



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

<b>Determinazione e n°</b>	<b>163</b>	<b>del</b>	<b>14-05-2019</b>	<b>N° Cron. Gen.</b>	<b>285</b>	<b>data reg.</b>	<b>14-05-2019</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>Autorizzazione Paesaggistica- parere art. 146 comma 6 D.Leg.Vo 22/01/2004, n. 42 PRATICA EDILIZIA 55/2019 DITTA: TOCCHI ADELMO- LAVORI: "RICHIESTA PARERI PER DEFINIZIONE CONDONO EDILIZIO legge 47/1985 e legge 724/1994"</b>						

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici, del mese di maggio, nel proprio ufficio,

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che:

- l'intero territorio comunale con D.M. 14-06-1971 ricade in zona tutelata ai sensi all'art. 134-136 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42; come sostituito dal D. L.vo n. 42 del 22-01-2004;
- la legge regionale 05-08-1992, n. 34 disciplina le funzioni di cui alla legge sopra richiamata, delegate alle regioni con l'art. 82 del D.P.R. 24-07-1977, n. 616;
- con tale legge regionale sono state sub delegate (L.R. 24/84) ai comuni diverse funzioni in materia di autorizzazioni riguardanti interventi in zone vincolate, con alcune riserve alla giunta provinciale per quanto riguarda le competenze residue;
- in data 12-10-2007 con decreto del Commissario ad acta n. 5 è stata approvata definitivamente la variante al Piano Regolatore Generale in adeguamento al PPAR; con recepimento della delibera di Giunta Provinciale n. 288 del 30-07-2007 e Regolamento edilizio vigenti e che quindi le competenze paesaggistiche di cui alla L.R. 24/84 sono interamente delegate al Comune salvo i condoni legge 47/85, 724/94 e 326/03 consistenti in ampliamenti superiori al 20% della volumetria esistente le cui competenze paesaggistiche sono rimaste alla Provincia in quanto trattasi di opere realizzate antecedentemente all'adeguamento del PRG alle norme di tutela del PPAR.

**VISTA** la richiesta di autorizzazione paesaggistica inoltrata dalla ditta **TOCCHI ADELMO** in data **14/08/2018 prot. n. 12499 assegnata al servizio paesaggistica 19/03/2019** con la documentazione tecnica allegata alla **pratica n. 55/2018**, su immobile ubicato in **frazione UMITO distinto al catasto al foglio 103 particella 208**, intesa ad ottenere il parere prescritto dagli artt. 146 e 159 del D. L.vo n. 42 del 22-01-2004 come sostituiti e modificati prima dall'art. 26, D.Lgs. 24 marzo 2006, n. 157 e poi dalla lettera hh) del comma 1 dell'art. 2, D.Lgs. 26 marzo 2008, n. 63;

**VISTO** il DPR 13 febbraio 2017, n.31 Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

**VISTO** che:

- in data **26/03/2019 relazione n. 16/2019 il servizio paesaggistica ha emesso relazione parere trasmessa al Ministero per i Beni e le Attività Culturali in data 26/03/2019 prot. 4960 ricevuta in data 26/03/2019.**
- **il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non ha trasmesso allo scrivente il proprio parere nel termine dei 45 giorni come previsto dalle semplificazione del DPR 31/2017 art. 11.**

**VISTI** inoltre:



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

## AREA TECNICA II

- le norme tecniche di attuazione del Piano regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale;
- lo Statuto comunale ed il regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

**CONSIDERATO** che il rilascio del condono è subordinato al pagamento di una sanzione pecuniaria di cui all'art.167 c.5 del D.Lgs n.42/2004 e s.m.i. valutata, con i parametri della delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 27/03/1999, nel caso di specie nella sanzione minima di € **258,23**;

### DETERMINA

- di **autorizzare**, per quanto di competenza ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. L.vo n. 42 del 22-01-2004 come sostituiti e modificati prima dall'art. 26, D.Lgs. 24 marzo 2006, n. 157 e poi dalla lettera hh) del comma 1 dell'art. 2, D.Lgs. 26 marzo 2008, n. 63, i lavori di cui alla documentata istanza della ditta;
- **la presente autorizzazione paesaggistica è immediatamente efficace**;
- di trasmettere il presente provvedimento ai sensi dell'art. 146 e 159 del D. L.vo n. 42 del 22-01-2004, alla soprintendenza ai beni ambientali ed architettonici delle Marche, Piazza Del Senato n. 15 – Ancona ed alla Regione Marche ed agli altri enti pubblici territoriali interessati dal procedimento.

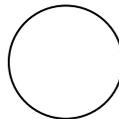
Il presente provvedimento è trasmesso anche al servizio edilizia privata di questo Comune.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al tribunale amministrativo regionale ovvero ricorso straordinario al capo dello stato, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di ricezione della relativa comunicazione.

**La presente autorizzazione non tiene conto della conformità delle opere alle norme edilizie urbanistiche, civilistiche, regolamenti attuativi edilizio PRG vigente ed altri vincoli e pareri, in quanto verificato da altro ufficio competente.**

**La presente autorizzazione, essendo limitata soltanto all'aspetto paesaggistico, non costituisce titolo per l'inizio dei lavori.**

**-Allegata relazione parere di cui all'art. 146 comma 6 del D. L.vo n. 42/04 modificato D.Lgs. n. 157/06.**



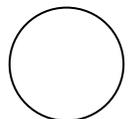
Acquasanta Terme, lì 14-05-2019

Il Responsabile del Servizio  
(Lo Parco Stefano)

### *IL RAGIONIERE*

*Visto si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria facente capo al capitolo suindicato.*

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*





# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

*DOTT. FISCALETTI PIETRO*

---

N° \_\_\_\_\_

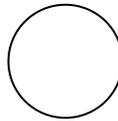
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124 – comma 1° - del Dlgs. 267/00 e s.m.i., per quindici giorni consecutivi dal 14-05-2019 al 29-05-2019.

Acquasanta Terme, lì 14-05-2019



L'INCARICATO DEL SERVIZIO

Agente di P.L.  
Alessandro Ranciaffi

Fabio Bosica