Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo **tramite PEC/PEO** ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005 e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Al **Comune di ACQUASANTA TERME (AP)**
PEC: comune.acquasantaterme@anutel.it

E, p.c **Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale** c/o Segretariato Regionale del MiC per le Marche
PEO: *sr-mar.corepacu@beniculturali.it*

Risposta al foglio del 03/03/2021 *n.* 03491

Prot. Sabap del 04/03/2019 *n.* 04735

Oggetto: **ACQUASANTA TERME (AP) – immobile in frazione San Gregorio**
Catastalmente distinto al N.C.U.E. *al Foglio n.* ***67*** *particella* ***257***
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA – Fg. 65 part. 257, CONSISTENTI OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE NEL COMUNE DI ACQUASANTA TERME
Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. ***167*** *e* ***181*** *del* ***D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.*** *recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.*
Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per effetto del *D.M. 14/06/1971, e del D.M. 31.07.1985 "Valle del Tronto e del Fluvione"* istituito ai sensi della L. 1497/1939
Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 e 8 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
Vs Rif.: pratica n. 94/2019 del 25/11/2019 prot. n. 17615
Trasmissione parere.
Richiedente: **Cesarini Tania**
Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: **Arch. Rosella Bellesi**

In riscontro alla richiesta pervenuta il 03/03/2021 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 04/03/2021 con il prot. n. 4735 con la quale codesto Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento in oggetto con proposta di parere;
Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 e s.m.i.;
Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "*Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146;
Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;
Preso atto che le opere in questione rientrano nella fattispecie di cui all'art. 181, comma1-ter e all'art. 167, comma 4 del Codice;
Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;
Considerato che l'area, su cui insiste l'opera è il centro storico di San Gregorio classificato urbanisticamente come zona A - residenziale di interesse storico normata dagli art. 41 e 42 delle NTA del PRG di Acquasanta Terme, inserita in un contesto collinare/montano di crinale, con la presenza di vegetazione boschiva;
Considerato che gli interventi eseguiti in difformità fanno riferimento allo stato legittimo rispetto ai lavori di cui alla DIAE prot.10910 del 17-10-2003. Nella relazione tecnica si fa riferimento anche ad una sanatoria presentata al comune nel 2018, rigettata nel 2020 dal Comune per "mancanza di presupposti di qualificazione". La sanatoria è stata ripresentata riscontrando concordanza sia tra le quote risultanti dal rilievo dell'immobile e quelle indicate nella planimetria catastale in atti dall'anno 2006, sia per la planimetria, diversamente da quanto risultava erroneamente indicato nella sanatoria rigettata. *Le opere oggetto della sanatoria sono principalmente interne, quali il restauro dei solai di piano, realizzazione di servizi igienici sanitari, impianti tecnologici e realizzazione di scala in ferro di collegamento interno, esternamente è stata posto in opera sul balcone una ringhiera*

in ferro per motivi di sicurezza, e il rifacimento della copertura della copertura con falda di forma diversa rispetto al progetto autorizzato per consentire l'illuminazione laterale della stanza sottotetto.
Dalla relazione tecnica si evidenzia che il ricorso all'art. 36 del DPR 380/2001 e smi risulta applicabile in quanto sussiste la conformità rispetto allo strumento urbanistico allora vigente (anni 2003 - 2006) che consentiva opere di ristrutturazione, e la variazione della configurazione del tetto ha determinato una diminuzione di volume rientrante nell'ambito delle tolleranze stabilite dall'art. 34-bis del DPR 380/2001;
Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giusto il *D.M.* ***14/06/1971*** che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: *"..il territorio del Comune di Acquasanta Terme ha notevole interesse pubblico per il rilevante valore paesaggistico costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto dai Monti di Macera della Morte, Monte Calvo, Monte Cerasa ed altri - determina un insieme di quadri naturali di particolare bellezza comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano la località.."* e del *D.M. 31.07.1985 "Valle del Tronto e del Fluvione" istituito ai sensi della L. 1497/1939;*
Considerato che nel caso in esame vi è la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui alla lettera a), del comma 4 dell'art. 167 del Codice;
Ritenuto che il fabbricato in esame composto di tre piani fuori terra oltre il sottotetto è inserito all'interno di un aggregato edilizio della F.ne S. Gregorio, con un solo fronte libero sul lato nord in muratura di pietra a faccia vista, i solai di copertura sono in trave di legno il manto di copertura in coppi, infissi esterni e persiane in legno, possiede quindi caratteristiche compatibili rispetto al contesto urbano del centro storico della frazione di San Gregorio;
Verificato che le opere di cui sopra rientranti nella casistica prevista di cui alla lettera a) del comma 4 dell'art. 167 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. non hanno sostanzialmente apportato variazioni sostanziali all'apprezzamento dello stesso rispetto al contesto, non arrecando dunque particolari modificazioni allo stato dei luoghi e quindi non alterando i caratteri propri del paesaggio soggetto a tutela;
Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,

ESPRIME

parere favorevole all'accertamento della **compatibilità paesaggistica**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146 comma 5 e 8 e dall'art. 167, comma 5 del Codice, in quanto le opere abusive eseguite non contrastano con i caratteri paesaggistici dell'area sottoposta a tutela.
Presupposto imprescindibile per la validità del presente parere risulta la verifica della sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica rispetto all'art. 167 del Codice e la conformità dei lavori a quanto previsto e assentito dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.) e dalle specifiche N.T.A. del P.R.G. che restano in capo a codesta Amministrazione Comunale.
Prima di un eventuale rilascio della compatibilità paesaggistica codesto Ente vorrà, nell'esercizio delle proprie competenze, verificare che i lavori eseguiti rispondano effettivamente a quanto dichiarato negli elaborati trasmessi, nonché successivamente applicare le sanzioni previste dalla legge per il caso in questione.
Si fa presente che:
- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso il Segretariato regionale del Ministero della Cultura per le Marche;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Marta Mazza

Firmato digitalmente da
MARTA MAZZA
CN = MAZZA MARTA
O = MIBACT

RB/
06/07/2021

MINISTERO DELLA CULTURA
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811
PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-mar@beniculturali.it