

Ancona, 09/05/2019



Ministero

per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHELettera inviata solo tramite PEC/PEO
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013Al **Comune di Acquasanta Terme**
Ufficio tecnico – Servizio Paesaggistico
PEC:
comune.acquasantaterme@anutel.itAlla **e. p.c.**
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiBAC per le Marche
Via Birarelli n. 39 - 60121 Ancona AN
PEO: sr-mar.corepacu@beniculturali.it

Prot. n.	9691	Allegati		Risposta al foglio del	10/04/2019	n.	5935
Class	34.19.10	Fuso		Prot. Salap del	15/04/2019	n.	0008196

OGGETTO: ACQUASANTA TERME (AP) frazione PONTE D'ARLI, immobile al n. civico 37*Catastalmente distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 26, Particella n. 260 sub 4.**Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.**Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per effetto del D.M. 14/06/1971**Vs Rif.: pratica n. 78/2019 del 28/03/2019 prot. n. 5204***Trasmissione parere.***Richiedente: Caringola Diletto.**Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Rosella Bellesi*

In riscontro alla richiesta pervenuta il 10/04/2019 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 15/04/2019 al n. 0008196, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto, data per verificata dall'Amministrazione Comunale la legittimità della preesistenza si comunica quanto appresso specificato;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 e ss.mm.ii.;**Visto** il D.M. 23 gennaio 2016, n. 44;**Visto** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;**Preso atto** che le opere in questione rientrano nella fattispecie di cui all'art. 181, comma 1-ter e all'art. 167, comma 4 del Codice;**Esaminata** la documentazione progettuale pervenuta;**Considerato** che l'area, su cui insiste l'immobile di cui si chiede l'accertamento della conformità paesaggistica è nel centro storico della frazione di Ponte d'Arli, caratterizzato da un contesto paesaggistico di tipo naturale con la presenza a nord di un'area boschiva sul versante a monte, ed è attraversato dal fiume Tronto;**Preso atto** che l'intervento eseguito in difformità rispetto allo stato autorizzato, si sostanzia sinteticamente ai fini della tutela paesaggistica in una tettoia sul lato nord di cui è stata modificata leggermente la pendenza rispetto alla falda dell'edificio a cui si collega, con la conseguente variazione modesta della quota di appoggio sui pilastri, e variazioni dimensionali della sezione dei pilastri;**Considerato** che il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giustifica il D.M. 14/06/1971 che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: "...il territorio del Comune di Acquasanta Terme ha notevole interesse pubblico per il rilevante valore paesaggistico costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto dai Monti di Macera della Morte, Monte Calvo, Monte Cerasa ed altri - determina un insieme di quadri naturali di particolare bellezza comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano la località..";**Considerato** che il Funzionario Responsabile di codesta Amministrazione ha verificato che le difformità dimensionali e delle quote dell'edificio costruito rispetto allo stato autorizzato, come risulta anche dagli elaborati grafici trasmessi, sono tali da non comportare aumento di volumetria e superficie, e vi è la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui alla lettera a), del comma 4 dell'art. 167 del Codice;**Verificato** che le opere di cui sopra non hanno sostanzialmente apportato variazioni evidenti all'apprezzamento dello stesso rispetto al contesto, non arrecando dunque particolari modificazioni allo stato dei luoghi e quindi non alterando i caratteri propri del paesaggio soggetto a tutela, e rispetto il vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);**Tutto ciò richiamato e premesso**, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALISoprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche
C.F.: 80000650426 – Piazza del Senato, 15 – 60121 ANCONA – Tel. 07122831 – Fax 071206623 – www.sabapmarche.beniculturali.it
PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-mar@beniculturali.it

ESPRIME

parere favorevole all'accertamento della **compatibilità paesaggistica** per le opere eseguite in difformità, ai sensi di quanto previsto dall'art. 167, comma 5 del Codice, in quanto si ritiene che nel caso in esame non vengono alterati i caratteri propri del paesaggio soggetto a tutela.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTEDENTE

Dott. ssa Marta Mazza



RB/ 

07/05/2019