



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

Determinazione n°	462	del	05-11-2018	N° Cron. Gen.	759	data reg.	05-11-2018
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO "EX BURATTI" SITO IN VIA DELLA FORTEZZA NEL COMUNE DI ACQUASANTA TERME DANNEGGIATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI DAL 24/08/2016 - Affidamento lavori ed impegno somme						

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque, del mese di novembre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il territorio comunale è stato interessato dalla grave crisi sismica verificatasi a partire dal 24 agosto 2016;
- in data 17/04/2018 è stato sottoposto a verifica di agibilità post — sisma l'immobile, di proprietà pubblica a gestione ERAP, sito in Via della Fortezza e censito catastalmente al F. 59 p.lla 175, denominato "ex Buratti";
- il suddetto sopralluogo ha portato alla redazione della scheda AeDES, compilata dalla squadra MP3282, che riporta esito "B parziale"
- l'inagibilità temporanea di cui al punto precedente interessa una sola unità immobiliare dell'intero stabile, con riscontro di danni lievi e limitati;
- con deliberazione di Giunta comunale n.206 del 25/10/2018, è stato approvato il progetto dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 7.500,00, di cui € 5.635,41 per lavori ed € 1.864,59 per somme a disposizione;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
 - o gli elementi essenziali del contratto;
 - o i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di garantire la pubblica incolumità dei fruitori del cimitero;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dalla relazione approvata con deliberazione della Giunta comunale n.206 del 25/10/2018;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - **termine di ultimazione dei lavori:** dovranno essere ultimati entro 30 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - **penali:** 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
 - **remunerazione:** "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice;
 - **pagamenti:** in unica soluzione all'approvazione del Certificato di Regolare esecuzione;
 - **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa generale dell'impresa;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

- di selezione il contraente operando le seguenti scelte discrezionali:
 - trattandosi di lavori di importo inferiore a 40.000 euro, procedere a mezzo di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice;
 - ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
 - ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se l'offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Visto che con nota prot. n.18638 del 31/10/2018 è stata invitata la ditta Impresa Edile Conti Domenico con sede in Acquasanta Terme (AP) frazione Paggese, 213 Partita IVA 01731500441, a presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei lavori;

Visto che con nota prot. n. 18661 del 02/11/2018 è pervenuta l'offerta della ditta Impresa Edile Conti Domenico di Acquasanta Terme che ha offerto un ribasso del 1,00% sull'importo dei lavori a base d'asta corrispondente ad un importo netto di € 5.580,33, oltre € 1.227,67 per IVA per complessivi € 6.808,01;

Dato atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è il sottoscritto Arch. Stefano Lo Parco Responsabile delle Aree tecniche I e II;

Visto:

- il DURC prot.INAIL_ 12356281 con validità fino al 31/01/2019 dal quale si evince la regolarità contributiva della ditta Impresa Edile Conti Domenico;
- ai sensi del D.Lgs n.159/2011 (Codice delle leggi antimafia) come modificato dal D.Lgs n.258/2012, non è richiesta alcuna documentazione per i contratti di importo non superiore a € 150.000,00;

Ritenuto di poter procedere con all'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta Impresa Edile Conti Domenico di Acquasanta Terme per un importo netto dei lavori pari ad € 5.580,33, giusto ribasso offerto del 1,00% sull'importo dei lavori posto a base di gara, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% di € 1.227,67 per complessivi € 6.808,01;

Considerato pertanto che si rende necessario impegnare le seguenti somme:

- € 6.808,01 per l'affidamento dei lavori in oggetto, di cui € 5.580,33 per lavori ed € 1.227,67 per IVA 22%, imputando la spesa al cap. 2732/2 - imp.484;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016;
- il D.P.R. 207/10 per la parte ancora vigente;

DETERMINA

- la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 1) di **affidare**, ai sensi dell'art.32 c.2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., i lavori in oggetto alla ditta Impresa Edile Conti Domenico di Acquasanta Terme per un importo netto dei lavori pari ad € 5.580,33, giusto ribasso offerto del 1,00% sull'importo dei lavori posto a base di gara, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% di € 1.227,67 per complessivi € 6.808,01;
 - 2) di **impegnare** le seguenti somme, imputandole al cap.2732/2:



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

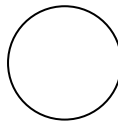
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

- € 6.808,01 per l'affidamento dei lavori in oggetto con impegno n.484;
 - a. di **dare atto** che è stato assegnato il seguente codice C.I.G.: Z1D259EE5D
- 3) di **dare atto** che le predette somme sono interamente esigibili nell'anno 2018;
- 4) di **dare** al presente atto valore di contratto, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione a titolo di accettazione da parte dell'impresa affidataria.

Di trasmettere copia della presente determinazione al Segretario Comunale.

Per accettazione l'impresa
(Impresa Edile Conti Domenico)



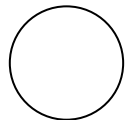
Acquasanta Terme, lì 05-11-2018

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Lo Parco Stefano)

IL RAGIONIERE

Visto si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria facente capo al capitolo suindicato.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT. FISCALETTI PIETRO



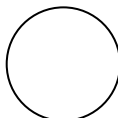
N° _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124 – comma 1°- del Dlgs. 267/00 e s.m.i., per quindici giorni consecutivi dal 08-11-2018 al 23-11-2018.

Acquasanta Terme, lì 08-11-2018



L'INCARICATO DEL SERVIZIO
Agente di P.M.
Alessandro Ranciaffi