

Studio Legale
Avv. Alberto Brandimarte
 Via Bengasi 22 - 63100 Ascoli Piceno
 tel e fax 0736.252584 - t.m. 3933562054

Acquasanta T.

TRIBUNALE - GIUDICE UNICO - DI ASCOLI PICENO

Ricorso ex art.1159 bis C.c. (L.10.05.1976 n.346)

Il Sig. **Piccioni Giovanni**, c.f.PCCGNN68D07A044G, nato in Acquasanta Terme (AP) il 7/4/1968 e residente in Via Terenzio Mamiani n.63 di Ascoli Piceno, elettivamente domiciliato in Via Bengasi n.22 di Ascoli Piceno, presso e nello studio dell'Avv. Alberto Brandimarte, c.f. BRNLRT60A28A462C, che lo rappresenta e difende giusta delega a margine del presente atto (per comunicazioni fax : 0736-252584, pec : avvalbertobrandimarte@puntopec.it);

premesse

- che l'istante possiede e gode da oltre venti anni ininterrottamente, pacificamente e da padrone assoluto gli appezzamenti di terreno ed annessi fabbricati rurali, siti nel **Comune di Acquasanta Terme (AP), località Fleno e località San Gregorio**, meglio individuati e rispettivamente distinti al Nuovo Catasto Terreni ai:

Fg. 65 part.lla n.153 di ha 00. 41.90 r.d. 3,25 r.a. 1,08 ; **Fg. 65** part.lla n.365 fabbr. rurale r.c. 0,00 con corte di ha 00. 07.70 r.d. 0,00 r.a. 0,00 ; **Fg. 81** part.lla n.103 di ha 00. 16.50 r.d. 0.68 r.a. 1.70 ; **Fg. 81** part.lla n.105 di ha 00. 07.00 r.d. 0.29 r.a. 0.72 ; **Fg. 81** part.lla n.126 di ha 00. 40.20 r.d. 0.83 r.a. 3.11 ; **Fg. 81** part.lla n.127 di ha 00. 25.30 r.d. 1.05 r.a. 2.61 ; **Fg. 81** part.lla n.130 di ha 00. 07.00 r.d. 0.29 r.a. 0.72 ; **Fg. 81** part.lla n.131 di ha 00. 24.40 r.d. 1.89 r.a. 0.63 ; **Fg. 81** part.lla n.132 di ha 00. 11.10 r.d. 0.23 r.a. 0.17 ; **Fg. 81** part.lla n.133 di ha 00. 13.60 r.d. 1.05 r.a. 0.35 ; **Fg. 82** part.lla n.52 di ha 00. 20.70 r.d. 2.14 r.a. 0.86 ; **Fg. 82** part.lla n.56 di ha 00. 16.40 r.d. 0.34 r.a. 1.27 ; **Fg. 83** part.lla n.198 di ha 00. 67.70 r.d. 6.99 r.a. 8.74 ; **Fg. 83** part.lla n.200 di ha 00. 49.30 r.d. 1.02 r.a. 3.82 ; **Fg. 95** part.lla n.238 di ha 00. 08.20 r.d. 0.64 r.a. 0.21 ; **Fg. 95** part.lla n.239 di ha 00. 02.60 r.d. 0.05 r.a. 0.20 ; **Fg. 95** part.lla n.431 di ha 00. 14.50 r.d. 1.12 r.a. 2.25 ; **Fg. 96** part.lla n.48 di ha 00. 10.80 r.d. 0.33 r.a. 0.28 ; **Fg. 96** part.lla n.69 di ha 00. 40.20 r.d. 5.06 r.a. 4.34 ; **Fg. 96** part.lla n.175 di ha 00. 07.90 r.d. 0.61 r.a. 0.20 ; **Fg. 96** part.lla n.176 di ha 00. 07.60 r.d. 0.59 r.a. 0.20 ; **Fg. 96** part.lla n.293 di ha 00. 17.90 r.d. 0.65 r.a. 0.55 ; **Fg. 96** part.lla n.295 di ha 00. 17.60 r.d. 0.64 r.a. 0.55

Io sottoscritto Piccioni Giovanni, c.f. PCCGNN68D07A044G, nato in Acquasanta T. (AP) il 7/4/1968 e residente in Via Terenzio Mamiani n.63 di Ascoli Piceno, informato ai sensi dell'art.4, 3° comma, del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto come da atto allegato, delego a rappresentarmi e difendermi nel presente giudizio sia di cognizione che di esecuzione, con tutte le facoltà di legge, comprese quelle conciliare, transigere, incassare, quietanza, rinunciare agli atti, accettare rinunce, fare sostituire, nominare procuratori domiciliari, Avv. Alberto Brandimarte del Foro di Ascoli Piceno. Eleggo domicilio presso il suo studio sito in Ascoli Piceno, Via Bengasi n.22. Il 10 Aprile 2019.

Per autentica
 Avv. Alberto Brandimarte

[Firma]



; Fg. 96 part.IIIa n.355 di ha 00r.d. 0.20 r.a. 0.13 ; Fg. 96 part.IIIa n.406 di ha 00. 21.10 r.d. 2.18 r.a. 0.87;

Tutto quanto sopra, per una superficie totale pari ad Ha 04.69.60 , reddito dominicale totale pari ad € 32,12 e reddito agrario totale pari ad € 35,56 ;

- che detti terreni risultano ancora catastalmente intestati ai sotto elencati Signori:

- **Piccioni Agostino**, nato il 3.3.1924 in Acquasanta T. (AP), emigrato in Australia nell'anno 1967;
- **Piccioni Enriga**, nata il 4.9.1966 in Acquasanta T. (AP), residente in Via Ancona n.9, Maltignano (AP), c.f. PCCNRG66P44A044K;
- **Piccioni Gabriele**, nato il 9.5.1941 in Acquasanta T. (AP) ed ivi residente in Fraz. San Gregorio n.25;
- **Piccioni Giulia**, nata il 27.10.1938 in Acquasanta T. (AP), deceduta, lasciando erede **Alessandra Pica**, nata in Roma il 10.3.1967 e residente in Via San Valentino n.37, Fillacciano (RM);
- **Piccioni Saverio**, nato il 4.6.1947 in Acquasanta T. (AP) ed ivi deceduto in data 20.8.2003;
- **Di Ascenzo Giovanna**, nata il 29.7.1955 in Teramo, sconosciuta all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP);
- **Grassi Domenico**, nato il 30.4.1939 in Acquasanta T. (AP), emigrato in Canada nell'anno 1961; . 12.60
- **Grassi Antonia**, nata il 21.9.1899 in Acquasanta T. (AP) ed ivi deceduta in data 5.6.1973;
- **Cesarini Giambattista**, nato il 5.10.1887 in Acquasanta T. (AP) ed ivi deceduto in data 21.1.1926;
- **Costantini Alessandro**, nato il 5.8.1958 in Ascoli Piceno, celibe, sconosciuto all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP), trasferito in Milano nell'anno 1992;
- **Costantini Angela**, nata il 7.6.1954 in Acquasanta T. (AP) , trasferita in Ascoli Piceno nell'anno 1954, residente in Fraz. Piagge n.276;
- **Costantini Domenico**, nato l'1.7.1950 in Ascoli Piceno, sconosciuto all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP), res. in L.go delle Camelie n.9, Ascoli Piceno;
- **Costantini Mario**, nato il 5.8.1924 in Ascoli Piceno, vedovo, ivi deceduto in data 5.2.2018;
- **Costantini Paolo**, nato il 28.10.1966 in Ascoli Piceno, ivi res. in Via 3 Ott. n.10;



- **Costantini Renato**, nato il 7.4.1952 in Acquasanta terme (AP), res. in Via L.Mercantini n.14, Ascoli Piceno;
- **De Sante Alvaro**, nato il 18.1.1952 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Roma nell'anno 1955;
- **De Sante Alvaro**, nato il 22.5.1959 in Roma, sconosciuto all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP);
- **De Sante Daniela**, nata il 19.5.1958 in Roma, sconosciuta all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP);
- **De Sante Francesco**, nato il 29.5.1925 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Roma nell'anno 1952;
- **De Sante Giuseppina**, nata il 26.8.1937 in Acquasanta T. (AP), trasferita in Capena (RM) nell'anno 2005;
- **De Sante Mauro**, nato il 10.4.1957 in Roma, sconosciuto all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP);
- **Carosi Adelaide**, nata il 3.9.1928 in Acquasanta T. (AP), trasferita in Castel di Lama (AP) nell'anno 2006;
- **Grassi Fortunato**, nato il 3.4.1939 in Acquasanta T. (AP) ed ivi residente in Frazione Fleno n.41;
- **Grassi Vittorio**, nato il 10.7.1946 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Castelnuovo di Porto (RM) nell'anno 1976;
- **Pizi Cesarina**, nata il 7.3.1914 in Acquasanta T. (AP), trasferita in Castelnuovo di Porto (RM) nell'anno 1965;
- **Simonetti Marco di Emidio**, sconosciuto all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP);
- **Cesarini Emilio**, nato il 12.2.1925 in Acquasanta T. (AP), emigrato in Canada nell'anno 1951;
- **Cesarini Sisto**, nato il 17.2.1923 in Acquasanta T. (AP), emigrato in Canada nell'anno 1961;
- **Piccioni Cesarina**, nata il 9.7.1915 in Ascoli Piceno, sconosciuta all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP), (nessuna annotazione di morte all'Anagrafe di Ascoli Piceno, atto 498);
- **Piccioni Domenico**, sconosciuto all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP);
- **Piccioni Filippo**, nato il 6.3.1899 in Ascoli Piceno, già residente in Acquasanta T. (AP), poi trasferito in Ascoli Piceno nell'anno 1978, deceduto in Civitella del Tr.





(TE) in data 12.2.1981;

- **Piccioni Luigi**, nato il 25.11.1901 in Ascoli Piceno, sconosciuto all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP), (nessuna annotazione all'Anagrafe di Ascoli Piceno, atto 712)
- **Piccioni Margherita**, nata il 25.4.1907 in Ascoli Piceno, sconosciuta all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP), deceduta in Grottammare (AP) in data 16.6.1989;
- **Piccioni Olimpio**, nato l'8.11.1945 in Ascoli Piceno, sconosciuto all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP), emigrato e deceduto in Mendrisio (EE) in data 26.4.2016;
- **Piccioni Pierina**, nata il 14.11.1897 in Acquasanta T. (AP), emigrata in Canada nell'anno 1961;
- **Piccioni Serafina**, nata il 20.2.1904 in Ascoli Piceno, sconosciuta all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP), (nessuna annotazione all'Anagrafe di Ascoli Piceno, atto 133);
- **Piccioni Velia**, nata il 21.11.1941 in Ascoli Piceno, sconosciuta all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP), emigrata nell'anno 1963 in Stato sconosciuto;
- **Faraotti Serafino**, nato il 17.1.1901 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Formello (RM) nell'anno 1948;
- **Faraotti Celestina**, nata il 29.11.1916 in Acquasanta T. (AP) ed ivi deceduta in data 6.11.1989;
- **Faraotti Domenico**, nato l'11.5.1896 in Acquasanta T. (AP), trasferita in Formello (RM) nell'anno 1941;
- **Faraotti Ernesto**, nato il 13.5.1911 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Mazzano Romano (RM) nell'anno 1938;
- **Faraotti Loreto**, nato il 5.8.1898 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Roma nell'anno 1937;
- **Faraotti Serafino**, nato il 17.1.1901 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Formello (RM) nell'anno 1948;
- **Faraotti Vincenzo**, nato il 17.10.1903 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Riano (RM) nell'anno 1958;
- **Bonanni Egidio**, nato il 18.6.1936 in Amatrice, sconosciuto all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP);
- **Bonanni Rita**, nata il 21.5.1933 in Amatrice, sconosciuta all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP);
- **Faraotti Caterina**, nata il 26.4.1905 in Acquasanta T. (AP), trasferita in Nepi (VT) nell'anno 1952;



- **Faraotti Colombo**, nato il 6.7.1907 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Castelnuovo di Porto (RM) nell'anno 1974;
- **Faraotti Giulia**, nata il 15.11.1902 in Acquasanta T. (AP) ed ivi deceduta in data 23.6.1976;
- **Faraotti Ottavio**, nato l'11.10.1910 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Riano (RM) nell'anno 1951;
- **Faraotti Sante**, nato il 7.4.1897 in Acquasanta T. (AP) ed ivi deceduto in data 12.12.1957;
- **Faraotti Nazzareno** fu Giovambattista, sconosciuto all'Anagrafe di Acquasanta T. (AP);
- **Scolari Crocetta**, nata il 7.10.1927 in Acquasanta T. (AP), trasferita in Roma nell'anno 1948;
- **Scolari Giacomina**, nata il 9.10.1935 in Acquasanta T., deceduta in Castel di Lama (AP) in data 16.1.2011;
- **Scolari Domenico**, nato il 12.2.1923 in Acquasanta T. (AP), emigrato in Brasile nell'anno 1961;
- **Scolari Giuseppe**, nato il 16.1.1919 in Acquasanta T., disperso in Croazia nell'anno 1943;
- **Scolari Maddalena**, nata il 31.3.1921 in Acquasanta T. (AP), emigrata in Brasile nell'anno 1961;
- **Scolari Pietro**, nato l'11.5.1925 in Acquasanta T. (AP), trasferito in Roma nell'anno 1951;
- **Scolari Rosa**, nata il 7.1.1931 in Acquasanta T. (AP), emigrata in Francia nell'anno 1955;
- che nei confronti del ricorrente non sono state iscritte domande giudiziali volte a rivendicare la proprietà o altri diritti reali sui terreni sopra identificati;
- che tantomeno nessuno ha mai contestato o disturbato il possesso di parte ricorrente, esercitato con continuità, pacificamente ed animus domini, quindi da padrone assoluto;
- che tanto è vero che lo stesso Piccioni Giovanni, in tutti questi anni, ha coltivato tali terreni a foraggio, grano, coltivazioni a rotazione agraria, taglio boschivo, pascolo ecc.; manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati rurali (capannone in legno e lamiera);



- che quindi il ricorrente ha interesse a far accertare e dichiarare la intervenuta usucapione dei beni immobili sopra descritti, onde ottenere le relative variazioni ipocatastali.

Per tutto quanto sopra premesso,

si chiede:

"Piaccia all'Ill.mo Sig. Giudice riconoscere e dichiarare che il ricorrente Piccioni Giovanni, come sopra identificato e rappresentato, è divenuto proprietario esclusivo dei beni immobili ricadenti nel territorio del Comune di Acquasanta Terme (AP), località Fleno e località San Gregorio, descritti in premessa e qui di seguito: appezzamenti di terreno e fabbricati siti nel Comune di Acquasanta Terme (AP), località Fleno, individuati Nuovo Catasto Terreni ai:

Fg. 65 part.lla n.153 di ha 00. 41.90 r.d. 3,25 r.a. 1,08 ; **Fg. 65** part.lla n.365 fabbr. rurale r.c. 0,00 con corte di ha 00. 07.70 r.d. 0,00 r.a. 0,00 ; **Fg. 81** part.lla n.103 di ha 00. 16.50 r.d. 0.68 r.a. 1.70 ; **Fg. 81** part.lla n.105 di ha 00. 07.00 r.d. 0.29 r.a. 0.72 ; **Fg. 81** part.lla n.126 di ha 00. 40.20 r.d. 0.83 r.a. 3.11 ; **Fg. 81** part.lla n.127 di ha 00. 25.30 r.d. 1.05 r.a. 2.61; **Fg. 81** part.lla n.130 di ha 00. 07.00 r.d. 0.29 r.a. 0.72 ; **Fg. 81** part.lla n.131 di ha 00. 24.40 r.d. 1.89 r.a. 0.63; **Fg. 81** part.lla n.132 di ha 00. 11.10 r.d. 0.23 r.a. 0.17 ; **Fg. 81** part.lla n.133 di ha 00. 13.60 r.d. 1.05 r.a. 0.35 ; **Fg. 82** part.lla n.52 di ha 00. 20.70 r.d. 2.14 r.a. 0.86 ; **Fg. 82** part.lla n.56 di ha 00. 16.40 r.d. 0.34 r.a. 1.27 ; **Fg. 83** part.lla n.198 di ha 00. 67.70 r.d. 6.99 r.a. 8.74 ; **Fg. 83** part.lla n.200 di ha 00. 49.30 r.d. 1.02 r.a. 3.82 ; **Fg. 95** part.lla n.238 di ha 00. 08.20 r.d. 0.64 r.a. 0.21; **Fg. 95** part.lla n.239 di ha 00. 02.60 r.d. 0.05 r.a. 0.20 ; **Fg. 95** part.lla n.431 di ha 00. 14.50 r.d. 1.12 r.a. 2.25 ; **Fg. 96** part.lla n.48 di ha 00. 10.80 r.d. 0.33 r.a. 0.28 ; **Fg. 96** part.lla n.69 di ha 00. 40.20 r.d. 5.06 r.a. 4.34 ; **Fg. 96** part.lla n.175 di ha 00. 07.90 r.d. 0.61 r.a. 0.20 ; **Fg. 96** part.lla n.176 di ha 00. 07.60 r.d. 0.59 r.a. 0.20 ; **Fg. 96** part.lla n.293 di ha 00. 17.90 r.d. 0.65 r.a. 0.55 ; **Fg. 96** part.lla n.295 di ha 00. 17.60 r.d. 0.64 r.a. 0.55 ; **Fg. 96** part.lla n.355 di ha 00. 12.60 r.d. 0.20 r.a. 0.13 ; **Fg. 96** part.lla n.406 di ha 00. 21.10 r.d. 2.18 r.a. 0.87;

per averne maturato la proprietà per usucapione ai sensi degli art.2 e 3 della L.10.5.76 n.346, avendone il medesimo ricorrente esercitato il possesso e la signoria assoluta ininterrottamente, pacificamente e pubblicamente, per oltre 20 anni.

Ai sensi dell'art. 9 L. 23.12.1999 n.488 e ss. modifiche si dichiara che il valore della



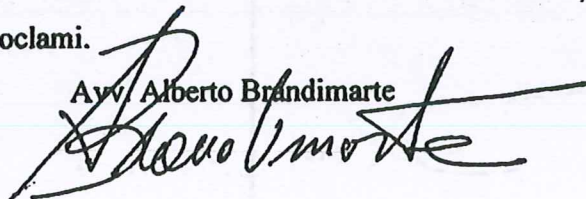
presente controversia, determinato ex art.15 c.p.c., è di € 6.424,00 e quindi il contributo unificato ammonta ad € 237,00.

Si allegano:

- 1) certificazione catastale;
- 2) documentazione planimetrica;
- 3) dodici certificati di morte;
- 4) venti visure anagrafiche degli intestatari sconosciuti;
- 5) nove visure anagrafiche degli intestatari emigrati all'estero;
- 6) nove visure anagrafiche per gli intestatari notificabili;
- 7) una visura anagrafica per intestatario disperso all'estero;
- 8) diciassette visure anagrafiche degli intestatari con indirizzo sconosciuto;
- 9) due dichiarazioni testimoniali con copia documento di identità dei Sigg.ri Marchetti Sandro, c.f.MRCSDR68A04L597J ed Ortenzi Annunzio, c.f.RTNNNZ68A17A462L, entrambi residenti in Fraz. Pietralta snc, Valle Castellana (TE), salvo altri;
- 10) autorizzazione alla citazione mediante pubblici proclami.

Ascoli Piceno, 13 Giugno 2019

Avv. Alberto Brandimarte



Il Giudice

letto il ricorso che precede, visti gli artt.2 e 3 della L.10.5.76 n.346 in relazione all'art.1159 bis C.c., *Visto il parere favorevole del P.H.*



ordina

l'affissione del ricorso e del presente provvedimento per giorni 90, all'Albo del Tribunale di Ascoli Piceno ed all'Albo del Comune di Acquasanta Terme (AP), nonché la notificazione della presente istanza a coloro che nei Registri Immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio precedente alla sua presentazione, abbiano trascritto contro gli istanti domanda giudiziale non perenta, diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di



godimento sugli immobili.

Avvisa

che gli eventuali interessati potranno proporre opposizione avverso il presente Decreto, avanti a questo Tribunale nel termine di giorni 90 dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data di notifica.

Ascoli Piceno, li 16.7.2019

Il Cancelliere

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
D.ssa E. Faustini

Il Giudice

