



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 544

ORDINANZA N. 497 DEL 12-11-2018

Prot. n. 19037

Albo n. 1733

Oggetto: REVOCA ORD. 367/2016, PER RIPRISTINATA AGIBILITA' A SEGUITO DI LAVORI DELL' IMMOBILE IN C.SO G. SCHIAVI N. 53, FG. 59, PART. 65 (PRAT. ED. 002/2018, PRAT. REG. 328/2017, D.L. GEOM. G. CECCHINI)

Premesso che:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

Considerato che in data 26.10.2016 si sono registrate nuove scosse (magnitudo 5.4 e 5.9) ed in data 30.10.2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza (6.5) che ha aggravato ulteriormente le situazioni di danno e di pericolo insistenti in molte frazioni del territorio;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato per giorni 180 dalla data del presente predetto provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 e successivi degli eccezionali eventi sismici che ha interessato il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016: estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 che proroga lo stato di emergenza;

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste l'ordinanza del Dipartimento Protezione civile n.388 del 26.08.2016 e seguenti;

Visto il Decreto Legge 189/2016 convertito con legge 15 dicembre 2016 n. 229;

Visto il Decreto Legge 8/2017;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Considerato che con ordinanza sindacale n. 367 del 08/12/2016, Prot. 16673, Albo 1298, è stato disposto lo sgombero dell'edificio di cui alla particella 53 del foglio mappale 59 sulla base dell'esito di inagibilità B disposto con scheda n. 003 del 20.09.2016 della squadra sopralluogo n. P168;

Rilevato che a seguito dei lavori di riparazione danni e rafforzamento locale di edificio sito in Acquasanta Terme, C.so G. Schiavi n. 53, di cui a CILA prot. n. 73 del 03/01/2018 e successive integrazioni acquisite con protocolli 18981/18, 18982/18, 18983/18, 18984/18, 18985/18 e 18986/18 è stata ripristinata l'agibilità dell'immobile distinto catastalmente al foglio di mappa n. 59 Part. 65;

Preso atto della certificazione prodotta con Prot. 18986 del 09/11/2018, sotto la propria responsabilità, dal geom. G. Cecchini, in qualità di direttore dei lavori, che attesta l'ultimazione dei lavori in data 10/09/2018 nonché la sopravvenuta agibilità e sicurezza statica dell'edificio;

Ritenuto opportuno, per i suddetti motivi, revocare la precedente ordinanza sindacale n. 367 del 08/12/2016, Prot. 16673, Albo 1298, che disponeva l'inagibilità e lo sgombero immediato del suddetto immobile;

Visto l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che la revoca trova una sua generale disciplina nell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990 che stabilisce come, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, sulla base di nuovi presupposti di fatto o di una nuova valutazione delle originarie circostanze di fatto, i provvedimenti amministrativi ad efficacia durevole possano essere revocati dagli organi amministrativi che li hanno adottati o da altri organi previsti dalla legge;

DISPONE

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, la revoca dell'ordinanza sindacale n. 367 del 08/12/2016, Prot. 16673, Albo 1298;

DICHIARA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, AGIBILE l'immobile sito in questo Comune, in c.so G. Schiavi n. 53, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

- **al foglio di mappa catastale 59 con la particella 65 sub 8 e particella 343 sub 1 cat A/3 piano T civico 53/a:**

FABRIZI Serafina nata ad Arquata del Tronto (AP), il 28.08.1959, C.F.: FBRSFN59D68A437T, residente ad Acquasanta Terme (AP), via Salaria 2/b.

PALUCCI Lauro nato ad Acquasanta Terme (AP), il 12.12.1950, C.F.: PLCLRA50T12A044H, residente ad Acquasanta Terme (AP), via Salaria 2/b.

- **al foglio di mappa catastale 59 con la particella 65 sub 10 cat A/3 piano 1-2 civico 55:**

RITI IMMOBILIARE Sr.l. con sede in Acquasanta Terme (AP) C.F.:01863180449 nei legali rappresentanti:



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

RITI Delia nata ad Acquasanta Terme (AP), il 22.06.1962, C.F.: RTIDLE62H62A044M, residente ad Acquasanta Terme (AP), frazione Santa Maria 109/b p.1 int. 1;

RITI Francesco nato ad Acquasanta Terme (AP), il 13.07.1967, C.F.: RTIFNC67L13A044R, residente ad Acquasanta Terme (AP), frazione Santa Maria 109/b p.3 int.4;

- **al foglio di mappa catastale 59 con la particella 65 sub 12 e particella 343 sub 1 cat A/2 piano S1-2 civico 57:**

PALUCCI Elisa nata ad Ascoli Piceno, il 10.06.1986, C.F.: PLCLSE86H50A462K, residente ad Acquasanta Terme (AP), via Gregorio Schiavi 57;

MAROZZI Lorenzo nato ad Ascoli Piceno, il 29.08.2011, C.F.: MRZLNZ11M29A462U, residente ad Acquasanta Terme (AP), via Gregorio Schiavi 57.

ORDINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, di autorizzare l'accesso e l'uso dell'immobile sito in questo Comune, in c.so G. Schiavi n. 53, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

- **al foglio di mappa catastale 59 con la particella 65 sub 8 e particella 343 sub 1 cat A/3 piano T civico 53/a:**

FABRIZI Serafina nata ad Arquata del Tronto (AP), il 28.08.1959, C.F.: FBRSFN59D68A437T, residente ad Acquasanta Terme (AP), via Salaria 2/b.

PALUCCI Lauro nato ad Acquasanta Terme (AP), il 12.12.1950, C.F.: PLCLRA50T12A044H, residente ad Acquasanta Terme (AP), via Salaria 2/b.

- **al foglio di mappa catastale 59 con la particella 65 sub 10 cat A/3 piano 1-2 civico 55:**

RITI IMMOBILIARE Sr.l. con sede in Acquasanta Terme (AP) C.F.:01863180449 nei legali rappresentanti:

RITI Delia nata ad Acquasanta Terme (AP), il 22.06.1962, C.F.: RTIDLE62H62A044M, residente ad Acquasanta Terme (AP), frazione Santa Maria 109/b p.1 int. 1;

RITI Francesco nato ad Acquasanta Terme (AP), il 13.07.1967, C.F.: RTIFNC67L13A044R, residente ad Acquasanta Terme (AP), frazione Santa Maria 109/b p.3 int.4;

Estesa all'affittuario residente e familiari :

ABOU TAMMAM MOHAMMED nato a Casablanca (Marocco) il 05-12-1981 C.F.: BTMMMM81T05Z330G residente ad Acquasanta Terme (AP), Corso Gregorio Schiavi 55.

CHEROUAQI Khadija nato A Settat (Marocco) il 24.05.1987, C.F. CHRKDJ87H64Z330C, residente ad Acquasanta Terme (AP), Corso Gregorio Schiavi 55.

ABOU TAMMAM YOUSSEF nato a Ascoli Piceno (AP) il 04-12-2010, C.F.: BTMYSF10T04A462R residente ad Acquasanta Terme (AP), Corso Gregorio Schiavi 55;

ABOU TAMMAM YAHIA KACEM nato a Ascoli Piceno (AP) 05-11-2012, C.F. BTMYKC12S05A462I, residente ad Acquasanta Terme (AP), Corso Gregorio Schiavi 55.



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- al foglio di mappa catastale 59 con la particella 65 sub 12 e particella 343 sub 1 cat A/2 piano S1-2 civico 57:

PALUCCI Elisa nata ad Ascoli Piceno, il 10.06.1986, C.F.: PLCLSE86H50A462K, residente ad Acquasanta Terme (AP), via Gregorio Schiavi 57;

MAROZZI Lorenzo nato ad Ascoli Piceno, il 29.08.2011, C.F.: MRZLNZ11M29A462U, residente ad Acquasanta Terme (AP), via Gregorio Schiavi 57.

DISPONE

la sospensione, dalla data di pubblicazione della presente ordinanza, degli eventuali contributi di autonoma sistemazione, collocazioni in strutture ricettive e altri benefici economici concessi per legge in conseguenza della precedente inagibilità, quivi revocata, comunicando il presente provvedimento ai competenti Uffici Sisma di questo Comune per i controlli e le verifiche connesse e per l'emissione dei provvedimenti conseguenti;

DANDO ATTO

Che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto;

DISPONE

che copia delle presente revoca sia immediatamente notificata agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa e trasmessa al CCR di Macerata (MC) all'Ufficio di Polizia Municipale, alla Prefettura, al Servizio di Protezione Civile della Regione Marche, al Servizio Viabilità e al Servizio Interventi Sismici Idraulici e di Eletticità - ex Genio Civile della Provincia di Ascoli Piceno, alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e pubblicata all'albo pretorio di questo Comune.

L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

INFORMA

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- al Prefetto di Ascoli Piceno entro gg. 30 (trenta) dalla notifica;
- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

IL SINDACO

(*DOTT. STANGONI SANTE*)



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
12-11-2018 al 27-11-2018

Lì 12-11-2018

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi

Fabio Bosica