

COPIA

STUDIO LEGALE
Avv. Cristina Laura Cecchini
Tel e Fax 06.45508850
Pec cristinalauracecchini@ordineavvocatiroma.org

TRIBUNALE CIVILE DI ASCOLI PICENO

Ricorso ex art. 3 L. n.146 del 10/05/1976

PER: I sigg.ri Nazzari Celestina (CF NZZCST54E60A044S) nata ad Acquasanta Terme il 20.05.1954, **Nazzari Giovanna** nata a Roma il 18.12.1959 (CF NZZGNN59T58H501H), **Nazzari Paola** nata a Roma il 02.04.1965 (CF NZZPLA65D42H501H) e **De Juliis Romano** nato a Roma il 30.03.1923 (CF DJL4RMN23C30H501B) rappresentati e difesi nel presente giudizio in virtù di procura in calce all'atto introduttivo del presente giudizio, dall' Avv. Cristina Laura Cecchini (C.F. CCCST82C51Z614W- Fax 06 45508850 Pec cristinalauracecchini@ordineavvocatiroma.org) ed elettivamente domiciliati presso lo studio del Sig. Cecchini Giuseppe Gaetano sito in Vicolo dell'Arco n.1, 63041, Acquasanta Terme (AP)

PREMESSA

- 1) Con ricorso del 29.04.2019 iscritto al ruolo di codesto Tribunale al n. RG 1542/2019 ai sensi degli artt. 2 e 3 della legge n. 146/1976 i ricorrenti come sopra generalizzati chiedevano il riconoscimento del diritto di proprietà per aver posseduto per oltre 15 anni, in modo continuativo, mai interrotto, pieno pacifico ed *uti dominus* gli **immobili situati nel Comune di Acquasanta Terme (AP) e descritti al catasto terreni e al catasto fabbricati** di detto Comune.
- 2) In particolare le sig.re Celestina Nazzari, Giovanna Nazzari, Paola Nazzari, agivano per il seguente bene immobile situato nel Comune di Acquasanta Terme (AP) e descritto al catasto fabbricati di detto Comune al **Foglio 126 particella 329 sub 1**;
- 3) Il Sig. Romano De Juliis, invece agiva per il riconoscimento della proprietà dell'immobile situato nel Comune di Acquasanta Terme (AP) e descritto al catasto fabbricati di detto Comune al **Foglio 126 particella 329 sub 2**
- 4) I descritti beni immobili siti nel Comune di Acquasanta Terme risultavano essere intestati oltre che ad alcuni dei ricorrenti a:
 - Sig. Nazzari Aurelio nato ad Acquasanta Terme il 05.05.1916 deceduto lasciando come eredi il Sig. Nazzari Giuliano nato ad Acquasanta Terme il 24.03.1957, La sig.ra Nazzari Flaminia nata ad Acquasanta Terme il 22.09.1951 e il Sig. Nazzari Mario a sua volta

13/12/19
12/12/19

Avv. CRISTIN
Piazza Mazzi
Tel. / F:
cristinalauracccc

deceduto lasciando come eredi la Sig.ra Valentini Giuseppina nata a Roma il 18.03.1956, la sig.ra Nazzari Carolina nata ad Amatrice il 05.06.1974;

- Sig.ra NazzariDomenica nata ad Acquasanta Terme il 11.05.1931 deceduta lasciando come eredi Il sig. Roscia Giovanni nato a Roma il 15.11.1958, Sig. Roscia Mario nato a Roma il 22.07.1960, la sig.ra Roscia Rosella nata a Marino il 08.03.1964;

- Sig.ra Nazzari Eloisa nata ad Acquasanta Terme il 27.02.1922 deceduta lasciando come eredi la sig.ra Durastanti Mirella nata ad Acquasanta Terme il 28.05.1952, il sig. Durastanti Pietro nato ad Acquasanta Terme il 24.03.1945 e il Sig. Durastanti Annito deceduto lasciando come eredi la sig.ra Nazzari Livia nata ad Acquasanta Terme il 15.12.1954, Durastanti Elisa nata ad Ascoli Piceno il 06.05.1978 e la sig.ra Durastanti Giuseppina nata ad Ascoli Piceno il 28.08.1985;

- Sig.ra Nazzari Lucia nata ad Acquasanta Terme il 01.03.1927 deceduta lasciando come eredi il Sig Tanga Angelo nato a Valle Castellana il 08.08.1949;

- Sig. Nazzari Quinto nato ad Acquasanta Terme il 21.05.1914 deceduto lasciando come eredi la sig.ra Boni Domenica nata ad Acquasanta Terme il 02.11.1931 e il Sig. Nazzari Pasqualino nato ad Acquasanta Terme il 18.04.1965;

- Sig. Nazzari Sestilio nato ad Acquasanta Terme il 27.12.1983 il quale risulta emigrato negli Stati Uniti e cancellato dall'anagrafe in data imprecisata e pertanto non se ne conosce la sua esistenza in vita, la residenza dimora domicilio o esistenza di eredi

5) In data 14.09.2012 Il Tribunale Di Ascoli Piceno riunito in Camera di Consiglio su ricorso dei ricorrenti nominava nell'ambito del procedimento RG 105/2019 l'Avv. Lorenzo Donati con studio in Ascoli Piceno alla Via del Trivio n 1 curatore speciale del Sig. Nazzari Sestilio. Il ricorso unitamene al decreto di nomina veniva notificato al curatore speciale;

6) A seguito del ricorso, con decreto del 20.11.2012, codesto Ill.mo Tribunale ordinava di provvedere agli incumbenti di cui agli artt. 2 e 3 della summenzionata legge quali l'affissione del ricorso e del provvedimento per gg. 90 all'albo di questo Tribunale e del Comune di Acquasanta Terme e la notificazione a coloro che nei registri figurano quali titolari di diritti reali sugli immobili e/o ai loro curatori speciali. Tali incumbenti come risulta dalla documentazione allegata sono stati espletati regolarmente;

7) Avverso il summenzionato decreto nessuna opposizione è stata proposta da chiunque.

Tutto quanto sopra premesso, i Sigg.ri Celestina Nazzari, Giovanna Nazzari, Paola

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Avv. CRISTINA LAUR/
Piazza Mazzini, 8 - 01
Tel. / Fax 06.45
cristinalauraccellini@ordint

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

CHIEDONO

Che l'Ill.mo Tribunale adito Voglia:

1) pronunciare definitivo decreto di accoglimento del ricorso riconoscendo e dichiarando la proprietà degli immobili come di seguito

- in favore delle sig.re Celestina Nazzari, Giovanna Nazzari, Paola Nazzari la proprietà dell'immobile descritto al catasto fabbricati del Comune di Acquasanta Terme al **Foglio 126 particella 329 sub 1;**

- in favore del Sig. Romano De Juliis la proprietà dell'immobile descritto al catasto fabbricati del Comune di Acquasanta Terme al **Foglio 126 particella 329 sub 2;**

Unitamente al presente ricorso si depositano:

1) Originale del ricorso con estremi di notifica ed affissione all'Albo del Tribunale di Ascoli Piceno;

2) Copia del ricorso con certificazione di avvenuta affissione all'Albo del Comune di Acquasanta Terme.

Roma 14.09.2020

Avv. Cristina Laura Cecchini

CECCHINI
195 ROMA
08852
cecatiroma.org

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Avv. CRISTINA LAI
Piazza Mazzini, 8 -
Tel. / Fax 06.
cristinalauracecchini@or

N. R.G. 1542/2019



TRIBUNALE ORDINARIO di ASCOLI PICENO

Nella causa n. r.g. 1542/2019

Il Giudice

Letto il ricorso in data 17.9.2020;

visti ed applicati l'art. 3 della L. n. 346/76 e l'art 1159 bis C.C. che regolano l'usucapione speciale per la piccola proprietà rurale;

rilevato che dalla documentazione prodotta in atti risultano adempiute le formalità prescritte, relative alle notifiche ed alle avvenute affissioni agli albi;

considerato che non vi è motivo di dubitare circa l'avvenuto possesso pacifico ed ininterrotto esercitato dai ricorrenti per oltre 15 (quindici) anni;

dato atto che avverso il ricorso non è stata proposta opposizione alcuna,

D I C H I A R A

De Juliis Romano, nato a Roma il 30.3.1923

esclusivo proprietario dei beni immobili siti nel Comune di Acquasanta Terme (AP), distinti al Catasto del citato Comune, al foglio 126 part 329 sub 2

www.vocatiroma.org

D I C H I A R A

Nazzari Celestina, nata a Acquasanta Terme il 20.5.54

Nazzari Giovanna, nata a Roma il 18.12.1959

Nazzari Paola, nata a Roma il 2.4.1965

esclusive proprietarie dei beni immobili siti nel Comune di Acquasanta Terme (AP), distinti al Catasto del citato Comune, al foglio 126 part 329 sub 1

O R D I N A

che il predetto ricorso sia reso noto mediante affissione di copia dello stesso, da effettuarsi a cura dei ricorrenti, all'albo del Comune di Acquasanta Terme (AP) nonchè all'albo dell'intestato Tribunale per la durata di 90 (novanta) giorni a decorrere dalla data di affissione.



INTELLIGIBILITÀ E CHIarezza

Avv. CR
Piazza I
Te
cristiniana

INTELLIGIBILITÀ E CHIarezza

AVVERTE

che avverso il presente decreto, chiunque possa avervi interesse, potrà proporre opposizione innanzi a questo Tribunale entro 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del termine di affissione.

Il presente decreto, se non opposto, costituisce titolo per la trascrizione ai sensi dell'art. 2651 C.C. in relazione all'art. 3 della L. n. 346/76, nonché per le dovute volturazioni, con espresso esonero dei rispettivi dirigenti da ogni e qualsiasi responsabilità.

Ascoli Piceno, 28 settembre 2020

Il Giudice
dott. Annalisa Giusti

GIUSTI
ANNA
LISA
GIUSTI
@roma.org

1901
1902

Avv. CRIS
Piazza M
Te
cristinalau

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avvocato Cristina Laura Cecchini del foro di Roma in qualità di procuratrice dei sig.ri De Juliis Romano, Nazzari Celestina, Nazzari Paola e Nazzari Giovanna

ATTESTA

ai sensi per egli effetti della vigente normativa ed in virtù dei relativi poteri conferiti, che le allegate copie analogiche:

– Ricorso per decreto usucapione ai sensi dell'art 3 L 146/1976 e pedissequo decreto sono conformi ai documenti informatici contenute nel fascicolo telematico del Tribunale di Ascoli Piceno RG 1542/2019
Roma 08.09.2020

Avv. Cristina Laura Cecchini



INA LAURA CECCHINI
zini, 8 - 00195 ROMA
Fax 06.45508852
cchini@ordineavvocatiroma.org

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Avv. CRI
Piazza M
Tel.
cristinalaura

RELATA DI NOTIFICA

A richiesta dell'Avv. Cristina Laura Cecchini nella qualità di ~~chi~~ in atti, Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto U.n.e.p. del Tribunale di Ascoli Piceno

- Ho affisso all'Albo del Tribunale di Ascoli Piceno il suesteso ricorso e decreto ai sensi dell'art

depositato

- Ho ~~tenuto~~ ~~del~~ il suesteso ricorso e ~~del~~ decreto al Comune di Acquasanta Terme perché provveda all'affissione all'Albo per la durata di 90 giorni ed ivi mediante consegna di copia

a mani di

*all'Agente di Polizia Municipale
Pencicchi/Serenando, TP*

STINA LAURA CECCHINI
Cecchini, 8 - 00195 ROMA
/ Fax 06.45505852
cecchini@ordineavvocatiroma.org

Acquasanta T.li 28/12/2020

Dott.ssa ALESIANI Nadia
FUNZIONARIO UNEP
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Dott.ssa ALESIANI Nadia
FUNZIONARIO
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N 1301/2020

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dal 29/12/2020 al 29/03/2021 in conformità con le disposizioni di legge. Sono pertanto recanti l'acquiescenza del sottoscritto.

[Faint, illegible text and signatures, likely bleed-through from the reverse side of the document.]