COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

Determinazione n°	***79***	***del***	***13-03-2018***	***N° Cron. Gen.***	***165***	***data reg.***	***13-03-2018***
Oggetto:	***SISMA 2016 Intervento di messa in sicurezza di edificio danneggiato dal sisma su pubblica via in frazione S. Gregorio distinto catastalmente al Fg.65 partt.238-239 - Approvazione perizia di variante***						

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredici, del mese di marzo, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con propria determinazione n.121 del 31/05/2017 è stato affidato l'incarico progettazione direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi di puntellamento e messa in sicurezza su pubbliche vie Fg.65 partt.232 – 236 – 238 – 239 – 242, Fg.111 part.141 – 202 – 203, Fg.34 part.62 all'Arch. Andrea Fratoni di Castel di Lama (AP) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno al n.696;
- con deliberazione di Giunta comunale n.61 del 21/06/2017, è stato approvato il progetto dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 32.807,10, di cui € 25.990,82 per lavori ed € 6.816,28 per somme a disposizione;
- con propria determinazione n.183 del 16/08/2017 i lavori sono stati affidati al Consorzio Panichi&Strever Corso Garibaldi n.71 Chieti - per un importo netto dei lavori pari ad € 25.697,66, giusto ribasso offerto del 1,20% sull'importo dei lavori posto a base di gara, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di € 2.569,77 per complessivi € 28.267,43;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n 552 del 30/06/2017, nella quale si ordinava la messa in sicurezza dell'edificio catastalmente contraddistinto al Foglio 65 particella 239;

RILEVATO che:

- durante le operazioni di demolizione di altro edificio adiacente a quello in oggetto si è constata la connessione strutturale tra i due fabbricati;
- con verbale redatto in data 14/09/2017, il direttore dei lavori Arch. Andrea Fratoni ha disposto la sospensione dei lavori poiché "l'immobile contraddistinto alla particella 239 non presenta condizioni di sicurezza tali da proseguire le opere di puntellamento e messa in sicurezza";
- con comunicazione trasmessa a codesta amministrazione in data 20/10/2017 (prot. n. 14652/17), lo stesso direttore dei lavori comunicava l'aggravarsi dei danni rilevati sull'immobile oggetto dell'ordinanza (part.239) e riteneva indispensabile procedere con la demolizione del fabbricato inizialmente da mettere in sicurezza, chiedendo, in tal senso, il nulla osta a procedere;

VISTO che:

- in corso d'opera è emersa la necessità di dover demolire anche il fabbricato distinto al fg.65 part.239 per le condizioni accertate in corso d'opera, come riportato nella relazione tecnica allegata alla perizia di variante n.1 presentata in data 01/02/2018 prot.1507;
- la variante in questione è configurabile nella casistica di cui all'art.106, comma 1 lett.c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n.995 del 24/10/2017 con la quale si:

- revocava la ordinanza n. 552 del 30/06/2017;

- ordinava la demolizione d'ufficio e la rimozione delle macerie del fabbricato censito catastalmente al foglio di mappa 65 particella 239;

ACCERTATO che:
- quanto esposto è condivisibile e non prevedibile in fase di redazione del progetto e pertanto ricorrono i motivi di cui all'art.106 comma 1 lett.c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- le modifiche introdotte non modificano la natura dell'opera ma sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e non prevedibili al momento della progettazione;
- l'importo relativo a tali varianti è in diminuzione rispetto all'importo del contratto;

PRESO ATTO che, stante quanto sopra, il Direttore dei Lavori ha promosso la redazione della perizia di variante n.1, presentata in data 01/02/2018 prot.1507, composta dai seguenti elaborati:
- relazione;
- computo metrico e Quadro Economico;
- Quadro Comparativo di Variante
- verbale concordamento nuovi prezzi;

ed avente il seguente quadro economico:

Importo lavori lordi variante	€ 22.051,24	
Importo lavori netti variante (rib.26,053%)	€ 21.805,35	**€ 21.805,35**
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.560,60	
Somme a disposizione:		
Spese tecniche di progettazione esecutiva 10% dell'importo dei lavori come da convenzione e 5% € oltre i 20.000	€ 2.299,54	
Oneri previdenziali 4% e e iva 22% su spese professionali	€ 618,12	
IVA 10% lavori	€ 2.180,54	
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.098,20	**€ 5.098,20**
	TOTALE VARIANTE	**€ 26.903,55**

da cui si evidenzia una riduzione di € 3.892,31 dell'importo netto dei lavori rispetto ai lavori di affidamento;

VISTO che:
- la perizia in questione presenta n.8 nuovi prezzi;
- l'importo totale della perizia è in riduzione rispetto a quello del progetto approvato;
- ricorrono i motivi di cui all'art.106, comma 1 lett.c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la variante non comporta la necessità d'ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

VISTI:
- il decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i.;
- il DPR 207/2010 per la parte ancora vigente;
- gli artt.107 – 183 e 192 del TUEL approvato con D.Lvo 267/2000;

DETERMINA

- la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE:

- la perizia di variante n.1 relativa ai lavori in oggetto per un importo complessivo di € 26.903,55 di cui € 21.805,35 per lavori netti ed € 5.098,20 per somme a disposizione secondo il quadro economico riportato in premessa;
- gli elaborati tecnici di variante riportati in premessa;
- i n.8 nuovi prezzi concordati con il relativo verbale;

DI DARE ATTO che la presente variante non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

DI DARE ATTO che:
- al costo complessivo dell'intervento di € 26.903,55 si può far fronte con le somme disponibili al cap.1739-2 con impegno contabili n.220 e 221;
- le predette somme sono interamente esigibili nell'anno 2018.

Acquasanta Terme, lì 13-03-2018

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Lo Parco Stefano)

IL RAGIONIERE

Visto si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria facente capo al capitolo suindicato.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT. FISCALETTI PIETRO

N° _____
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124 – comma 1°- del Dlgs. 267/00 e s.m.i., per quindici giorni consecutivi dal 14-03-2018 al 29-03-2018.

COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

Acquasanta Terme, lì 14-03-2018

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
Agente di P.M.
Alessandro Ranciaffi

XX Settembre, n°12 - CAP 63095 - Tel. 0736/801262 - Telefax 0736/801407 - P.IVA 356080440
P.e.c.: comune.acquasantaterme@anutel.it