



OGGETTO: richiesta di Autorizzazione Paesaggistica.- parere art. 146 comma 6 D.Leg.Vo
22/01/2004, n. 42 e s.m.i.

PROPOSTA DI RILASCIO

PRATICA EDILIZIA n. 219/2018

DITTA: **CESARI GIACOMO**

LAVORI: **“Richiesta di Accertamento di Conformità Paesaggistica ai sensi del
Decreto 55/2018 Relativi ad edificio sito in Acquasanta Terme, F.ne
Pozza nn. 42-44 – C.F. Foglio 104, part. 275.**

Acquasanta Terme li 27/03/2019

relazione n° **17/2018**.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 7 D.Leg.Vo 22/01/2004, n. 42.)

- Visto D.M. 14.6.1971 del Ministero della pubblica Istruzione in concerto con il Ministro per il turismo e Lo spettacolo ai sensi per la legge 1497/39 il quale vincolava l'intero comune con la seguente motivazione "...Il territorio del Comune di Acquasanta Terme ha notevole interesse pubblico per il rilevante valore paesaggistico costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto dai Monti di Macera Della Morte, Monte Calvo, Monte Ceresa ed altri - determina un insieme di quadri naturali di particolare bellezza comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano la località..."

- esaminata la richiesta di autorizzazione paesaggistica e gli elaborati grafici allegati alla pratica della ditta in oggetto indicata ricadente in area sottoposta alla tutela di cui all'art. 134 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42;
- accertata la compatibilità paesaggistica degli interventi proposti e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;
- Dato per verificato da altro ufficio competente la conformità delle opere alle norme edilizie, regolamento edilizio, PRG vigente ed altri vincoli e pareri.

PROPONE PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE OPERE DI COMPLETAMENTO E FINITURA SIANO SOGGETTE AD ULTERIORE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, a che venga concessa la richiesta autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del decreto stesso per l'esecuzione dei lavori suindicati.

Il presente parere non tiene conto della legittimità del preesistente ne della conformità delle opere alle norme edilizie urbanistiche, civilistiche, regolamenti attuativi edilizio PRG vigente ed altri vincoli e pareri, in quanto verificato da altro ufficio competente.

Il presente parere è pertanto limitato soltanto all'aspetto paesaggistico.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Domenico Caucci

