



**COMUNE DI ACQUASANTA TERME**  
**PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 155 Del 12-11-20**

|                 |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> | <b>Espletamento delle attività tecniche ed amministrative inerenti i lavori di riparazione danni sisma e l'ottenimento dei contributi di cui al D.L. 189/2016 per l'edificio sito in frazione Cagnano 33. Delega all'arch. Marino Ciucci</b> |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di novembre alle ore 11:30, telematicamente, ai sensi del decreto sindacale n. 2/2020, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

|                       |              |   |
|-----------------------|--------------|---|
| DOTT. STANGONI SANTE  | SINDACO      | P |
| CAPRIOTTI LUIGI       | VICE SINDACO | P |
| IONNI ELISA           | ASSESSORE    | P |
| TROLI STEFANO         | ASSESSORE    | P |
| CORTELLESI ALESSANDRO | ASSESSORE    | P |

Assegnati n.5, in carica n.5, presenti n. 5, assenti n. 0

Assiste in qualità di Segretario Comunale la DOTT.SSA STELLA MARIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza DOTT. STANGONI SANTE, in qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- a seguito della rilevazione dei danni provocati dalle scosse sismiche del 24.08.2016 e successive repliche, con Ordinanza Sindacale n. 1050 del 17.11.2017 è stato ordinato lo sgombero – *a seguito dell'inagibilità temporanea* – dell'edificio sito Acquasanta Terme – frazione Cagnano 33, distinto al catasto fabbricati al foglio 59, particella n. 436 subalterni 1 e 2;
- l'immobile sopra individuato è costituito da n. 2 unità immobiliari le cui proprietà sono le seguenti:
  - unità immobiliare censita al foglio 59, particella n. 436 subalterno 1, avente destinazione catastale "*civile abitazione*" di proprietà del Comune di Acquasanta Terme;
  - unità immobiliare censita al foglio 59, particella n. 436 subalterno 2, avente destinazione catastale "*civile abitazione*" di proprietà dei signori Ruggeri Domenico e Ventura Sandra;

### **RITENUTO** necessario provvedere a:

1. ripristino dell'agibilità delle parti comuni dell'edificio a seguito dei danni provocati dagli eventi sismici ed assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte all'effettuazione dei lavori di riparazione e rafforzamento locale e all'ottenimento dei contributi previsti dal D.L. 189/2016 e s.m.i.;
2. riparazione delle parti di proprietà esclusiva dell'edificio ed assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte all'effettuazione dei lavori di riparazione e rafforzamento locale e all'ottenimento dei contributi previsti dal D.L. 189/2016 e s.m.i.;

**RILEVATO** che per i danni provocati dagli eventi sismici i proprietari del fabbricato in oggetto sono titolati a richiedere i contributi ai sensi dell'articolo 5, comma 2 del D.L. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016;

**DATO ATTO** che i signori Ruggeri Domenico e Ventura Sandra intendono delegare il Comune di Acquasanta Terme – *proprietario dell'unità immobiliare distinta al sub 1* – per l'espletamento di tutti gli atti necessari all'affidamento dei mandati in ordine alle attività tecniche ed amministrative inerenti i lavori di riparazione dei danni del sisma, alla realizzazione degli stessi ed alla presentazione di tutti gli atti necessari ad ottenere i finanziamenti di cui al D.L. 189/2016 e s.m.i. riguardanti l'intero edificio;

**RITENUTO** che – *viste le imminenti scadenze inerenti la presentazione dei progetti di riparazione dei danni provocati dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successive repliche* – è necessario ed urgente provvedere all'individuazione di un professionista che si occupi di tutte le attività tecniche ed amministrative inerenti i lavori di riparazione dei danni del sisma e di tutti gli atti necessari ad ottenere i finanziamenti di cui al D.L. 189/2016 e s.m.i. riguardanti l'intero edificio;

**RILEVATO** che il corrispettivo per le competenze professionali spettanti al professionista – *stabilito ai sensi D.L. 189/2016 e s.m.i.* – è compreso nel contributo di cui al D.L. 189/2016 e, pertanto, non graverà sulle casse dell'Ente;

**RITENUTO** opportuno delegare l'arch. Marino Ciucci, Responsabile delle Aree Tecniche I e II, ad effettuare tutti gli atti necessari all'affidamento dei mandati in ordine alle attività tecniche ed amministrative inerenti i lavori di riparazione dei danni del sisma, alla realizzazione degli stessi ed alla presentazione di tutti gli atti necessari ad ottenere i finanziamenti di cui al D.L. 189/2016 e s.m.i. riguardanti l'intero edificio;

**ACQUISITI** i seguenti pareri:

- di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;
- di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;

## **DELIBERA**

la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**DI DARE ATTO** che i signori Ruggeri Domenico e Ventura Sandra intendono delegare il Comune di Acquasanta Terme – *proprietario dell'unità immobiliare distinta al sub 1* – per l'espletamento di tutti gli atti necessari all'affidamento dei mandati in ordine alle attività tecniche ed amministrative inerenti i lavori di riparazione dei danni del sisma, alla realizzazione degli stessi ed alla presentazione di tutti gli atti necessari ad ottenere i finanziamenti di cui al D.L. 189/2016 e s.m.i. riguardanti l'edificio sito Acquasanta Terme – frazione Cagnano 33, distinto al catasto fabbricati al foglio 59, particella n. 436 subalterni 1 e 2;

**DI DARE ATTO** che – *viste le imminenti scadenze inerenti la presentazione dei progetti di riparazione dei danni provocati dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successive repliche* – è necessario ed urgente provvedere all'individuazione di un professionista che si occupi di tutte le attività tecniche ed amministrative inerenti i lavori di riparazione dei danni del sisma e di tutti gli atti necessari ad ottenere i finanziamenti di cui al D.L. 189/2016 e s.m.i. riguardanti l'intero edificio;

**DI DARE ATTO** che il corrispettivo per le competenze professionali spettanti all'ing. Mario D'Emidio – *stabilito ai sensi D.L. 189/2016 e s.m.i.* – è compreso nel contributo di cui al D.L. 189/2016 e, pertanto, non graverà sulle casse dell'Ente;

**DI DELEGARE** l'arch. Marino Ciucci, Responsabile delle Aree Tecniche I e II, all'espletamento di tutti gli atti necessari all'affidamento dei mandati in ordine alle attività tecniche ed amministrative inerenti i lavori di riparazione dei danni del sisma, alla realizzazione degli stessi ed alla presentazione di tutti gli atti necessari ad ottenere i finanziamenti di cui al D.L. 189/2016 e s.m.i. riguardanti l'intero edificio;

Successivamente, data l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione, con separata votazione, ad unanimità di voti, espressa in forma palese, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Sulla Proposta n.163 del 11-11-20 relativa alla presente Delibera di Giunta comunale n.155 del 12-11-20 si esprimono i seguenti pareri:

Visto si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA I e II

Arch. Marino CIUCCI

Visto si esprime parere Favorevole per la regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.lgs. 267/00 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Pietro FISCALETTI

IL SINDACO  
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA STELLA MARIA

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesposta deliberazione viene pubblicata oggi 26/11/2020 all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n°267/2000, per 15 giorni consecutivi dal 26/11/2020 al 11/12/2020 e contestualmente viene comunicata ai Capigruppo consiliari con lettera prot.n.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA STELLA MARIA

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del Dlgs. 267/00 e s.m.i.;

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA STELLA MARIA