



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

## Registro Generale n. 94

ORDINANZA N. 63 DEL 18-11-2020

Albo Pubblicazione n. 1128

COPIA

**Oggetto: REVOCA TOTALE ORD. 6/13, PER RIPRISTINATA AGIBILITA' A SEGUITO DI LAVORI SULL' IMMOBILE IN FRZ. PONTE D'ARLI N. 26, FG. 38 PART. 208 (PRAT. ED. SCIA 213/20 D. L. ARCH. NAZZARENO CELANI)**

### Premesso che:

- A partire dalle prime ore del 11/11/2013 il territorio comunale è stato interessato da precipitazioni di carattere eccezionale;
- In data 11/11/2013, il Comando Provinciale dei VV. FF. trasmetteva a codesta amministrazione rapporto di intervento n. 4065 nel quale si dava atto della frana da scivolamento che aveva interessato la parte posteriore dell'abitazione sita in Frazione Ponte d'Arli n. 26;
- Su istanza del Sindaco pro tempore, dott. ssa Barbara Capriotti, veniva eseguito sopralluogo da parte di tecnici qualificati del Servizio Genio Civile della Provincia di Ascoli Piceno, che confermavano le condizioni di inagibilità e pericolo già evidenziate nel rapporto dei VV. FF.;

**Considerato che** con ordinanza sindacale n. 6 del 12/11/2013, Prot. 10983, Albo 705, è stato disposto lo sgombero dell'edificio di cui al foglio mappale 38, particella 208 sulla base del rapporto di intervento n. 4065 dei VV. FF. e degli esiti del sopralluogo dei tecnici qualificati del Servizio Genio Civile della Provincia di Ascoli Piceno;

**Rilevato che** a seguito dei lavori di "riparazione danni alluvione e completamento lavori autorizzati con permesso di costruire 20/2013" eseguiti sull'edificio sito in Frazione Ponte d'Arli n. 26, di cui alla SCIA prot. n. 7763 del 04/06/2020 a firma del tecnico incaricato Arch. Nazzareno Celani, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Ascoli Piceno al n. 170;

**Preso atto** della Segnalazione Certificata di Agibilità presentata con Prot. 11630 del 07/08/2020, sotto la propria responsabilità, dall'Arch. Nazzareno Celani, che attesta l'ultimazione dei lavori in data 04/08/2020 nonché la sopravvenuta agibilità e sicurezza statica dell'edificio;

**Ritenuto** opportuno, per i suddetti motivi, revocare totalmente l'ordinanza sindacale n. 6 del 12/11/2013, Prot. 10983, Albo 705, che disponeva l'inagibilità e lo sgombero immediato del suddetto immobile;

**Visto** l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

**Dato atto** che la revoca trova una sua generale disciplina nell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990 che stabilisce come, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, sulla base di nuovi presupposti di fatto o di una nuova valutazione delle originarie circostanze di fatto, i provvedimenti amministrativi ad efficacia durevole possano essere revocati dagli organi amministrativi che li hanno adottati o da altri organi previsti dalla legge;

**DISPONE**



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, la revoca totale dell'ordinanza sindacale n. 6 del 12/11/2013, Prot. 10983, Albo 705;

## DICHIARA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, AGIBILE l'immobile sito in questo Comune, in Frazione Ponte d'Arli, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

- **al foglio di mappa catastale 38 con la particella 208 sub 1 Categoria C/6 classe 4 piano T intestato a:**

**Ceci Renato** nato a Acquasanta Terme (AP) il 03.09.1949 C.F. CCERNT49P03A044K e residente in Frazione Ponte d'Arli 26, 63095 – Acquasanta Terme (AP);

**Norcini Candida** nata a Acquasanta Terme (AP) il 01.07.1953 C.F. NRCCDD53L41A044O e residente in Frazione Ponte d'Arli 86, 63095 – Acquasanta Terme (AP);

- **al foglio di mappa catastale 38 con la particella 208 sub 2 Categoria A/2 classe 1 piano T – 1 – 2 intestato a:**

**Ceci Renato** nato a Acquasanta Terme (AP) il 03.09.1949 C.F. CCERNT49P03A044K e residente in Frazione Ponte d'Arli 26, 63095 – Acquasanta Terme (AP);

**Norcini Candida** nata a Acquasanta Terme (AP) il 01.07.1953 C.F. NRCCDD53L41A044O e residente in Frazione Ponte d'Arli 86, 63095 – Acquasanta Terme (AP);

- **al foglio di mappa catastale 38 con la particella 208 sub 3 Categoria C/6 classe 4 piano T intestato a:**

**Ceci Renato** nato a Acquasanta Terme (AP) il 03.09.1949 C.F. CCERNT49P03A044K e residente in Frazione Ponte d'Arli 26, 63095 – Acquasanta Terme (AP);

**Norcini Candida** nata a Acquasanta Terme (AP) il 01.07.1953 C.F. NRCCDD53L41A044O e residente in Frazione Ponte d'Arli 86, 63095 – Acquasanta Terme (AP);

## ORDINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, di autorizzare l'accesso e l'uso dell'immobile sito in questo Comune, in Frazione Ponte d'Arli n. 26, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

- **al foglio di mappa catastale 38 con la particella 208 sub 1 Categoria C/6 classe 4 piano T intestato a:**

**Ceci Renato** nato a Acquasanta Terme (AP) il 03.09.1949 C.F. CCERNT49P03A044K e residente in Frazione Ponte d'Arli 26, 63095 – Acquasanta Terme (AP);

**Norcini Candida** nata a Acquasanta Terme (AP) il 01.07.1953 C.F. NRCCDD53L41A044O e residente in Frazione Ponte d'Arli 86, 63095 – Acquasanta Terme (AP);

- **al foglio di mappa catastale 38 con la particella 208 sub 2 Categoria A/2 classe 1 piano T – 1 – 2 intestato a:**

**Ceci Renato** nato a Acquasanta Terme (AP) il 03.09.1949 C.F. CCERNT49P03A044K e residente in Frazione Ponte d'Arli 26, 63095 – Acquasanta Terme (AP);



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

**Norcini Candida** nata a Acquasanta Terme (AP) il 01.07.1953 C.F. NRCCDD53L41A044O e residente in Frazione Ponte d'Arlì 86, 63095 – Acquasanta Terme (AP);

- **al foglio di mappa catastale 38 con la particella 208 sub 3 Categoria C/6 classe 4 piano T intestato a:**

**Ceci Renato** nato a Acquasanta Terme (AP) il 03.09.1949 C.F. CCERNT49P03A044K e residente in Frazione Ponte d'Arlì 26, 63095 – Acquasanta Terme (AP);

**Norcini Candida** nata a Acquasanta Terme (AP) il 01.07.1953 C.F. NRCCDD53L41A044O e residente in Frazione Ponte d'Arlì 86, 63095 – Acquasanta Terme (AP);

## DANDO ATTO

Che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto;

## DISPONE

che copia della presente revoca sia immediatamente notificata agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa e trasmessa all'Ufficio di Polizia Municipale, alla Prefettura, al Servizio Viabilità e al Servizio Interventi Sismici Idraulici e di Elettricità - ex Genio Civile della Provincia di Ascoli Piceno, alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e pubblicata all'albo pretorio di questo Comune.

L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

## INFORMA

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- al Prefetto di Ascoli Piceno entro gg. 30 (trenta) dalla notifica;
- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

F.TO IL SINDACO  
(*DOTT. STANGONI SANTE*)

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio n. 1128, per 15 giorni consecutivi dal 18-11-2020 al 03-12-2020



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Acquasanta Terme, 18-11-2020

L'INCARICATO DEL SERVIZIO  
AGENTE P.L.

*Alessandro Ranciaffi*