



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

Determinazione e n°	345	del	22-12-2017	N° Cron. Gen.	629	data reg.	22-12-2017
Oggetto:	Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 167 comma 5 e 181 comma 1- quarter del Dlgs n. 42 ss.mm.ii- DITTA CURIA GIUSEPPE, Pratica Edilizia n. 88/2017-LAVORI: "OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAL PERMESSO DI COSTRUIRE N.71/2007 CON ESECUZIONE DI OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA PAESAGGISTICA, SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN FRAZIONE VALLECCHIA MONTECALVO"						

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventidue, del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- l'intero territorio comunale ricade in zona tutelata ai sensi all'art. 134 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42; per effetto del D.M. 14-06-1971 come sostituito dal D. L.vo n. 42 del 22-01-2004;
- la legge regionale 05-08-1992, n. 34 disciplina le funzioni di cui alla legge sopra richiamata, delegate alle regioni con l'art. 82 del D.P.R. 24-07-1977, n. 616;
- con tale legge regionale sono state sub delegate (L.R. 24/84) ai comuni diverse funzioni in materia di autorizzazioni riguardanti interventi in zone vincolate, con alcune riserve alla giunta provinciale per quanto riguarda le competenze residue;
- in data 12-10-2007 con decreto del Commissario ad acta n. 5 è stata approvata definitivamente la variante al Piano Regolatore Generale in adeguamento al PPAR; con recepimento della delibera di Giunta Provinciale n. 288 del 30-07-2007 e Regolamento edilizio vigenti e che quindi le competenze paesaggistiche di cui alla L.R. 24/84 sono interamente delegate al Comune salvo i condoni legge 47/85, 724/94 e 326/03 consistenti in ampliamenti superiori al 20% della volumetria esistente le cui competenze paesaggistiche sono rimaste alla Provincia.

VISTA la richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica inoltrata dalla ditta Curia Giuseppe in data 22/08/2017 prot. 11630, con la documentazione tecnica allegata alla pratica n. 88/2017, su immobile ubicato in Frazione Vallecchia Montecalvo, intesa ad ottenere il parere prescritto dagli artt. 146 e 159 del D. L.vo n. 42 del 22-01-2004 come sostituiti e modificati prima dall'art. 26, D.Lgs. 24 marzo 2006, n. 157 e poi dalla lettera hh) del comma 1 dell'art. 2, D.Lgs. 26 marzo 2008, n. 63;

VISTO che:

- con nota in data 24/08/2017 prot. n.11671 ricevuta in pari data è stata trasmessa al Ministero per i Beni e le Attività Culturali la richiesta di parere vincolante ai sensi degli art. 167 comma 5 e 181 del Dlgs n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i.;
- il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha trasmesso allo scrivente il proprio parere in data 08/09/2017 prot. n.15452, assunto al protocollo dell'Ente al n.12988 del 21/09/2017;

VISTI inoltre:



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

- le norme tecniche di attuazione del Piano regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale;
- lo Statuto comunale ed il regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

CONSIDERATO che:

- è stata richiesta la sanzione pecuniaria per accertamento di compatibilità paesaggistica di euro 1.146,84 di cui all'art. 167 comma 5 del Dlgs n. 42/2004 con prot. n. 15451 del 03/11/2017, debitamente pagato con bollettino postale n. 05/029 03 del 20/11/2017 (VCYL 0046);

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- di **esprimere la compatibilità paesaggistica**, per quanto di competenza ai sensi degli artt. 167 e 181 del D. L.vo n. 42 del 22-01-2004, sui lavori di cui alla documentazione istanza della ditta in oggetto, **conformemente al parere rilasciato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali in data 08/09/2017 prot. n. 15452 assunto al protocollo dell'ente al n. 12988 del 21/09/2017, a condizione che vengano eseguiti i lavori di demolizione previsti nella richiesta di accertamento di compatibilità, riguardanti la riduzione del maggior volume rispetto a quello assentito nel titolo abilitativo;**
- **DI STABILIRE che la validità del presente provvedimento è subordinata alla demolizione degli interventi previsti nella documentazione relativa alla richiesta di compatibilità paesaggistica e nello specifico:**
 - demolizione muro posto a ovest per rendere la loggia aperta su tre lati come previsto negli elaborati grafici allegati alla richiesta di accertamento di compatibilità;**
 - demolizione porzione dell'avancorpo come previsto negli elaborati grafici allegati alla richiesta di accertamento di compatibilità;**
- **la presente autorizzazione paesaggistica è immediatamente efficace dalla data di emissione del presente provvedimento alle condizioni di cui sopra;**
- di trasmettere il presente provvedimento ai sensi dell'art. 167 del D. L.vo n. 42 del 22-01-2004, alla Soprintendenza ai beni ambientali ed architettonici delle Marche, Piazza Del Senato n. 15 – Ancona ed alla Regione Marche ed agli altri enti pubblici territoriali interessati dal procedimento.

Il presente provvedimento è trasmesso anche al servizio edilizia privata di questo Comune per i provvedimenti di competenza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al tribunale amministrativo regionale ovvero ricorso straordinario al capo dello stato, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di ricezione della relativa comunicazione.

La presente autorizzazione non tiene conto della conformità delle opere alle norme edilizie urbanistiche, civilistiche, regolamento edilizio PRG vigente ed altri vincoli e pareri, in quanto verificato da altro ufficio competente.

Di dare atto che la presente autorizzazione viene pubblicata nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.L. 33/2013.

-Allegati:

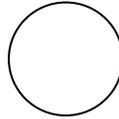


COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

-parere della soprintendenza in data 08/09/2017 prot. n. 15452, assunto al protocollo dell'ente al n. 12988 del 21/09/2017.



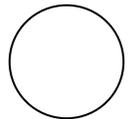
Acquasanta Terme, lì 22-12-2017

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Lo Parco Stefano)

IL RAGIONIERE

Visto si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria facente capo al capitolo suindicato.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT. FISCALETTI PIETRO



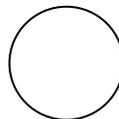
N° _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124 – comma 1°- del Dlgs. 267/00 e s.m.i., per quindici giorni consecutivi dal 19-06-2018 al 04-07-2018.

Acquasanta Terme, lì 19-06-2018



L'INCARICATO DEL SERVIZIO
Agente di P.M.
Alessandro Ranciaffi