



COMUNE DI ACQUASANTA TERME
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 31 Del 23-09-19

Oggetto:	Piano di lottizzazione "Ca' Gnà" Monetizzazione urbanizzazione secondaria
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 18:00 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

DOTT. STANGONI SANTE	P	VENTURA VALENTINA	P
CAPRIOTTI LUIGI	P	TROLI STEFANO	P
CORTELLESI ALESSANDRO	A	CECCHINI GIUSEPPE GAETANO	A
FANTUZI FABRIZIO	P	MARINI MAURILIO	P
IONNI ELISA	P	DI MARZI GIOVANNI	P
FELICIANI MAURIZIO	P	GIORGI AMBRA	A
ALLEVI NEVER	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor DOTT. STANGONI SANTE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DOTT. SSA FERRETTI SIMONA. Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Esce il Consigliere Cecchini. I presenti risultano n. 10

Il Sindaco illustra la proposta di Deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.P.A.R., la cui variante è stata approvata con Decreto del Commissario ad Acta n.5 del 12/10/2007 di recepimento della delibera della Giunta Provinciale n.288 del 30/07/2007;
- con deliberazione del C.C. n.2 del 29/03/2012 è stata approvata la Variante parziale al vigente PRG adeguato al PPAR relativa alla realizzazione del "Parco Rocchetta";
- con istanza presentata in data 17/10/2017 prot.14384 i sig.ri Michetti Claudio – Poli Amelia – Poli Alfredo chiedevano l'approvazione del *Piano di lottizzazione "Cà Gnà"*;
- con delibera di giunta n. 223 del 06-12-2018 è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Cà gnà" che prevede una superficie complessiva territoriale pari a mq 2.038,78 per una superficie utile lorda edificabile di mq 1.576,72;
- con deliberazione della G.C. n.129 del 10/09/2019 è stato approvato il nuovo schema di convenzione;

VISTO che con nota prot.0010619 del 11/05/2018, assunta al protocollo dell'Ente al n.7665 del 17/05/2018, il Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n.712 del 07/05/2018 con la quale ha formulato, fra le altre, la seguente osservazione in merito al Piano di lottizzazione "Cà Gnà":

1. *alla voce "Prescrizioni" dell'art. 47 "Zone residenziali di espansione CI" della NTA del vigente PRG viene stabilita in 21 mq per ogni abitante insediabile la quantità minima di aree a standard da cedere al Comune, di cui almeno mq. 12 a verde pubblico; considerato che come da conteggio contenuto nella relazione descrittiva gli abitanti insediabili risultano essere pari a 12.74, le aree a standard da cedere al Comune dovrebbero essere almeno pari a mq. 267.59 (12.74x21) mentre con il Piano di Lottizzazione di che trattasi sono previste aree a servizi per un totale di mq. 184.77 (parcheggio pubblico mq. 31.86 e verde pubblico mq. 152.91). Si ritiene pertanto necessario che in sede di approvazione venga assicurato il rispetto della dotazione minima di aree a standard stabilita dall'art. 47 della NTA del vigente PRG;*

RICHIAMATO l'art.51 del Regolamento Edilizio 14 settembre 1989, n. 23, ancora vigente ai sensi dell'art.3 della L.R. n.8/2018, che al comma 6 prevede che *"Il comune può convenire con il lottizzante, in sostituzione della cessione e approntamento di aree per l'urbanizzazione secondaria, il versamento di una somma corrispondente al valore della quota delle aree ed opere stesse, in tutti quei casi in cui la cessione delle aree sia ritenuta non necessaria per la realizzazione di ulteriori urbanizzazioni secondo quanto stabilito dal consiglio comunale"*;

CONSIDERATO che:

- risultano rispettati i valori minimi delle aree da cedere relativi alle superfici a verde e parcheggi;
- le aree per l'urbanizzazione secondaria relative all'istruzione ed alle attrezzature di interesse comune, risultano già ampiamente sufficienti quelle presenti nell'ambito del PRG vigente e pertanto non risulta necessaria la cessione di aree per la realizzazione di ulteriori urbanizzazioni secondarie;

CONSIDERATO pertanto che, al fine del rispetto della dotazione minima di aree a standard da cedere al Comune, può essere effettuata la monetizzazione della quota mancante pari a 82,82mq (mq. 267.59 standard dovuti - mq. 152,91 standard di piano) relativa all'urbanizzazione secondaria, la cui monetizzazione dovrà avvenire al momento del rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione primaria;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs n.267/2000, dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

con voti espressi e per alzata di mano:

Presenti: 10

Astenuti: /

Favorevoli: 10

Contrari: /

All'unanimità dei voti favorevoli

DELIBERA

- la premessa è parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;

DI DARE ATTO che,

- risultano rispettati i valori minimi delle aree da cedere relativi alle superfici a verde e parcheggi;
- le aree per l'urbanizzazione secondaria relative all'istruzione ed alle attrezzature di interesse comune, risultano già ampiamente sufficienti quelle presenti nell'ambito del PRG vigente e pertanto non risulta necessaria la cessione di aree per la realizzazione di ulteriori urbanizzazioni secondarie;

DI DARE ATTO pertanto che, al fine del rispetto della dotazione minima di aree a standard da cedere al Comune, può essere effettuata la monetizzazione della quota mancante pari a 82,82mq (mq. 267,59 standard dovuti - mq. 152,91 standard di piano) relativa all'urbanizzazione secondaria, la cui monetizzazione dovrà avvenire al momento del rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione primaria;

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti con voti espressi per alzata di mano:

Presenti: 10

Astenuti: /

Favorevoli: 10

Contrari: /

All'unanimità dei voti favorevoli

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ad ogni effetto di legge ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

VISTO si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
(Arch. Stefano Lo Parco)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio, come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il _____ perché:

- ☐ immediatamente eseguibile.
- ☐ decorsi 10 giorni dall' ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA