

CONVENZIONE

Il giorno _____, in _____ tra le Parti:

- **ASSOCIAZIONE DIREFARE**, con sede in Macerata, Via Carducci n. 67, codice fiscale 93079910431, rappresentata dal Presidente Marcello Mancini, nato a Fermo il 22/11/1974, codice fiscale MNCMCL74S22D542Z (di seguito "DIREFARE");
- **FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI ASCOLI PICENO**, con sede in Ascoli Piceno, Corso Mazzini n. 190, codice fiscale 92011920441, rappresentata dal Presidente Vincenzo Marini Marini, nato ad Ascoli Piceno il 15/08/1963, codice fiscale MRNVCN63M15A462I (di seguito "FONDAZIONE");
- **CONFEDERAZIONE NAZIONALE MISERICORDIE D'ITALIA**, con sede in Firenze, Via dello Steccuto n. 38/40, codice fiscale 80006790481, rappresentata dal Presidente pro-tempore Roberto Trucchi, nato a Orbetello il 26 luglio 1960, munito dei necessari poteri (di seguito "MISERICORDIE");
- **COMUNE DI ACQUASANTA TERME**, con sede in Acquasanta (AP), rappresentato dal Signor Sindaco Dott. Sante Stangoni munito dei necessari poteri (di seguito "COMUNE");

nel complesso di seguito indicati anche come "le Parti"

PREMESSO CHE

- DIREFARE è impegnata in iniziative di beneficenza nei confronti principalmente delle persone e dei territori colpiti da eventi sismici e calamità naturali, attraverso l'organizzazione di eventi per la raccolta fondi e la sensibilizzazione dell'opinione pubblica;
- FONDAZIONE, nel perseguimento delle proprie finalità statutarie, è impegnata in iniziative di responsabilità sociale nei confronti della propria comunità di riferimento;
- CONFEDERAZIONE NAZIONALE MISERICORDIE D'ITALIA, nell'ambito dell'attività svolta sull'intero territorio nazionale e del coordinamento in essere con le strutture della Protezione Civile, si è attivata sin dai primi momenti successivi al terremoto nel Centro Italia che ha avuto inizio con la scossa del 24 agosto 2016, mobilitando la propria organizzazione per l'assistenza alle popolazioni colpite e mantenendo una presenza anche per l'avvio delle fasi della ripresa e della ricostruzione;
- il Comune di ACQUASANTA TERME è tra i Comuni colpiti dal terremoto che ha reso inagibili parte delle strutture pubbliche, tra cui gli edifici scolastici e, tra le esigenze prioritarie per il riavvio di un'ordinata vita della cittadinanza e per il mantenimento della coesione sociale, individua quella della piena riattivazione delle attività didattiche, ricreative e sportive per gli alunni e per la collettività;
- DIREFARE ha manifestato l'intenzione di erogare un contributo a titolo di liberalità di euro 190.000,00 mediante utilizzo di somme derivanti dall'organizzazione di raccolte fondi e da beneficenze, da destinare alla

realizzazione di un Manufatto nel quale ospitare le attività sportive e ricreative a servizio della locale scuola primaria e materna del comune di Acquasanta Terme, costruita nell'autunno 2016, nonché a servizio della cittadinanza;

- FONDAZIONE ha manifestato l'intenzione di erogare un contributo a titolo di liberalità di euro 50.000,00, sposando il progetto di DIREFARE e fungendo da "main sponsor" per la realizzazione del manufatto di che trattasi;
- In tale contesto, Misericordie ha individuato una modalità condivisa di intervento per potere sollecitamente rispondere all'esigenza del Comune, mentre il Comune si è reso disponibile a fornire, tenendo conto dei limiti posti dall'attuale situazione di emergenza, ogni collaborazione per l'attuazione dell'intervento stesso;
- DIREFARE e FONDAZIONE hanno interesse ad intervenire nella presente Convenzione al fine di disciplinare i termini per l'erogazione delle donazioni finalizzate alla costruzione del Manufatto come di seguito definito;
- Le Parti intendono quindi definire, con la presente Convenzione, i rispettivi ruoli, impegni e condizioni al riguardo.

TUTTO CIÒ PREMESSO TRA LE PARTI SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1)

Le Premesse costituiscono parte essenziale della presente convenzione.

Articolo 2)

Obiettivo dell'intervento da parte delle Misericordie è la realizzazione, funzionalizzazione e consegna al Comune di un edificio realizzato con struttura in _____ (di seguito il "**Manufatto**") che sia in grado di ospitare, in una prospettiva anche pluriennale, l'attività sportiva e ricreativa degli alunni della scuola primaria e dell'infanzia, oltre che della cittadinanza come meglio sarà disciplinato dal Comune.

Articolo 3)

Caratteristica principale del Manufatto deve essere quella di rispettare appieno ogni requisito di sicurezza disposto dalle normative vigenti per gli edifici ad uso scolastico ed in particolare, in considerazione della zona di ubicazione, quello di resistenza al rischio sismico.

Articolo 4)

Le Parti definiscono come di seguito i rispettivi ruoli ed impegni.

- DIREFARE e FONDAZIONE confermano la volontà di effettuare le erogazioni indicate in premessa quali contributi liberali finalizzati alla realizzazione, nel comune di Acquasanta Terme (AP), del Manufatto nel quale ospitare le attività sportive e ricreative a servizio della locale scuola primaria e materna del comune di Acquasanta Terme, ricostruita nell'autunno 2016, nonché a servizio della cittadinanza.

DIREFARE e FONDAZIONE si impegnano a mettere a disposizione delle Misericordie l'importo di Euro 190.000 (centonovantamila) per quanto riguarda DIREFARE ed

Euro 50.000 (cinquantamila) per quanto riguarda FONDAZIONE, con le modalità di seguito indicate:

- 20% delle rispettive somme a inizio lavori, formalizzato con sottoscrizione di verbale di inizio lavori;
- 40% delle rispettive somme a completamento delle strutture, formalizzato con la sottoscrizione del verbale di collaudo statico positivo;
- 40% delle rispettive somme ad avvenuto collaudo tecnico formalizzato con la sottoscrizione del relativo verbale.

Misericordie si impegna a prevedere le stesse condizioni di pagamento nel contratto di appalto fra Misericordie e l'appaltatore del manufatto e ad attivare i pagamenti stessi esclusivamente all'avverarsi delle condizioni sopra riportate.

DIREFARE e FONDAZIONE erogheranno le somme in tempo utile affinché Misericordie sia messa nelle condizioni di effettuare i pagamenti contrattualmente previsti all'appaltatore come da modalità sopra definite, ma non potranno essere ritenute in alcun modo responsabili nei confronti dell'appaltatore per eventuali ritardi e inadempienze successive alle loro erogazioni.

MISERICORDIE si impegna per quanto segue:

- opererà come "committente" esclusivo dell'appalto e dei lavori riguardanti la costruzione del Manufatto;
- garantisce che verrà messo a disposizione dell'iniziativa personale tecnico qualificato per la definizione e stipula del contratto di appalto e per seguire l'intervento dal punto di vista della direzione lavori, dell'ottenimento delle necessarie certificazioni in funzione della destinazione prevista e dell'esecuzione dei collaudi, fino al momento della consegna al Comune;
- sarà destinatario delle elargizioni liberali messe a sua disposizione da DIREFARE e FONDAZIONE ed utilizzerà tali importi all'unico fine di finanziare l'acquisto e la posa in opera del Manufatto completo dei requisiti e certificazioni necessarie;
- una volta completata la realizzazione, ottenute le necessarie certificazioni e verificata la realizzazione dell'opera ai sensi dell'art. 1665 del Codice Civile, provvederà, tenendo informata DIREFARE e FONDAZIONE, alla consegna in proprietà al Comune del Manufatto, rimossa ogni eccezione di cui all'art. 936 del Codice civile;

Il COMUNE, operando nell'ambito delle procedure consentite nella specifica situazione, conferma e garantisce che l'area destinata ad ospitare il Manufatto, con adiacente area pertinenziale per verde e servizi, è ad oggi di sua proprietà e si impegna a fornire ogni collaborazione possibile per la predisposizione degli "allacci" per le forniture e gli scarichi, nonché della viabilità di accesso, adottando inoltre procedure d'urgenza per il rilascio delle autorizzazioni e delle certificazioni di propria competenza, nel rispetto della normativa vigente.

Il Comune si impegna infine ad accettare la consegna del Manufatto e ad acquisirne da quel momento la proprietà e la responsabilità della gestione.

Articolo 5)

Comune e Misericordie attestano e confermano inoltre, e DIREFARE e FONDAZIONE prendono atto:

- che l'area entro cui realizzare il Manufatto, oggi di proprietà del Comune, è posta in località Acquasanta Terme, frazione Centrale s.n.c. nell'area individuata catastalmente al foglio _____ particella _____ individuata su indicazione del Comune, con superficie complessiva di mq. _____;
- che il Comune, sulla medesima area, provvederà in autonomia alla realizzazione di una "platea" in calcestruzzo con caratteristiche adeguate a supportare la installazione del Manufatto, della superficie approssimativa di mq. _____, nel contempo operando per la predisposizione degli "allacci" e scarichi necessari al funzionamento dell'edificio, una volta realizzato.

Articolo 6)

Ferme le condizioni suindicate, Misericordie, in conformità con il proprio ruolo di committente, ha individuato in accordo con il Comune quale impresa fornitrice del Manufatto la Ditta _____ con sede in _____, individuata in base ad una valutazione comparativa sulla base di requisiti di qualità e prezzo. Il Manufatto individuato avrà le caratteristiche tecniche indicate nell'allegato A) alla presente Convenzione, che ne diviene parte integrante e sostanziale.

Articolo 7)

Il costo del Manufatto, per fornitura e posa in opera, viene stabilito in Euro _____ (_____) oltre IVA nella misura del 10% per un totale di Euro _____ (_____).

Misericordie attesta che le caratteristiche del Manufatto lo rendono idoneo alle finalità per cui verrà utilizzato in base alla presente Convenzione. A valle della consegna del Manufatto, Misericordie avrà l'onere di verificare che il collaudatore nominato abbia certificato, attraverso l'espletamento del collaudo tecnico, l'assenza di vizi e la conformità del Manufatto stesso alle caratteristiche pattuite, in conformità con le norme di legge vigenti.

Misericordie, nella sua veste di committente, si farà carico di richiedere alla Ditta appaltatrice ogni certificazione ed attestazione richieste dalla vigente normativa.

Articolo 8)

Misericordie si farà carico, come detto, di definire termini e condizioni del contratto di appalto e posa in opera del Manufatto con l'appaltatore e lo sottoscriverà in veste di committente dopo averlo trasmesso in visione a DIREFARE e FONDAZIONE (senza che da ciò possa derivare alcuna responsabilità a carico di quest'ultime) e al Comune. Resta espressamente inteso che la scelta dell'appaltatore, nonché la formalizzazione di qualsivoglia accordo con lo stesso nonché la realizzazione del Manufatto, sarà di competenza esclusiva delle Misericordie e pertanto alcuna responsabilità in merito potrà essere posta in capo a DIREFARE e FONDAZIONE.

L'appaltatore dovrà prestare le usuali coperture assicurative ed un importo pari a non meno il 10% del valore dell'appalto verrà trattenuto a garanzia per mesi sei dopo il completamento dei collaudi.

L'intero Manufatto sarà garantito per la durata di 10 anni per quanto concerne la struttura e ____ anni per il pannello di copertura.

Articolo 9)

DIREFARE e FONDAZIONE verseranno il contributo liberale per il quale hanno manifestato la disponibilità all'erogazione, secondo quanto previsto in base all'articolo 4 della presente Convenzione, su di un conto corrente bancario appositamente attivato da Misericordie presso _____.

Articolo 10)

Al di là delle verifiche spettanti al Comune nell'ambito del suo ruolo istituzionale, DIREFARE e FONDAZIONE potranno nominare incaricati di loro fiducia, unicamente per monitorare l'esecuzione dell'intervento, senza in alcun modo interferire nelle scelte operative e senza che da ciò possa derivare alcuna responsabilità in capo a DIREFARE e FONDAZIONE. Dal canto loro, i tecnici di Misericordie forniranno le indicazioni richieste. In particolare Misericordie renderà a DIREFARE e FONDAZIONE, con cadenza settimanale, lo stato di avanzamento dei lavori del Manufatto.

Articolo 11)

Dal momento della consegna, i costi di gestione e manutenzione del Manufatto saranno a carico del Comune, al quale peraltro verrà consegnata tutta la documentazione tecnica relativa al Manufatto stesso e che diverrà titolare di tutte le garanzie fornite dall'appaltatore.

Articolo 12)

Il Comune si impegna ad utilizzare il Manufatto per le finalità didattiche, ricreative e sportive sopra indicate, a servizio degli alunni e della cittadinanza, nonché a mantenere una destinazione del Manufatto stesso a finalità pubbliche.

Articolo 13)

Come risulta dal contesto della presente Convenzione e come convenuto espressamente con le altre Parti, DIREFARE e FONDAZIONE intervengono esclusivamente quali soggetti che hanno manifestato l'impegno ad erogare un contributo liberale finalizzato alla copertura dei costi necessari alla realizzazione del Manufatto, quindi come soggetti terzi rispetto alla fase prodromica ed esecutiva dell'opera da loro finanziata.

Misericordie e Comune si impegnano solidalmente tra loro, ogni eccezione rimossa, a manlevare e tenere indenni DIREFARE e FONDAZIONE da ogni responsabilità per eventuali danni, irregolarità e contestazioni, da chiunque avanzati e in qualunque modalità proposta, connesse o derivanti dalla presente Convenzione o dalla normativa applicabile al contratto di appalto o relativamente alle scelte tecniche, alle attività svolte ed alle procedure adottate – ivi compresa la procedura di affidamento dei lavori – da Misericordie, Comune o dal costruttore, nei rispettivi ruoli, per la scelta dell'area in cui realizzare il Manufatto e di realizzazione dello stesso, così come da ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero essere subiti dai fruitori della struttura o da terzi nella fase successiva alla realizzazione.

Resta espressamente inteso che DIREFARE e FONDAZIONE non avranno alcun ruolo, e alle stesse non potranno essere ascritte alcune responsabilità a

qualunque titolo, con riferimento al rapporto contrattuale in essere tra Misericordie e l'appaltatore.

Articolo 14)

Il Comune e Misericordie assicurano e garantiscono che, per quanto di propria spettanza, le attività effettuate in esecuzione della presente Convenzione e del contratto di appalto, così come le procedure per l'affidamento dei lavori, sono e saranno svolte in conformità alle normative vigenti ed applicabili.

Comune e Misericordie si danno reciprocamente atto che gli interventi di cui alla presente Convenzione sono conformi alle rispettive procedure interne.

Comune e Misericordie si danno altresì atto che l'affidamento dell'incarico da parte delle Misericordie all'appaltatore per la realizzazione del Manufatto in attuazione della presente Convenzione è regolato dalle norme che regolano l'attività di appalto tra soggetti privati essendo Misericordie e l'appaltatore entrambi soggetti di diritto privato.

Articolo 15)

Le Parti, per eventuali comunicazioni all'esterno riguardanti la presente Convenzione, si impegnano a informarsi reciprocamente e preventivamente in modo da concordare contenuti e forma delle stesse. Resta inteso che per le attività di comunicazione esterna (ad esempio, illustrazione della collaborazione in occasione di convegni od eventi esterni) e/o di rendicontazione dell'attività di cui alla presente Convenzione nella documentazione prodotta da DIREFARE e FONDAZIONE:

- DIREFARE fungerà da capofila finanziatrice per la realizzazione del manufatto di cui alla presente convenzione, dovendo rivestire nei confronti dell'opinione pubblica, in considerazione delle attività di raccolta fondi e della cifra messa in campo, un ruolo di primo piano;
- FONDAZIONE fungerà da "main sponsor" e coordinerà con DIREFARE le attività per dare visibilità al proprio contributo;
- DIREFARE e FONDAZIONE, con l'ausilio di Misericordie che per questo s'impegna, potranno dare evidenza pubblica, sia tramite media tradizionali che tramite pagine web, delle attività svolte, delle somme elargite e dell'utilizzo delle stesse;
- DIREFARE e FONDAZIONE potranno utilizzare il marchio di Misericordie ed alcune immagini fotografiche rappresentative del Manufatto di cui Misericordie garantisce a DIREFARE e FONDAZIONE la concessione all'utilizzo. L'uso che precede avverrà in ogni caso a titolo gratuito, essendo soddisfacente degli interessi reciproci.

Articolo 16)

Misericordie ed il Comune si pongono infine come obiettivo condiviso quello della consegna del Manufatto agibile per le finalità di cui alla presente convenzione entro il _____, fatto salvo eventi atmosferici particolarmente avversi che dovessero rallentare la posa in opera. Si impegnano pertanto in buona fede a fornire la loro migliore collaborazione ed a compiere ogni miglior sforzo, nei rispettivi ruoli, per cercare di conseguire tale obiettivo. In ogni caso, in caso di

ritardo nella consegna del Manufatto, nessuna responsabilità e/o contestazione potrà essere mossa nei confronti di DIREFARE e FONDAZIONE.

Articolo 17)

La presente Convenzione potrà essere modificata solo in forma scritta con la sottoscrizione di tutte le Parti. Essa è regolata dalla legge italiana e dovrà essere interpretato in conformità con la medesima. Qualsiasi controversia in ordine alla sua interpretazione, attuazione o conclusione verrà composta in via amichevole fra le Parti e, solo nel caso in cui tale amichevole composizione – per il conseguimento della quale le Parti opereranno i loro migliori sforzi – risulti impossibile, la controversia sarà affidata alla competenza del Foro di Ascoli Piceno.

Articolo 18)

Ciascuna clausola della presente convenzione è stata previamente e specificamente concordata fra le Parti, non trovando quindi applicazione gli artt. 1341 e 1342 c.c..

Allegato A: caratteristiche tecniche del Manufatto da realizzare

Per DIREFARE
Marcello Mancini

Per FONDAZIONE

Per Comune di Acquasanta
Il Sindaco

Per Confederazione Nazionale Misericordie d'Italia
Roberto Trucchi
