



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

## Registro Generale n. 426

ORDINANZA N. 389 DEL 06-09-2018

Prot. n. 14480

Albo n. 1309

**Oggetto: RETTIFICA ORDINANZA N. 616 DEL 17/07/2017 (SISMA DEL 24.8.2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 54 DEL DECRETO LSVO 267/2000 DI SGOMBERO E DI NON UTILIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A ACQUASANTA TERME IN FRAZIONE PITO FG 90 PARTICELLE 425-427-428) E NUOVI PROVVEDIMENTI A SEGUITO DI PERIZIA GIURATA DEL GEOM. SPALAZZI ILARIO**

**Premesso che** con ordinanza sindacale n. 616 del 17/07/2017, Prot. n. 10318, Albo n. 1118, è stato ordinato lo sgombero degli immobili siti in Acquasanta Terme, Fraz. Pito, contraddistinti catastalmente al Fg. 90 Particelle 425 - 427 - 428 in base alla scheda FAST n. 002 del 18/03/2017 della squadra n. MR1470 aggregato 0185900 con esito "Edificio non utilizzabile";

**Considerato** che nella suddetta ordinanza è stato erroneamente esteso il giudizio di inagibilità agli immobili identificati al foglio 90 particelle 427 Sub. 2 e particella 428; al foglio 90 particelle 424 Sub. 2 e particella 425 Sub. 4; al foglio 90 particelle 424 Sub. 3 e particella 425 Sub. 3 risultate agibili a seguito del sopralluogo effettuato in data 12/12/2016, come emerge dalla scheda FAST n. 002 compilata dalla squadra n. SF 507 aggregato 0185900;

**Visto** l'art.1 dell'Ordinanza n.10 del 19/12/2016 - Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post-sismica che hanno colpito il terremoto delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24/08/2016, modificato dall'art. 7 dell'ordinanza n. 12 del 09/01/2017 - in materia di perizia giurata relativa alla scheda AeDES;

**Visto** l'esito della successiva verifica di danno ed agibilità, redatta in relazione alla scheda FAST n. 002 del 18/03/2017 con la compilazione della Scheda AeDES allegata alla perizia giurata a firma del Geom. Spalazzi Ilario, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 512, a seguito del sopralluogo effettuato in data 25/01/2018, con la quale si esprime il seguente giudizio di agibilità: "*B - edificio temporaneamente inagibile*" in riferimento all'immobile sito in Acquasanta Terme, frazione Pito, catastalmente identificato al fg. 90 particelle 427 Sub. 1 e 425 Sub. 2;

**Confermata** la necessità, ai fini della tutela della privata e della pubblica incolumità e in attesa del ripristino delle condizioni di sicurezza, di interdire l'accesso e l'utilizzo totale dell'immobile privato sito a Acquasanta Terme in Frazione Pito, catastalmente identificato al fg. 90 particelle 427 Sub. 1 e 425 Sub. 2, dichiarato temporaneamente inagibile con esito **B** come da scheda AeDES allegata;

**Ravvisata** la necessità di rettificare la precedente ordinanza sindacale n. 616 del 17/07/2017, Prot. n. 10318, Albo n. 1118;



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

## ORDINA

La rettifica dell'ordinanza sindacale n. 616 del 17/07/201, Prot. n. 10318, Albo n. 1118, disponendo l'agibilità delle seguenti unità immobiliari:

**1) al foglio di mappa catastale 90 con le particelle 427 sub 2 e particella 428 Cat. A/4 Classe 1 Piano S1-T-1 intestato a:**

**Buti Elena** nato a Roma il 04.04.1962 C.F.: BTULNE62D44H501X e residente in VIA PIERO ALOISI N 10 INT 4 , 00158 - ROMA (RM)

**Buti Sergio** nato a Roma il 19.07.1956 C.F.: BTUSRG56L19H501C e residente in VIA DELLA TORBA 4 , 00158 - ROMA (RM)

**Piccinini Giovanna** nato a Roma il 21.11.1934 C.F.: PCCGNN34S61H501U e residente in VIA VULCANO 3 , 00158 - ROMA (RM)

**2) al foglio di mappa catastale 90 con le particelle 424 sub 2 e particella 425 sub 4 Cat. A/3 Classe 4 Piano S1-T-1-2 intestato a:**

**Piccinini Giovanna** nato a Roma il 21.11.1934 C.F.: PCCGNN34S61H501U e residente in VIA VULCANO 3 , 00158 - ROMA (RM)

**Piccinini Antonio** nato a Roma il 20.09.1946 C.F.: PCCNTN46P20H501N e residente in VIA VULCANO 3 , 00158 - ROMA (RM)

**3) al foglio di mappa catastale 90 con le particelle 424 sub 3 e particella 425 sub 3 Cat. A/3 Classe 4 Piano T-1-2 intestato a:**

**Piccinini Giovanna** nato a Roma il 21.11.1934 C.F.: PCCGNN34S61H501U e residente in VIA VULCANO 3 , 00158 - ROMA (RM)

**Piccinini Antonio** nato a Roma il 20.09.1946 C.F.: PCCNTN46P20H501N e residente in VIA VULCANO 3 , 00158 - ROMA (RM)

## DANDO ATTO

Che permane l'esito di inagibilità con esito **B** delle seguenti unità immobiliari identificate catastalmente:

**1) al foglio di mappa catastale 90 con la particella 427 sub 1 Cat. A/3 Classe 5 Piano S1-T-1-2 intestato a:**

**Zeppilli Domenico** nato a Acquasanta Terme (AP) il 17.10.1947 C.F.: ZPPDNC47R17A044S e residente in FRAZIONE PITO 3, 63095 - ACQUASANTA TERME (AP)

**Zeppilli Federico** nato a Roma il 12.12.1975 C.F.: ZPPFRC75T12H501O e residente in VIA RUGGERO LEONCAVALLO 16, 00039 - ZAGAROLO (RM)



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

**Zeppilli Simona** nato a Roma il 03.09.1974 C.F.: ZPPSMN74P43H501P e residente in VIA GIOVANNI STRAUSS 9 VALLE MARTELLA, 00039 - ZAGAROLO (RM)

**2) al foglio di mappa catastale 90 con la particella 425 sub 2 porz di fr intestato a:**

**Zeppilli Annunzio** nato a Acquasanta Terme (AP) il 12.08.1940 C.F.: ZPPNNZ40M12A044Q e residente in VIA DEL CASALE ANTONIONI 150, 00133 - ROMA (RM)

**Zeppilli Clara** nato a Acquasanta Terme (AP) il 04.02.1948 C.F.: ZPPCLR48B44A044E e residente in VIA DI VALLE ALESSANDRA 30 , 00133 - ROMA (RM)

**Zeppilli Ida** nato a Acquasanta Terme (AP) il 16.04.1934 C.F.: ZPPDIA34D56A044L e residente in VIA VARVARIANA 66 , 00133 - ROMA (RM)

**Zeppilli Maria Grazia** nato a Acquasanta Terme (AP) il 12.06.1931 C.F.: ZPPMGR31H52A044E deceduta il 15/06/2000

**Zeppilli Remo** nato a Acquasanta Terme (AP) il 25.10.1937 C.F.: ZPPRME37R25A044B e residente in VIA CANADA' , 00196 - ROMA (RM)

## DANDO ATTO

Che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto;

## DISPONE

che copia delle presente ordinanza sia immediatamente notificata agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa e trasmessa al CCR di Macerata (MC) all'Ufficio di Polizia Municipale, alla Prefettura, al Servizio di Protezione Civile della Regione Marche, al Servizio Viabilità e al Servizio Interventi Sismici Idraulici e di Elettricità - ex Genio Civile della Provincia di Ascoli Piceno, alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e pubblicata all'albo pretorio di questo Comune.

## INFORMA

Che la Forza Pubblica è incaricata della verifica e dell'esecuzione della presente ordinanza.

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e farla osservare.

Che la mancata osservanza della presente ordinanza è sanzionata ai sensi dell'art.650 c.p.

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto, che ne risponderanno in via civile, penale e amministrativa.

L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

## INFORMA

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- gerarchico, al Prefetto di Ascoli Piceno, entro 30 giorni dalla notifica;
- giurisdizionale, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, entro 60 giorni dalla notifica;



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- straordinario, al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla definitività dell'ordinanza ovvero dalla maturazione del silenzio-rigetto del ricorso gerarchico, trascorsi 90 giorni dalla proposizione dello stesso senza che il Prefetto abbia emanato un provvedimento espresso.

IL SINDACO

( *DOTT. STANGONI SANTE* )

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06-09-2018 al 21-09-2018

Lì 06-09-2018

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

AGENTE P.L.

*Alessandro Ranciaffi*

*Fabio Bosica*