

Comune di Acquasanta Terme

Ascoli Piceno

Proprietà: Giorgi Giampietro e Luana

Ubicazione: Corso Gregorio Schiavi, 5

RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Predisposizione locale per attività “Botteghe della Speranza” con
abbattimento barriere disabili

I Committenti

Giorgi Luana e Giampietro

il tecnico



Acquasanta Terme 3/6/2020

I Sig.ri Giorgi Giampietro e Luana sono proprietari di un locale con annessi posto al piano terra di Corso Gregorio Schiavi, 5 del Capoluogo comunale di Acquasanta Terme.

L'unità immobiliare, censita al Nuovo Catasto Fabbricati al foglio di mappa n° 59 con la particella n° 112 sub 23, Cat. D2, costituiva in passato la sala da pranzo con annessi cucina ed un bagno, oltre a ripostigli nel piano primo sottostrada.

Nell'insieme l'unità immobiliare è costituita:

- da un ampio locale al piano strada, con accesso diretto da Corso Schiavi, al quale sono annessi come detto sopra, sullo stesso piano, un disimpegno, un W.C. ed un locale adibito a cucina;
- da due piccoli locali adibiti a ripostiglio posti al piano primo sottostrada ai quali si accede tramite una scala interna dal locale cucina.

Le pavimentazioni dei locali al piano strada sono in gres ceramico in ottime condizioni di manutenzione.

Gli interventi oggetto della presente relazione riguardano solo l'adeguamento dell'accesso al locale principale al fine di consentire l'uso dello stesso a disabili.

L'accesso a tale locale è attualmente interdetto a portatori di handicaps in quanto si trova ad una quota leggermente superiore a quella della via pubblica.

Le opere, di manutenzione straordinaria, previste nell'attuale progetto riguardano quindi:

- La realizzazione di una breve rampa esterna per il superamento della pur lieve differenza di quota fra quella del locale e la via pubblica; sarà necessaria una breve rampa della larghezza di m. 1.20, lunghezza di ml. 1.30 e pendenza dell'11.45 %, entro i limiti consentiti dalle norme vigenti in caso di adeguamento di preesistenze; la pavimentazione sarà in mattonelle di travertino locale del tipo bocciardato antiscivolo ed un corrimano sarà posto a ridosso della parete del fabbricato. Per arrivare a quota + cm 22 del locale sarà rimossa la soglia d'ingresso ed una porzione di pavimentazione per raccordare quota + cm 17.5 (quota soglia) a quota + cm 22 (quota locale).

- Sarà modificata l'apertura dell'attuale ingresso utilizzando lo stesso infisso esistente che sarà posto in corrispondenza della parete interna del locale e di tipo scorrevole su apposito carrello, con luce di passaggio netta di ml. 1.08.

Il tutto come illustrato nei disegni di progetto allegati.