



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

Registro Generale n. 191

ORDINANZA N. 6 DEL 02-08-2019

Prot. n. 12004

Albo n. 894

Oggetto: Demolizione/rimozione di opere edilizie abusive realizzate in assenza del permesso, insistenti sulla particella 1171 del fgl. 110 di Acquasanta Terme in frazione San Martino

VISTO il P. di C. 160/2019 presentato sulla piattaforma informatica MUDE con istanza 1104400100000213912019 datata 21/03/2019, acquisita al protocollo dell'Ente n. 10670 del 10/07/2019;

CONSIDERATO che dall'istruttoria della pratica 160/2019 risulta che sull'immobile sito in frazione San Martino distinto catastalmente al FGL. 110 PRT. 1171 di proprietà del sig. Saccaro Luca, sono state eseguite le seguenti opere in assenza di permesso di costruire:

- *demolizione del solaio di falda della copertura e della scala esterna;*
- *nuova scala esterna in calcestruzzo armato con sottoscala di dimensioni in pianta maggiorate;*
- *realizzazione di un nuovo solaio di falda in latero-cemento con aggetto fino a formare una loggia con due pilastri a copertura della scala esterna;*

ATTESO che le dimensioni degli abusi e la loro conformazione possono essere desunti dal confronto tra gli elaborati progettuali allegati alla pratica 160/2019 e gli elaborati dell'autorizzazione del 29/07/1982 pratica 457/156, e la mappa catastale;

VISTO che con nota prot. 11467 del 23/07/2019, questo Ufficio ha provveduto a trasmettere la comunicazione di sospensione del rilascio del parere di conformità urbanistico-edilizia all'Ufficio Speciale Ricostruzione ed al delegato sig. Collina Emidio, per presunte difformità tra i precedenti edilizi ed il progetto summenzionato presentato sulla piattaforma informatica MUDE ai sensi di L. 229/2016, L. 45/2017, Ordinanza 07/04/2017, n. 19 'Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016';

ACCERTATO che gli interventi realizzati si classificano ai sensi del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., come: "intervento di ristrutturazione" di cui all'art. 3, comma 1, lett. d);

ACCERTATO che per le opere abusive di cui sopra non è stato mai richiesto accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e s.m.i. o altra procedura di regolarizzazione ai sensi del TUE;

RITENUTO che è possibile provvedere al ripristino dello stato dei luoghi senza pregiudizio alcuno della parte conforme;

CONSIDERATO che:

- l'area ricade in zona tutelata ai sensi all'art. 134 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42, per effetto del D.M. 14/06/1971 come sostituito dal D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004;
- il territorio del Comune di Acquasanta Terme è stato classificato come zona sismica e quindi regolamentato dalle norme previste in materia Legge n. 64 del 02-02-1974 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 33 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 che prevede l'ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso della rimozione o della demolizione;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto in base all'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 contenente il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

ATTESO che il presente provvedimento non necessita di visto di regolarità contabile;

ORDINA

Al sig. Saccaro Luca (C.F. SCCLCU66D14H823Y), residente ad Acquasanta Terme, di procedere, a sue cure e spese, **entro e non oltre 90 (novanta)** giorni dalla notifica della presente, **alla demolizione/rimozione ed al ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusivamente realizzate** come sopra elencate, insistenti sulla particella n. 1171 del fgl. 110 di Acquasanta Terme in frazione San Martino, con l'avvertimento che:

- per il disposto dell'art. 36, 1° comma, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, le SS.LL., entro il termine fissato per la demolizione/rimozione, potranno ottenere il permesso di costruire in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

DEMANDA

Al Settore P.M. e Servizi al Territorio, la verifica in ordine all'osservanza del presente provvedimento.

AVVERTE CHE

In caso d'inerzia, protrattasi per quindici giorni dalla data di constatazione della inosservanza delle disposizioni di cui al comma 1 dell'articolo 27, ovvero protrattasi oltre il termine stabilito dal comma 3 del medesimo articolo 27, il competente organo regionale, nei successivi trenta giorni, adotta i provvedimenti eventualmente necessari dandone contestuale comunicazione alla competente autorità giudiziaria ai fini dell'esercizio dell'azione penale.

Si **notifichi** ai presunti responsabili dell'abuso sopra indicato e si trasmetta per le proprie competenze:

- al Settore Polizia Municipale del Comune di Acquasanta Terme;
- al Segretario Comunale del Comune di Acquasanta Terme;

e, per conoscenza:

- al Sig. Sindaco del Comune di Acquasanta Terme;

INFORMA

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni, contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR Marche – Sezione di Ancona, entro il termine di sessanta (60) giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi (120) giorni decorrenti dal medesimo termine.

A norma dell'art. 8 della stessa legge n. 241/1990, si **comunica** che:

- l'Ufficio ed il Responsabile del Procedimento sono, rispettivamente, l'Area Tecnica 1 e l'Ing. Mirco Piersimoni;
- potrà prendere visione degli atti del procedimento presso l'Area Tecnica 1, negli orari di apertura al pubblico.



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

AREA TECNICA I
(Arch. Lo Parco Stefano)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
06-08-2019 al 21-08-2019

Lì 06-08-2019

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi