



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

<b>Determinazione e n°</b>	<b>315</b>	<b>del</b>	<b>19-09-2019</b>	<b>N° Cron. Gen.</b>	<b>564</b>	<b>data reg.</b>	<b>19-09-2019</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>SMONTAGGIO CONTROLLATO DI EDIFICIO PERICOLANTE SU PUBBLICA VIA IN FRAZ. POZZA, CENSITO AL F. 105 P.LLA 143_SECONDO INTERVENTO - Determina a contrarre</b>						

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove, del mese di settembre, nel proprio ufficio,

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- alle ore 3.36 del 24-08-2016 si è verificata una forte scossa sismica seguita da una significativa attività tellurica che ha causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- l'evento sismico del 26-10-2016, con registrate scosse di magnitudo 5.4 e 5.9, ha notevolmente aggravato la condizione di agibilità degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- in data 30-10-2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza, magnitudo 6.5, che ha compromesso le condizioni statiche degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste ancora il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- in data 18/01/2017 si sono registrate nuove fortissimi scosse che hanno aggravato la preesistente situazione di emergenza che rischiano di far crollare il patrimonio edilizio sopravvissuto alle scosse precedenti;
- con deliberazione delle G.C. n. del 10/09/2019 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto predisposto dall'Arch. Angela Giovanna Leuzzi per un importo complessivo di € 115.507,34, di cui € 105.066,67 per lavori ed € 10.500,67 per somme a disposizione;

**Ritenuto** pertanto necessario affidare procedere con urgenza all'affidamento dei lavori;

### Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
  - o gli elementi essenziali del contratto;
  - o i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### Ritenuto, pertanto:

- di individuare il fine del contratto lo smontaggio dell'edificio e garantire la pubblica incolumità;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dalla relazione approvata con deliberazione della Giunta comunale n. del 10/09/2019;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - **termine di ultimazione dei lavori:** dovranno essere ultimati entro 30 naturali e consecutivi dalla data



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

## AREA TECNICA II

- del verbale di consegna dei lavori;
- **penali:** 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
  - **remunerazione:** “a misura”, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice;
  - **pagamenti:** a stati d’avanzamento lavori, ogni qualvolta l’importo dei lavori, al netto del ribasso d’asta e delle ritenute, raggiunga la cifra di € 20.000,00;
  - **obblighi assicurativi:** *cauzione definitiva* di cui all’art.103 commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016 - *polizza assicurativa* di cui all’art. 103 comma 7 del D.lgs n.50/2016 che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati (**CAR**) con un massimale pari all’importo del contratto compreso dell’IVA e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell’esecuzione dei lavori (**RCT**) con un massimale pari ad € 500.000,00 ;
- di selezione il contraente operando le seguenti scelte discrezionali:
- trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, procedere a mezzo di affidamento diretto di cui all’art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, previa acquisizione di n.2 preventivi;
  - ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a), del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
  - ai sensi dell’art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;

**Ritenuto** inoltre di poter procedere alla individuazione, anche informale, di operatori economici da invitare alla procedura, in possesso di adeguate capacità necessarie all’esecuzione dei lavori in questione, consultando l’elenco degli operatori economici con iscrizione nell’elenco speciale dei professionisti di cui all’art. 30 c.6 del D.L. n. 189/2016 e ss mm.ii;

### Dato atto che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è il sottoscritto Arch. Stefano Lo Parco Responsabile delle Aree tecniche I e II;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. F64J19000300002;
- il C.I.G. assegnato è il seguente: 8030797754

**Dato atto** che alla somma complessiva di € 115.507,34 necessaria per la realizzazione dell’intervento si potrà far fronte con le somme disponibili al cap.1739-2;

**Richiamato** il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all’art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

### Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 ess.mm.ii., per la parte ancora vigente,

## DETERMINA

- la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

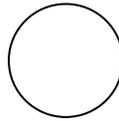


# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

## AREA TECNICA II

- 1) di **avviare**, per le motivazioni esposte in premessa, la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, procedendo a mezzo di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, previa acquisizione di n.3 preventivi;
- 2) di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 3) di **dare atto** che:
  - il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice il sottoscritto Arch. Stefano Lo Parco, Responsabile delle Aree Tecniche I e II;
  - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. F64J19000300002;
  - il C.I.G. assegnato è il seguente: 8030797754
- 4) di **dare atto** che:
  - alla somma complessiva di € 115.507,34 necessaria per la realizzazione dell'intervento si potrà far fronte con le somme disponibili al cap.1739-2;
  - non vi sono costi a carico dell'Ente;
- 5) di **procedere** al successivo impegno della somma al perfezionamento dell'obbligazione giuridica ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs n.118/2011;
- 6) di **dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto.



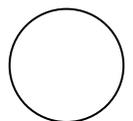
Acquasanta Terme, lì 19-09-2019

Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Lo Parco Stefano)

### IL RAGIONIERE

*Visto si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria facente capo al capitolo suindicato.*

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*  
**DOTT. FISCALETTI PIETRO**



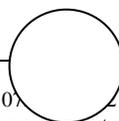
---

N° \_\_\_\_\_  
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio

### **ATTESTA**

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124 – comma 1°- del Dlgs. 267/00 e s.m.i., per quindici giorni consecutivi dal 19-09-2019 al 04-10-2019.





# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

Acquasanta Terme, lì 19-09-2019

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

Agente di P.L.

Alessandro Ranciaffi