IVA indagini e accertamenti	€ 13 200,00	
Contributi previdenziali su spese tecniche	€ 34 003,14	
IVA su spese tecniche e oneri previdenziali (aliquota 22%)	€ 186 357,93	
IVA su forniture e servizi	€ -	
<b>Totale IVA/oneri</b>		€ 634 561,07
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>		<b>€ 6 000 000,00</b>

**Ritenuto** il nuovo quadro economico completo e meritevole di approvazione;

**Dato atto** che il CUP dell'intervento è F62I19000010007;

**Dato atto** inoltre che l'intera opera dell'importo complessivo di € 6.000.000,00 risulta finanziata come segue:

- quanto ad € 3.000.000,00 con i fondi derivanti dalle donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500, disciplinati dall'O.C.S.R. n.48/2018, ed approvato dall'USR con provvedimento Prot-DCP/ABI/40092 del 09/07/2018, imputata al cap.2835/80;
- quanto ad € 3.000.000,00 con i fondi concessi dal MIBACT a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziata dalla Delibera CIPE n.10 del 28 febbraio 2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo", imputata al cap.2835/79;

**VISTI** l'art.23 del D.Lgs n.50 del 18/04/2016 ed in DPR 207/2010 per la parte ancora vigente;

**ACQUISITI** i seguenti pareri:

- di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;
- di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;

con voti unanimi, resi in forma palese;

### **DELIBERA**

la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Di approvare** il nuovo quadro tecnico economico dello Studio di Fattibilità Tecnico ed Economica, in sostituzione di quello approvato con la citata deliberazione di C.C. n.24 del 23/05/2018, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00 di cui € 4.010.000,00 per lavori ed € 1.990.000,00 per somme a disposizione, secondo il QTE riportato in premessa;

**Di dare atto** che lo Studio di Fattibilità Tecnico ed Economica è costituito dai seguenti elaborati:

- Studio di fattibilità (tecnica) *(approvato con DCC n.24/2018)*:
  - Introduzione
  - Cenni storici
  - Le terme nel tempo
  - Geologia , idrogeologia, geotecnica e bonifica
  - Inquadramento territoriale
  - Rilievo dello stato attuale
  - Condizioni attuali e criticità
  - Sistemazione della sorgente naturale, della
  - Grotta sudatoria e della Piscina natatoria
  - Planimetria grotte termali
  - Recupero e adeguamento della palazzina "Liberty" e dell'edificio servizi
  - Ipotesi progettuale
  - Render
- Piano Economico Finanziario *(approvato con DCC n.24/2018)*;
- Quadro Tecnico Economico *(approvato con la presente deliberazione)*;

**Di dare atto** che l'intera opera dell'importo complessivo di € 6.000.000,00 risulta finanziata come segue:

- quanto ad € 3.000.000,00 con i fondi derivanti dalle donazioni raccolte mediante il numero solidale 45500, disciplinati dall'O.C.S.R. n.48/2018, ed approvato dall'USR con provvedimento Prot-DCP/ABI/40092 del 09/07/2018, , imputata al cap.2835/80;

- quanto ad € 3.000.000,00 con i fondi concessi dal MIBACT a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziato dalla Delibera CIPE n.10 del 28 febbraio 2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo", imputata al cap.2835/79;

Successivamente, data l'urgenza di provvedere nel merito, con separata votazione, ad unanimità di voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

---

VISTO si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
(Arch. Stefano Lo Parco)

VISTO si esprime parere favorevole per la regolarità, contabile ed attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art.49, 1 comma del Dlgs. 267/00 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Pietro Fiscaletti)

IL SINDACO  
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA STELLA MARIA

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La suesata deliberazione viene pubblicata oggi 07-04-2020 all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal 07-04-2020 al 22-04-2020 e contestualmente viene comunicata ai Capigruppo consiliari con lettera prot.n.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA STELLA MARIA

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione é divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA STELLA MARIA