



Ministero

per i beni e le attività culturali

e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,

BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO  
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005  
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Ancona, \_\_\_\_\_

Al **Comune di Acquasanta Terme**  
Ufficio tecnico – Servizio Paesaggistico  
PEC: [comune.acquasantaterme@anutel.it](mailto:comune.acquasantaterme@anutel.it)

<i>Risposta al foglio del</i>	27/11/2019	n.	6952
<i>Prot. Subcep del</i>	02/12/2019	n.	25131

**OGGETTO: ACQUASANTA TERME (AP) immobile in frazione Pozza n. 78**

*Catastalmente distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 104, particella n. 375 subb 1 e 2 – particella n. 420.*  
*Richiesta di accertamento di conformità paesaggistica ai sensi del decreto 55/2018 relativa a edificio sito in Acquasanta Terme – Frazione Pozza e SCIA a sanatoria*  
*Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.*  
*Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per effetto del D.M. 14/06/1971*  
*Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 e 8 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.*  
*Vs Rif.: pratica n. 78/2019 del 28/03/2019 prot. n. 5204*  
**Trasmissione parere.**  
**Richiedente: Pedicelli Davide.**  
**Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Rosella Bellesi**

In riscontro alla richiesta pervenuta il 27/11/19 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 28/11/19 al n. 24936, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

**Visto** il D.P.C.M. 19 giugno 2019, n. 76; **Visto** il D.M. 23 gennaio 2016, n. 44;

**Visto** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146, commi 5 e 8;

**Visto** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146;

**Considerato** che l'area di versante, su cui insiste l'immobile di cui si chiede l'accertamento della conformità paesaggistica e autorizzazione con SCIA in sanatoria è ubicato nel centro abitato della frazione di Pozza, caratterizzato da un contesto paesaggistico di tipo naturale;

**Preso atto** che gli interventi in sanatoria sono stati realizzati in difformità al precedente edilizio concessione edilizia n. 32 del 16/04/2004, e si sostanziano nella presenza di un'ulteriore rampa in C.A che conduce al sottoscala e realizzazione del muretto laterale di chiusura del corpo scala nel tratto fino al piano terra, copertura della scala sul lato NO con una tettoia in legno impostata ad una quota più bassa rispetto a quella di progetto – in sostituzione della prevista prosecuzione della falda del tetto edificio principale, copertura piana due dei due corpi dei servizi igienici invece che con la copertura a falda inclinata come era stato autorizzato;



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 07122831 Fax 071206623

PEC: [mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-mar@beniculturali.it](mailto:sabap-mar@beniculturali.it)

**Considerato** che il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giust. il D.M. 14/06/1971 del che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: *"..il territorio del Comune di Acquasanta Terme ha notevole interesse pubblico per il rilevante valore paesaggistico costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto dai Monti di Macera della Morte, Monte Calvo, Monte Cerasa ed altri - determina un insieme di quadri naturali di particolare bellezza comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano la località.."*;

**Considerato** che il Funzionario Responsabile di codesta Amministrazione ha verificato che le difformità dimensionali e delle quote dell'edificio costruito rispetto allo stato autorizzato, come risulta anche dagli elaborati grafici trasmessi, sono tali da non comportare aumento di volumetria e superficie, e vi è la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui alla lettera a), del comma 4 dell'art. 167 del Codice;

**Tutto ciò richiamato e premesso**, per quanto di propria stretta competenza ai sensi dall'art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

### IL SOPRINTENDENTE ESPRIME

ai sensi di quanto disposto dall'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., **parere favorevole** in relazione all'intervento eseguito di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- *Nella progettazione dell'intervento di ricostruzione post sisma venga ristudiato l'aspetto esteriore dell'edificio migliorandolo con una maggiore uniformità sia per quanto riguarda gli infissi, sia per la riquadratura dei vani finestra,*
- *Si ponga attenzione al trattamento delle facciate attualmente discordanti perché sono in parte intonacate, a faccia vista in pietra e a blocchetti cementizi,*
- *Si evidenzia che risulta incongrua la copertura della scala esterna con la tettoia sostenuta da un elemento portante in C.A.;*
- *Le scelte cromatiche delle finiture e la scelta dei materiali dovranno essere adeguate con il contesto paesaggistico dichiarato di interesse pubblico come bellezza panoramica".*

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE  
Dott. ssa Marta Mazza



RB/RE

18/12/2019



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 60121 Ancona - Tel. 07122831 Fax 071206623

PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-mar@beniculturali.it