



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

Registro Generale n. 135

ORDINANZA N. 4 DEL 24-05-2019

Prot. n. 8313

Albo n. 610

Oggetto: Demolizione/rimozione di opere edilizie abusive realizzate in assenza del permesso insistenti sulla particella 35 del fg. 37 di Acquasanta Terme in frazione Torre S. Lucia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la S.C.I.A. 96/2019 presentata sulla piattaforma informatica MUDE in data 01/08/2018, acquisita al protocollo dell'Ente n. 7120 del 02/05/2019, e le successive integrazioni acquisite al protocollo dell'Ente nn. 7179 e 7180 del 03/05/2019;

CONSIDERATO che dall'istruttoria della pratica 96/2019 risulta che sull'immobile sito in frazione Torre S. Lucia C.da Ficciano 2 distinto catastalmente al FGL. 37 PRT. 557 e 558 il sig. Caucci Giuseppe, proprietario e responsabile dell'abuso, ha eseguito le seguenti opere in assenza di permesso di costruire:

- Porzione di edificio lato NORD-OVEST adibita a cantina al piano seminterrato e studio al piano soprastante:
 - o *demolizione del tetto a due falde;*
 - o *realizzazione di copertura piana praticabile in latero-cemento;*

ATTESO che le dimensioni degli abusi e la loro conformazione possono essere desunti dagli elaborati progettuali allegati alla pratica 96/2019;

VISTO che con nota prot. 7528 del 10/05/2019, questo Ufficio ha provveduto a trasmettere la comunicazione di sospensione del rilascio del parere di conformità urbanistico-edilizia all'Ufficio Speciale Ricostruzione ed al proprietario sig. Caucci Giuseppe, per presunte difformità tra i precedenti edilizi ed il progetto presentato sulla piattaforma informatica MUDE ai sensi di L. 229/2016, L. 45/2017, Ordinanza 07/04/2017, n. 19 'Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016';

ACCERTATO che gli interventi realizzati si classificano ai sensi del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 06-06-2001 n. 380 e s.m.i., come: "intervento di ristrutturazione" di cui all'art. 3, comma 1, lett. d);

ACCERTATO che per le opere abusive di cui sopra non è stato mai richiesto accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e s.m.i. o altra procedura di regolarizzazione ai sensi del TUE;

RITENUTO che è possibile provvedere al ripristino dello stato dei luoghi senza pregiudizio alcuno della parte conforme;

CONSIDERATO che:

- l'area ricade in zona tutelata ai sensi all'art. 134 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42, per effetto del D.M. 14-06-1971 come sostituito dal D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004;
- il territorio del Comune di Acquasanta Terme è stato classificato come zona sismica e quindi regolamentato dalle norme previste in materia Legge n. 64 del 02-02-1974 e ss.mm.ii.;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

VISTO l'art. 33 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 che prevede l'ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso della rimozione o della demolizione;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto in base all'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 contenente il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

ATTESO che il presente provvedimento non necessita di visto di regolarità contabile;

ORDINA

Al sig. Caucci Giuseppe (C.F. CCCGPP48H28A462H), residente ad Acquasanta Terme, di procedere, a sue cure e spese, **entro e non oltre 90 (novanta) giorni** dalla notifica della presente, **alla demolizione/rimozione ed al ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusivamente realizzate** come sopra elencate, insistenti sulla particella n. 35 del fg. 37 di Acquasanta Terme in frazione Torre S. Lucia C.da Ficciano 2, con l'avvertimento che:

- per il disposto dell'art. 36, 1° comma, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, le SS.LL., entro il termine fissato per la demolizione/rimozione, potranno ottenere il permesso di costruire in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

DEMANDA

Al Settore P.M. e Servizi al Territorio, la verifica in ordine all'osservanza del presente provvedimento.

AVVERTE CHE

In caso d'inerzia, protrattasi per quindici giorni dalla data di constatazione della inosservanza delle disposizioni di cui al comma 1 dell'articolo 27, ovvero protrattasi oltre il termine stabilito dal comma 3 del medesimo articolo 27, il competente organo regionale, nei successivi trenta giorni, adotta i provvedimenti eventualmente necessari dandone contestuale comunicazione alla competente autorità giudiziaria ai fini dell'esercizio dell'azione penale.

Si **notifichi** ai presunti responsabili dell'abuso sopra indicato e si trasmetta per le proprie competenze:

- al Settore Polizia Municipale del Comune di Acquasanta Terme;
- al Segretario Comunale del Comune di Acquasanta Terme;

e, per conoscenza:

- al Sig. Sindaco del Comune di Acquasanta Terme;

INFORMA

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni, contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR Marche – Sezione di Ancona, entro il termine di sessanta (60) giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi (120) giorni decorrenti dal medesimo termine.

A norma dell'art. 8 della stessa legge n. 241/1990, si **comunica** che:

- l'Ufficio ed il Responsabile del Procedimento sono, rispettivamente, l'Area Tecnica 1 e l'Ing. Mirco Piersimoni;
- potrà prendere visione degli atti del procedimento presso l'Area Tecnica 1, negli orari di apertura al pubblico.



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

AREA TECNICA I
(Arch. Lo Parco Stefano)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
24-05-2019 al 08-06-2019
Lì 24-05-2019

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
AGENTE P.L.
Alessandro Ranciaffi