



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 38

ORDINANZA N. 30 DEL 15-05-2020

Albo Pubblicazione n. 502

COPIA

Oggetto: REVOCA TOTALE ORD. 1135/2017, PER RIPRISTINATA AGIBILITA' A SEGUITO DI LAVORI SULL' IMMOBILE IN FRZ. PITO, FG. 90, PART. 404 SUB 2-3 (PRAT. ED. 245/2018, PRAT. REG. 490.40.20/2018/USR/1579, D.L. GEOM. ILARIO SPALAZZI)

Premesso che:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

Considerato che in data 26.10.2016 si sono registrate nuove scosse (magnitudo 5.4 e 5.9) ed in data 30.10.2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza (6.5) che ha aggravato ulteriormente le situazioni di danno e di pericolo insistenti in molte frazioni del territorio;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato per giorni 180 dalla data del presente predetto provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 e successivi degli eccezionali eventi sismici che ha interessato il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016: estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 che proroga lo stato di emergenza;

Visto l'art. 16 sexies, comma 2, del D.L. 91/17 che ha prorogato fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza ulteriormente prorogato di centottanta giorni con delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;

Visto l'art. 1, commi 988, lett. b) e 990, della legge di bilancio 2019 lo stato di emergenza è stato prorogato al 31 dicembre 2019 e la gestione straordinaria finalizzata alla ricostruzione è stata prorogata al 31 dicembre 2020.

Visto l'art. 1 del D.L. 123/19 con il quale è stato allineato il termine dello stato di emergenza con quello previsto per la cessazione della gestione straordinaria al 31 dicembre 2020;

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste l'ordinanza del Dipartimento Protezione civile n.388 del 26.08.2016 e seguenti;

Visto il Decreto Legge 189/2016 convertito con legge 15 dicembre 2016 n. 229;

Visto il Decreto Legge 8/2017;

Considerato che con ordinanza sindacale n. 325 del 25/05/2017, Prot. 7585, Albo 686, è stato disposto lo sgombero dell'edificio di cui al foglio mappale 90, particella 404, sub 2-3 sulla base dell'esito 'edificio non utilizzabile' disposto con scheda FAST n. 4 del 10/12/2016, squadra SF507 e successivamente trasformato con scheda AEDES allegata alla perizia giurata redatta dal geom. Ilario Spalazzi, con la quale si esprime il seguente giudizio di agibilità: "B-edificio temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti di P.I.";

Considerato che con ordinanza sindacale n. 1135 del 23/12/2017, Prot. 18062, Albo 2153, è stata revocata l'ordinanza sindacale n. 325/2017, ed è stato disposto lo sgombero dell'edificio di cui al foglio mappale 90, particella 404, sub 2-3 sulla base dell'esito 'B' disposto con la suddetta scheda AEDES con perizia giurata;

Rilevato che a seguito dei lavori di riparazione danni e rafforzamento locale di edificio sito in frz. Pito, di cui alla CILA prot. n. 17759 del 15/10/2018 e successive integrazioni acquisite con protocolli 3117/19, 6688/20, 6689/20, 6690/20, 6691/20, 6692/20, 6693/20, 6694/20, 6695/20, 6696/20, 6698/20 è stata ripristinata l'agibilità dell'immobile distinto catastalmente al foglio di mappa n. 90 Part. 404 sub 2-3;

Preso atto della certificazione prodotta con Prot. 6698 del 15/05/2020, sotto la propria responsabilità, dal geom. Ilario Spalazzi, in qualità di Direttore dei lavori, che attesta l'ultimazione dei lavori in data 28/02/2020 nonché la sopravvenuta agibilità e sicurezza dell'edificio limitatamente all'aspetto statico;

Ritenuto opportuno, per i suddetti motivi, di revocare totalmente l'ordinanza sindacale n. 1135 del 23/12/2017, Prot. 18062, Albo 2153, che disponeva l'inagibilità e lo sgombero immediato del suddetto immobile;

Visto l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che la revoca trova una sua generale disciplina nell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990 che stabilisce come, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, sulla base di nuovi presupposti di fatto o di una nuova valutazione delle originarie circostanze di fatto, i provvedimenti amministrativi ad efficacia durevole possano essere revocati dagli organi amministrativi che li hanno adottati o da altri organi previsti dalla legge;

DISPONE

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, la revoca totale dell'ordinanza sindacale n. 1135 del 23/12/2017, Prot. 18062, Albo 2153;

DICHIARA



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, AGIBILE, limitatamente all'aspetto strutturale, l'immobile sito in questo Comune, in frz. Pito, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

1) al foglio di mappa catastale 90 con la particella 404 sub 2 Categoria A/3 classe 4 piano T-1 intestato a:

- **Chiauzzi Luciano** nato a Lacedonia il 16.12.1947 C.F.: CHZLCN47T16E397R e residente in Via Bernardo Cennini 16 , 00133 - Roma (RM);
- **Febi Franca** nata a Acquasanta (AP) il 28.02.1954 C.F.: FBEFNC54B68A044C e residente in Via Bernardo Cennini 16 , 00133 - Roma (RM);

2) al foglio di mappa catastale 90 con la particella 404 sub 3 Categoria A/3 classe 4 piano T-2-3 intestato a:

- **D'ALESIO Irma** nata in CANADA il 25/03/1968 DLSRMI68C65Z401Y residente in Via Alcantara Moio 12, 00133 - Roma (RM)
- **D'ALESIO Rosanna** nata in CANADA il 06/05/1966 DLSRNN66E46Z401H residente in Via Alcantara Moio 12, 00133 - Roma (RM)
- **FEBI Domenico** nato a ACQUASANTA TERME il 01/05/1943 FBEDNC43E01A044F residente in Via Alcantara Moio 12, 00133 - Roma (RM)
- **FEBI Ernesto** nato in CANADA il 05/04/1977 FBERST77D05Z401T residente in Via Moio Alcantara N 12 int. 1, 00133 - Roma (RM)
- **FEBI Giosina** nata in CANADA il 21/11/1983 FBEGSN83S61Z401Y residente in Via Alcantara Moio 12, 00133 - Roma (RM)

ORDINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, di autorizzare, limitatamente all'aspetto strutturale, l'accesso e l'uso dell'immobile sito in questo Comune, in frz. Pito, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

2) al foglio di mappa catastale 90 con la particella 404 sub 2 Categoria A/3 classe 4 piano T-1 intestato a:

- **Chiauzzi Luciano** nato a Lacedonia il 16.12.1947 C.F.: CHZLCN47T16E397R e residente in VIA BERNARDO CENNINI 16 , 00133 - ROMA (RM);
- **Febi Franca** nata a Acquasanta (AP) il 28.02.1954 C.F.: FBEFNC54B68A044C e residente in VIA BERNARDO CENNINI 16 , 00133 - ROMA (RM);

2) al foglio di mappa catastale 90 con la particella 404 sub 3 Categoria A/3 classe 4 piano T-2-3 intestato a:

- **D'ALESIO Irma** nata in CANADA il 25/03/1968 DLSRMI68C65Z401Y residente in Via Alcantara Moio 12, 00133 - Roma (RM)
- **D'ALESIO Rosanna** nata in CANADA il 06/05/1966 DLSRNN66E46Z401H residente in Via Alcantara Moio 12, 00133 - Roma (RM)
- **FEBI Domenico** nato a ACQUASANTA TERME il 01/05/1943 FBEDNC43E01A044F residente in Via Alcantara Moio 12, 00133 - Roma (RM)
- **FEBI Ernesto** nato in CANADA il 05/04/1977 FBERST77D05Z401T residente in Via Moio Alcantara N 12 int. 1, 00133 - Roma (RM)



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- **FEBI Giosina** nata in CANADA il 21/11/1983 FBEGSN83S61Z401Y residente in Via Alcantara Moio 12, 00133 - Roma (RM)

DISPONE

la sospensione, dalla data di pubblicazione della presente ordinanza, degli eventuali contributi di autonoma sistemazione, collocazioni in strutture ricettive e altri benefici economici concessi per legge in conseguenza della precedente inagibilità, quivi revocata, comunicando il presente provvedimento al competente Ufficio C.A.S. di questo Comune per i controlli e le verifiche connesse e per l'emissione dei provvedimenti conseguenti;

DANDO ATTO

- Che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto;
- Che il presente documento non sostituisce la Segnalazione Certificata di Agibilità eventualmente dovuta al termine dei lavori secondo le norme vigenti.

DISPONE

che copia della presente revoca sia immediatamente notificata agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa e trasmessa all'Ufficio di Polizia Municipale, alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e pubblicata all'albo pretorio di questo Comune.

INFORMA

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- al Prefetto di Ascoli Piceno entro gg. 30 (trenta) dalla notifica;
- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

F.TO IL SINDACO
(*DOTT. STANGONI SANTE*)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio n. 502, per 15 giorni consecutivi dal 15-05-2020 al 30-05-2020
Acquasanta Terme, 15-05-2020



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi