



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 58

ORDINANZA N. 41 DEL 03-08-2020

Albo Pubblicazione n. 717

COPIA

Oggetto: REVOCA TOTALE ORD. 977/17, PER RIPRISTINATA AGIBILITA' A SEGUITO DI LAVORI SULL' IMMOBILE IN FRZ. QUINTODECIMO, VIA SALARIA N. 116, FG. 71, PART. 11 (PRAT. ED. 107/2018, PRAT. REG. 40.20/2017/USR/1054, D.L. GEOM. STEFANO DURASTANTI)

Premesso che:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

Considerato che in data 26.10.2016 si sono registrate nove scosse (magnitudo 5.4 e 5.9) ed in data 30.10.2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza (6.5) che ha aggravato ulteriormente le situazioni di danno e di pericolo insistenti in molte frazioni del territorio;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato per giorni 180 dalla data del presente predetto provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 e successivi degli eccezionali eventi sismici che ha interessato il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016: estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 che proroga lo stato di emergenza;

Visto l'art. 16 sexies, comma 2, del D.L. 91/17 che ha prorogato fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza ulteriormente prorogato di centottanta giorni con delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;

Visto l'art. 1, commi 988, lett. b) e 990, della legge di bilancio 2019 lo stato di emergenza è stato prorogato al 31 dicembre 2019 e la gestione straordinaria finalizzata alla ricostruzione è stata prorogata al 31 dicembre 2020.

Visto l'art. 1 del D.L. 123/19 con il quale è stato allineato il termine dello stato di emergenza con quello previsto per la cessazione della gestione straordinaria al 31 dicembre 2020;

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste l'ordinanza del Dipartimento Protezione civile n.388 del 26.08.2016 e seguenti;

Visto il Decreto Legge 189/2016 convertito con legge 15 dicembre 2016 n. 229;

Visto il Decreto Legge 8/2017;

Considerato che con ordinanza sindacale n. 118 del 13/03/2017, Prot. 3617, Albo 281, è stato disposto lo sgombero dell'edificio di cui al foglio mappale 71, particella 11 sulla base dell'esito 'Non Utilizzabile per solo Rischio Esterno' disposto con scheda FAST n. 006 del 12/12/2016 squadra SF590;

Considerato che con ordinanza sindacale n. 977 del 18/10/2017, Prot. 14569, Albo 1730, è stato disposto lo sgombero dell'edificio di cui al foglio mappale 71, particella 11 sulla base dell'esito 'B-F' disposto con scheda AEDES n. 002 del 23/03/2017 squadra P2103;

Considerato che con ordinanza sindacale n. 424 del 02/10/2018, Prot. 16974, Albo 1462, è stata revocata ordinanza sindacale n. 118 del 13/03/2017, Prot. 3617, Albo 281 a seguito dell'esecuzione dei lavori di consolidamento delle pendici rocciose al km 158+100 della SS 4 Salaria;

Rilevato che a seguito dei lavori di riparazione danni e rafforzamento locale di edificio sito in frz. Quintodecimo, via Salaria n. 116, di cui a CILA prot. n. 6811 del 30/04/2018 e successive integrazioni acquisite con protocolli 6941/18, 6257/19, 6590/19, 11358/20, 11359/20, 11360/20, m11361/20, 11362/20, 11363/20, 11364/20, 11365/20, 11366/20, 11367/20, 11368/20, 11369/20, 11370/20, 11371/20, 11373/20 è stata ripristinata l'agibilità dell'immobile distinto catastalmente al foglio di mappa n. 71 Part. 11 sub 1, 6, 8, 9, 10, 15, 16;

Preso atto della certificazione prodotta con Prot. 11198 del 29/07/2020, sotto la propria responsabilità, dal geom. Stefano Durastanti, in qualità di Direttore dei lavori, che attesta l'ultimazione dei lavori in data 09/07/2020 nonché la sopravvenuta agibilità e sicurezza dell'edificio;

Ritenuto opportuno, per i suddetti motivi, revocare totalmente l'ordinanza sindacale n. 977 del 18/10/2017, Prot. 14569, Albo 1730, che disponeva l'inagibilità e lo sgombero immediato del suddetto immobile;

Visto l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che la revoca trova una sua generale disciplina nell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990 che stabilisce come, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, sulla base di nuovi presupposti di fatto o di una nuova valutazione delle originarie circostanze di fatto, i provvedimenti amministrativi ad efficacia durevole possano essere revocati dagli organi amministrativi che li hanno adottati o da altri organi previsti dalla legge;

DISPONE

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, la revoca totale dell'ordinanza sindacale n. 977 del 18/10/2017, Prot. 14569, Albo 1730;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

DICHIARA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, AGIBILE l'immobile sito in questo Comune, in frz. Quintodecimo, via Salaria n. 116, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

- 1) **al foglio di mappa catastale 71 con la particella 11 sub 1 Categoria C/1 classe 2 piano T intestato a:**
 - **GANDINI Settimia** nata a Acquasanta Terme il 28/12/1938 GNDSTM38T68A044R, residente in Piazza dei Canotti 1/A, Lido di Ostia, 00122 - Roma (RM)
 - **ORSINI Federica** nata a Venaria il 31/12/1973 RSNFRC73T71L727T, residente in Piazza dei Canotti 1/A, Lido di Ostia, 00122 - Roma (RM)
 - **ORSINI Francesco** nato a Torino il 19/08/1967 RSNFNC67M19L219R, residente in Viale del Lido n. 46, Lido di Ostia, 00122 - Roma (RM)

- 2) **al foglio di mappa catastale 71 con la particella 11 sub 6 Categoria A/3 classe 5 piano T-2-3 intestato a:**
 - **GANDINI Settimia** nata a Acquasanta Terme il 28/12/1938 GNDSTM38T68A044R, residente in Piazza dei Canotti 1/A, Lido di Ostia, 00122 - Roma (RM)
 - **ORSINI Federica** nata a Venaria il 31/12/1973 RSNFRC73T71L727T, residente in Piazza dei Canotti 1/A, Lido di Ostia, 00122 - Roma (RM)
 - **ORSINI Francesco** nato a Torino il 19/08/1967 RSNFNC67M19L219R, residente in Viale del Lido n. 46, Lido di Ostia, 00122 - Roma (RM)

- 3) **al foglio di mappa catastale 71 con la particella 11 sub 8 Categoria C/2 classe 2 piano T intestato a:**
 - **MANCINI Adele** nata a Acquasanta Terme il 14/04/1942 MNCDLA42D54A044L, residente in Frazione Quintodecimo n. 130, 63095 - Acquasanta Terme (AP)
 - **Eredi ORSINI Abramo** nato a Acquasanta Terme il 17/02/1930 RSNBRM30B17A044C, Deceduto il 31/3/2017

- 4) **al foglio di mappa catastale 71 con la particella 11 sub 9 Categoria C/6 classe 4 piano T intestato a:**
 - **ORSINI Addina Rita** nata a Ascoli Piceno il 12/02/1957 RSNDNR57B52A462G residente in Viale Marcello Federici n. 37 , 63100 - Ascoli Piceno (AP)
 - **ORSINI Anna Maria** nata a Ascoli Piceno il 01/11/1961 RSNNMR61S41A462Q residente in Via B. Croce n. 38 , 63100 - Ascoli Piceno (AP)
 - **ORSINI Giulio** nato a Ascoli Piceno il 31/07/1954 RSNGLI54L31A462E residente in Via Muracche n. 111 , 64018 - Tortoreto (TE)

- 5) **al foglio di mappa catastale 71 con la particella 11 sub 10 Categoria A/3 classe 5 piano 2-3 intestato a:**
 - **ORSINI Addina Rita** nata a Ascoli Piceno il 12/02/1957 RSNDNR57B52A462G residente in Viale Marcello Federici n. 37 , 63100 - Ascoli Piceno (AP)
 - **ORSINI Anna Maria** nata a Ascoli Piceno il 01/11/1961 RSNNMR61S41A462Q residente in Via B. Croce n. 38 , 63100 - Ascoli Piceno (AP)
 - **ORSINI Giulio** nato a Ascoli Piceno il 31/07/1954 RSNGLI54L31A462E residente in Via Muracche n. 111 , 64018 - Tortoreto (TE)

- 6) **al foglio di mappa catastale 71 con la particella 11 sub 15 Categoria A/3 classe 5 piano T-1 intestato a:**
 - **DE MATTEIS Antonio Remo** nato a Lecce il 10/07/1963 DMTNNR63L10E506J residente in Frazione Quintodecimo n. 116 , 63095 - Acquasanta Terme (AP)



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- **MANCINI Silvia** nata in Venezuela il 30/06/1969 MNCSLV69H70Z614W residente in Frazione Quintodecimo n. 116 , 63095 - Acquasanta Terme (AP)

7) al foglio di mappa catastale 71 con la particella 11 sub 16 Categoria A/3 classe 5 piano T-1 intestato a:

- **DI COSMO Natale** nato a Acquasanta Terme il 02/09/1959 DCSNTL59P02A044Z residente in Frazione Quintodecimo n. 118, 63095 - Acquasanta Terme (AP)

ORDINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, di autorizzare l'accesso e l'uso dell'immobile sito in questo Comune, in frz. Quintodecimo, via Salaria n. 116, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

1) al foglio di mappa catastale 71 con la particella 11 sub 1 Categoria C/1 classe 2 piano T intestato a:

- **GANDINI Settimia** nata a Acquasanta Terme il 28/12/1938 GNDSTM38T68A044R, residente in Piazza dei Canotti 1/A, Lido di Ostia, 00122 - Roma (RM)
- **ORSINI Federica** nata a Venaria il 31/12/1973 RSNFRC73T71L727T, residente in Piazza dei Canotti 1/A, Lido di Ostia, 00122 - Roma (RM)
- **ORSINI Francesco** nato a Torino il 19/08/1967 RSNFNC67M19L219R, residente in Viale del Lido n. 46, Lido di Ostia, 00122 - Roma (RM)

2) al foglio di mappa catastale 71 con la particella 11 sub 6 Categoria A/3 classe 5 piano T-2-3 intestato a:

- **GANDINI Settimia** nata a Acquasanta Terme il 28/12/1938 GNDSTM38T68A044R, residente in Piazza dei Canotti 1/A, Lido di Ostia, 00122 - Roma (RM)
- **ORSINI Federica** nata a Venaria il 31/12/1973 RSNFRC73T71L727T, residente in Piazza dei Canotti 1/A, Lido di Ostia, 00122 - Roma (RM)
- **ORSINI Francesco** nato a Torino il 19/08/1967 RSNFNC67M19L219R, residente in Viale del Lido n. 46, Lido di Ostia, 00122 - Roma (RM)

3) al foglio di mappa catastale 71 con la particella 11 sub 8 Categoria C/2 classe 2 piano T intestato a:

- **MANCINI Adele** nata a Acquasanta Terme il 14/04/1942 MNCDLA42D54A044L, residente in Frazione Quintodecimo n. 130, 63095 - Acquasanta Terme (AP)
- **Eredi ORSINI Abramo** nato a Acquasanta Terme il 17/02/1930 RSNBRM30B17A044C, Deceduto il 31/3/2017

4) al foglio di mappa catastale 71 con la particella 11 sub 9 Categoria C/6 classe 4 piano T intestato a:

- **ORSINI Addina Rita** nata a Ascoli Piceno il 12/02/1957 RSNDNR57B52A462G residente in Viale Marcello Federici n. 37 , 63100 - Ascoli Piceno (AP)
- **ORSINI Anna Maria** nata a Ascoli Piceno il 01/11/1961 RSNNMR61S41A462Q residente in Via B. Croce n. 38 , 63100 - Ascoli Piceno (AP)
- **ORSINI Giulio** nato a Ascoli Piceno il 31/07/1954 RSNGLI54L31A462E residente in Via Muracche n. 111 , 64018 - Tortoreto (TE)

5) al foglio di mappa catastale 71 con la particella 11 sub 10 Categoria A/3 classe 5 piano 2-3 intestato a:

- **ORSINI Addina Rita** nata a Ascoli Piceno il 12/02/1957 RSNDNR57B52A462G residente in Viale Marcello Federici n. 37 , 63100 - Ascoli Piceno (AP)



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- **ORSINI Anna Maria** nata a Ascoli Piceno il 01/11/1961 RSNNMR61S41A462Q residente in Via B. Croce n. 38 , 63100 - Ascoli Piceno (AP)
- **ORSINI Giulio** nato a Ascoli Piceno il 31/07/1954 RSNGLI54L31A462E residente in Via Muracche n. 111 , 64018 - Tortoreto (TE)

6) al foglio di mappa catastale 71 con la particella 11 sub 15 Categoria A/3 classe 5 piano T-1 intestato a:

- **DE MATTEIS Antonio Remo** nato a Lecce il 10/07/1963 DMTNNR63L10E506J residente in Frazione Quintodecimo n. 116 , 63095 - Acquasanta Terme (AP)
- **MANCINI Silvia** nata in Venezuela il 30/06/1969 MNCSLV69H70Z614W residente in Frazione Quintodecimo n. 116 , 63095 - Acquasanta Terme (AP)

Ed estesa ai familiari residenti:

- **DE MATTEIS DAVIDE** nato a San Benedetto Del Tronto (AP) il 30-11-1989 codice fiscale DMTDVD89S30H769O
- **DE MATTEIS CRISTIAN** nato a Ascoli Piceno (AP) il 08-08-1993 codice fiscale DMTCST93M08A462R

7) al foglio di mappa catastale 71 con la particella 11 sub 16 Categoria A/3 classe 5 piano T-1 intestato a:

- **DI COSMO Natale** nato a Acquasanta Terme il 02/09/1959 DCSNTL59P02A044Z residente in Frazione Quintodecimo n. 118, 63095 - Acquasanta Terme (AP)

Ed estesa al familiare residente:

ORSINI ANGELAROSA nata a Acquasanta (AP) il 19-04-1931 codice fiscale RSNNLR31D59A044F

DISPONE

la sospensione, dalla data di pubblicazione della presente ordinanza, degli eventuali contributi di autonoma sistemazione, collocazioni in strutture ricettive e altri benefici economici concessi per legge in conseguenza della precedente inagibilità, quivi revocata, comunicando il presente provvedimento al competente Ufficio C.A.S. di questo Comune per i controlli e le verifiche connesse e per l'emissione dei provvedimenti conseguenti;

DANDO ATTO

Che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto;

DISPONE

che copia della presente revoca sia immediatamente notificata agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa e trasmessa all'Ufficio di Polizia Municipale, alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e pubblicata all'albo pretorio di questo Comune.

INFORMA

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- al Prefetto di Ascoli Piceno entro gg. 30 (trenta) dalla notifica;
- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

F.TO IL SINDACO
(*DOTT. STANGONI SANTE*)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio n. 717, per 15 giorni consecutivi dal 03-08-2020 al 18-08-2020
Acquasanta Terme, 03-08-2020

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi