

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Ricorso per usucapione speciale ex art.1159 bis c.c.

Il signor Ciucci Giuseppe nato il 18.12.1949 ad Ascoli Piceno CFCCCGPP49T18A462E e la signora Fabbri Stefania, nata a Riccione il 05.07.1954 CFFBBSFN54L45H274U, entrambi residenti ad Ascoli Piceno in via Perosi Lorenzo n°5, rappresentati e difesi, congiuntamente e disgiuntamente dagli **Avv.ti Serena Demasi CF. DMS SRN 75L50 H769X** pec **serenademasi@arubapec.it**, e **Claudia Demasi DMS CLD 78S 51A462Y**, pec **claudia.demasi@pec.it** difensori per mandato a margine del presente atto ed elettivamente domiciliato presso lo studio di questi ad Ascoli Piceno via cino del duca 26, fax 0736/250326, espone quanto segue che lo rappresenta e difende giusta delega a margine del presente atto

PREMESSO CHE

- Gli istanti, da oltre trenta anni, è nel possesso da oltre 15 anni, ininterrotto, pacifico, manifesto ed uti dominis del seguente terreno:

- appezzamento di terreno ubicato in Acquasanta Terme (AP), distinto in catasto del medesimo comune, N 1 al foglio 42 particella 120;

natura dell'immobile, incolt. Prod U
dati descrittivi dell'immobile: are 01 e centiare 00,

reddito dominicale di € 0,01, come da visura che si allega (doc. 1). Oltre ad accessorio identificato quale Corte distinto in catasto del medesimo comune di Acquasanta terme (AP), N 1, al foglio 42 particella 129. Dati descrittivi: are 00, ca 06, come da visura che si allega (doc. 2).

Il terreno, con annessa Corte, come sopra meglio identificata, è catastalmente intestato ai signori: Iachini Francesco, Iachini Crazia Maria, Massitti Nicola, Massitti Serafino, Mattei Claudio, Mattei Domenica, Mattei Luigia, come da visura allegata a doc.1 e 2. Si produce anche il foglio 42 con particolare ingrandito (doc. 3);

- i ricorrenti, come accennato, hanno posseduto, da ben oltre quindici anni, il predetto appezzamento di terreno, ininterrottamente, pacificamente e manifestamente. Gli istanti sono, infatti, comproprietari dell'immobile, dell'immobile, distinto in catasto al Comune di Acquasanta Terme (AP), al n 1, foglio 42, particella 128 e 118 ove è sita la loro abitazione, come da visura che si allega (doc.4);

DELEGA

Informati della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17,20 del medesimo decreto, come da atto allegato, deleghiamo gli Avv.ti Serena Demasi e Claudia Demasi a rappresentarci e difenderci congiuntamente e disgiuntamente in ogni stato e grado del presente giudizio, nella fase esecutiva, di opposizione, giudizi in garanzia, di riassunzione con potere espresso di deferire il giuramento decisorio, proporre domanda riconvenzionale ed integrare il contraddittorio mediante chiamata in causa di qualsiasi terzo, di chiedere provvedimenti cautelari di qualsiasi natura, sia possessori sia petitori, di proporre eventuale reclamo e di iniziare il giudizio di merito ad esso conseguente.. Conferiamo agli stessi illimitata facoltà a transigere e conciliare la controversia, anche ex art. 183 c.p.c. nonché procura speciale a rinunciare agli atti del giudizio. Concediamo facoltà di farsi rappresentare e sostituire da altri avvocati. Dichiariamo di essere stato informati ai sensi del dlgs 28/10. Eleggiamo domicilio presso lo studio degli stessi, in Ascoli Piceno, via cino del duca 26- Ex D. lgs 196/03 dichiainmo di essere stato edotto che i dati personali richiesti direttamente o raccolti presso terzi verranno utilizzati solo ai fini del presente mandato e, quindi, prestiamo consenso al loro trattamento. Prendiamo atto che tale trattamento avverrà attraverso l'utilizzo di strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente collegate alle finalità dell'incarico

La firma è autentica
Avv. Serena Demasi
Avv. Claudia Demasi

La firma è autentica.
AVV. SERENA DEMASI
AVV. CLAUDIA DEMASI

Sin dall'acquisto dell'abitazione di proprietà dei signori Ciucci e Fabbri, questi hanno mantenuto l'appezzamento di terreno di cui sopra in stato di buona conservazione, provvedendo alla pulitura dalle erbacce, alla manutenzione. Hanno altresì piantato delle piante (oleandri) e utilizzato un rudere all'interno del terreno come deposito di vecchi mobili ed altro. Si producono le foto dei luoghi oggetto della richiesta di usucapione (doc. 5,6 e7).

- Essendosi concretati gli elementi perché il possesso, in forza dell'istituto dell'usucapione, passi in mano ai ricorrenti, questi chiedono di essere dichiarati proprietari per maturata usucapione del terreno meglio sopra indicato sito nel Comune di Acquasanta.

Da ricerche effettuate alcuni proprietari del terreno de quo sono divenuti non rintracciabili e alcuni deceduti ed è assai difficoltoso cercare eventuali eredi. Si producono all'uopo stati di famiglia storico e certificati di morte di alcuni di essi (doc. 8 e 9)

- Pertanto si rende necessaria la notifica del presente atto ex art 150 cpc per pubblici proclami

- Occorre, sul punto, evidenziare come da sempre i proprietari si siano sempre disinteressati di detto terreno non accampando mai alcun diritto sul medesimo.

-Gli istanti da parte loro hanno interesse a far accertare e dichiarare l'acquisizione del diritto di proprietà e intendono all'uopo presentare ricorso ex L.346/76. La modestissima quasi inesistente entità del reddito dominicale del terreno del quale si tratta, pari a complessivi € 0,01 consente il ricorso ex art. 1159 bis c.c. per l'accertamento dell'acquisizione del diritto di proprietà per usucapione.

Per quanto sopra esposto, gli istanti, come sopra domiciliati, rappresentati e difesi chiedono l'accoglimento delle seguenti

CONCLUSIONI

Voglia Codesto On.le Tribunale, contrariis reiectis,

- ai sensi dell'art.1159 bis c.c. e della L. 346/76 e, quindi, con le previe formalità ivi previste, riconoscere e dichiarare, con decreto, la piena e totale proprietà dei ricorrenti sul terreno sopra descritto, sito in Acquasanta Terme (AP) e riportato in

N.C.T. di detto Comune al foglio 42, particella 120, dati descrittivi dell'immobile: are 01 e centiare 00; oltre ad accessorio identificato quale Corte distinto in catasto del medesimo comune di Acquasanta terme (AP), N 1, al foglio 42 particella 129, dati descrittivi: are 00, ca 06, ordinando alla Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno la trascrizione dell'emanando provvedimento, con esonero di responsabilità ed al competente ufficio catastale di provvedere alla voltura.

In via istruttoria:

Chiede ammettersi prova testimoniale sulle seguenti circostanze:

- 1) Vero che i ricorrenti, da oltre venti anni possiedono il terreno sito Acquasanta Terme (AP) e riportato in N.C.T. di detto Comune al foglio 42, PART 120 oltre ad accessorio identificato quale Corte distinto in catasto del medesimo comune di Acquasanta terme (AP), N 1, al foglio 42 particella 129, come da mappa che viene mostrata, situato di fronte all'abitazione degli stessi ricorrenti?
- 2) vero che i signori Ciucci e Fabbri hanno sempre goduto e posseduto in modo esclusivo e pacifico da oltre 20 anni il terreno meglio indicato al capitolo 1, comportandosi nei confronti di chiunque come il vero e solo proprietario?
- 3) Vero che da oltre venti anni i signori Ciucci e Fabbri sono le uniche persone che accedono nel terreno de quo?
- 4) Vero che il signor Ciucci da oltre venti anni ha provveduto a mantenere il buono stato di conservazione di detto terreno tenendolo pulito dalle erbacce, provvedendo alla sua manutenzione a proprie spese?

Si indicano a testimoni :

Citeroni Mauro, residente ad Ascoli Piceno, via napoli n 120, salvo altri ;

Si producono in copia:

1. Copia visura terreno;

2. Copia visura Corte annessa al terreno di cui sopra;
3. foglio n 42 part ingrandito
4. Visura immobile proprietà dei ricorrenti;
- 5.6.7. Foto dei luoghi.
6. Certificati stati di famiglia storico dei resistenti;
7. Certificati d morte di alcuni dei resistenti;

Salvis iuribus

I sottoscritti procuratori, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 30.05.2002 n. 115 e successive modifiche dichiarano che il valore del presente procedimento ai fini del contributo unificato è pari a €43,00.

Ascoli Piceno 28/01/2016

Avv Serena Demasi

Avv Claudia Demasi

RICHIESTA DI AUTORIZZARE A CITARE PER PUBBLICI PROCLAMI

I sottoscritti Avv.ti Serena e Claudia Demasi, quali procuratori dei signori Ciucci Giuseppe e Fabbri Stefania, nel procedimento da istaurare avanti al Tribunale di Ascoli Piceno, come da atto sopra riportato

Premesso che

I resistenti da citare, nella causa istauranda, di cui al presente ricorso, sono sconosciuti in quanto molti dei proprietari del fondo sono deceduti e altri si sono trasferiti all'estero, non è dato sapere, a seguito delle ricerche effettuate, chi possano essere i loro eredi. Dagli stati di famiglia risultano esserci per alcuni di questi

proprietari dei figli e ciò fa presumere che ci possano essere dei parenti/eredi ancora in vita.

Pertanto dato che il numero delle persone a cui notificare il provvedimento è imprecisato e la identificazione è impossibile, si rende opportuna e non solo necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art 150 cpc.

Tutto ciò premesso, le sottoscritte procuratrici,

CHIEDONO

Che l'Ill.mo Presidente del Tribunale di Ascoli Piceno voglia autorizzare la notifica dell'atto introduttivo per pubblici proclami ai sensi dell'art 150 cpc, indicando altresì i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli altri interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto.

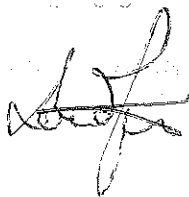
Si allegano i documenti indicati in premessa

Con osservanza

Ascoli Piceno li 28/01/2016

Avv. Serena Demasi

Avv. Claudia Demasi





TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Il Giudice

Letto il ricorso che precede, esaminata la documentazione prodotta, visti gli artt. 2 e 3 della L. 10.5.1976 in relazione all'art. 1159 bis c.c.;
rilevato che dalla stessa non risultano i nomi degli intestatari catastali dell'immobile distinto al catasto del Comune di Acquasanta Terme foglio 42 particella 129 (le altre due visure prodotte si riferiscono una all'altra particella oggetto di causa, la 120, e l'altra alla particella n. 118 che non risulta essere oggetto di giudizio);

P.Q.M.

ordina a parte ricorrente di depositare idonea visura catastale relativa alla particella 129, entro 10 giorni dalla comunicazione del presente decreto;
dispone che, all'esito della produzione o comunque allo scadere del termine, gli atti vengano a cura della cancelleria trasmessi al PM per il suo parere in ordine alla richiesta notifica per pubblici proclami.
Si comunichi.

Ascoli Piceno 4.2.2016

Il Giudice

Dott. Francesca Sirianni

5 FEB 2016

V. il PR
per me favorevole
AP, 24/2/16

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
M. Flaminio Sost

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Procedimento n°113/2016 – Giudice Dr.ssa Sirianni

Il signor Ciucci Giuseppe nato il 18.12.1949 ad Ascoli Piceno CFCCCGPP49T18A462E e la signora Fabbri Stefania, nata a Riccione il 05.07.1954 CFFBBSFN54L45H274U, rappresentati e difesi dagli Avv.ti Serena e Claudia Demasi

PREMESSO

-che in data 08.02.16, il Giudice, Dr.ssa Sirianni, ordinava a parte ricorrente di depositare la documentazione riguardante la particella n 129 citata nel ricorso ex art 1159 bis cc;

che, per errore, nella stesura del predetto atto, si è fatto riferimento alla particella 129;

che, predetta particella in realtà non è oggetto della questione de qua e anzi, all'uopo, va precisato e rettificato quanto segue:

la particella n 129 del f 42 identificata come " corte " nelle annotazioni riporta la seguente dicitura:

- comune ai numeri 119 e 120 - pertanto i proprietari di detta corte sono gli stessi delle particelle n° 119 e 120 del foglio 42.

A conferma di quanto detto sulla visura della particella 120 del f 42, oggetto di causa, tra le annotazioni vi è la dicitura:

- con diritto alla corte n° 129 del foglio 42, naturalmente sempre del comune di Acquasanta Terme (AP).

Si producono le visure delle particelle 129 e 120 del foglio n 42 di acquasanta terme.
del 11/02/2016.

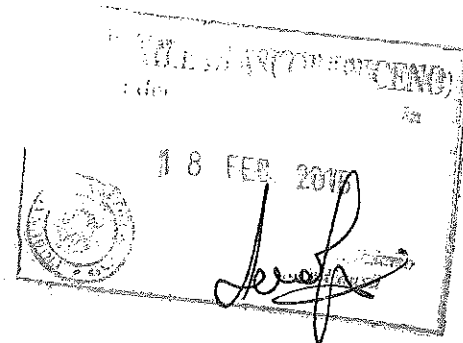
Con osservanza

Ascoli Piceno li 18.02.16

Avv. Serena Demasi

Avv. Claudia Demasi

Si allegano: le visure delle particelle 129 e 120 del foglio n 42 di acquasanta terme. (DOC A e B)



R.G. 113/2016



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Volontaria Giurisdizione

Il Giudice

Letto il ricorso che precede, esaminata la documentazione prodotta, visti gli artt. 2 e 3 della L. 10.5.1976 n. 346 in relazione all'art. 1159 *bis* c.c.;

ordina

- l'affissione del ricorso e del presente decreto per 90 gg. all'albo del Tribunale di Ascoli Piceno e del Comune di Acquasanta Terme (AP);
- la notificazione del ricorso e del presente decreto a coloro che nei registri immobiliari figurino come titolari di diritti reali sugli immobili ed a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione del ricorso abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sugli immobili; consente, visto l'art. 150 c.p.c. e il parere del P.M., e ritenuta la difficoltà di identificare alcuni dei destinatari (come emergente dalle certificazioni presenti in atti), che tale notifica avvenga a mezzo pubblici proclami con le modalità del comma 2 dell'art. 150 c.p.c. nei confronti di Massitti Nicola ed eredi, Massitti Serafino ed eredi, Mattei Claudia ed eredi, Mattei Domenica ed eredi, Mattei Luigia ed eredi; mentre nei confronti di Iachini Franceso e Iachini Grazia Maria la notifica dovrà avvenire nei modi ordinari;
- avverte gli interessati che entro 90 gg. dalla scadenza del termine di affissione o di notificazione potranno proporre opposizione;

DECRETI
ASCOLI PICENO



- dispone infine che in ogni affissione venga indicato il termine di 90 gg. per la
proposizione di eventuali opposizioni dinanzi al presente Tribunale.

Ascoli Piceno 8.3.2016

Il Giudice

Dott. Francesca Sirianni

10/03/2016
10/03/2016



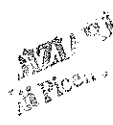
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

I sottoscritti **Avv. Serena Demasi** (CF DMSSRN75L50H769X) e **Avv. Claudia Demasi** (CF DMSCLD78S51A462Y) entrambe del Foro di Ascoli Piceno, con studio in via cino del duca 26 ad Ascoli Piceno

ATTESTANO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 bis comma 9 bis del DL 179/2012, come modificato dall'art. 52 del DL n° 90/2014, che le presenti copie cartacee, composte di undici pagine, inclusa la presente, riguardanti il ricorso ex art 1159 bis cc, integrazione della documentazione a seguito richiesta del Giudice, il provvedimento del Giudice di autorizzazione notifica per pubblici proclami, procedimento iscritto al n 113 del 2016 VG, pendente avanti al Tribunale di Ascoli Piceno, Giudice Dott. Sirianni

Sono conformi

 alle copie informatiche presenti nel fascicolo informatico n°113/2016 VG del Tribunale di Ascoli Piceno dal quale sono state estratte.

Ascoli Piceno li 12.01.17

V.to per autentica


Avv. Serena Demasi


Avv. Claudia Demasi