



COMUNE DI ACQUASANTA TERME
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 35 Del 25-07-18

Oggetto:	APPROVAZIONE AI SENSI ART.15 COMMA 5 L.R.34/92 DI VARIANTE ALLE NTA DEL VIGENTE PRG ADEGUATO AL P= PAR
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto il giorno venticinque del mese di luglio alle ore 18:00 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

DOTT. STANGONI SANTE	P	VENTURA VALENTINA	A
CAPRIOTTI LUIGI	P	TROLI STEFANO	P
CORTELLESI ALESSANDRO	P	CECCHINI GIUSEPPE GAETANO	P
FANTUZI FABRIZIO	P	MARINI MAURILIO	A
IONNI ELISA	P	DI MARZI GIOVANNI	A
FELICIANI MAURIZIO	P	GIORGI AMBRA	A
ALLEVI NEVER	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor DOTT. STANGONI SANTE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DOTT. SSA FERRETTI SIMONA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Il Sindaco illustra brevemente la proposta di Deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47;
- la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29.07.2005;
- la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23.09.2005;
- la delibera di G.P. n. 477 del 17.10.2005;
- la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni con particolare riferimento agli articoli 15 e 30;

Vista la variante generale al P.R.G. in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale del Comune di Acquasanta Terme, approvata con decreto del Commissario ad Acta n. 5 del 12-10-2007;

Ravvisata la necessità di approvare ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. 34/92 una variante alle NTA del vigente PRG adeguato al PPAR per integrare le norme tecniche per le costruzioni ricadenti in zona residenziale d'interesse storico (A);

Richiamata la deliberazione di consiglio comunale n.32 del 20/12/2017 con la quale è stato disposto quanto segue:

- di prendere atto della necessità di integrare le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG per le costruzioni ricadenti in zona residenziale d'interesse storico (A);
- di adottare conseguentemente ai sensi dell'articolo 30 comma 1 della L.R.34/92 e per effetto di quanto indicato dall'articolo 15 comma 5 della medesima legge la variante alle norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Acquasanta Terme composta dai seguenti elaborati allegati al presente atto:
 - art.28 – Centri e nuclei storici
 - art.41 – Residenziali d'interesse storico (A)
 - art.42 – Prescrizioni norme per le zone "A"
 - quadro di raffronto
- di dare mandato Responsabile dell'Area Tecnica di procedere al completamento delle procedure previste dal sopracitato articolo 30 della L.R. 34/92";

Richiamata inoltre la deliberazione di consiglio comunale n.15 del 21/03/2018;

Visto che:

- l'avviso di deposito della variante prot.3676 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale dal 08/03/2018 al 07/04/2018;
- nel medesimo periodo il manifesto contenente l'avviso di deposito è stato affisso nelle bacheche del territorio comunale;
- con nota prot.4961 del 27-03-2018 è stato richiesto il prescritto parere alla Regione Marche settore Genio Civile;
- nota prot.4959 del 27-03-2018 è stato richiesto il prescritto parere alla Asur Area Vasta nr.5;
- con nota prot.7675 del 08/03/2018 è stato richiesto il prescritto parere alla Provincia di Ascoli Piceno settore Urbanistica;
- con nota prot.4960 del 27-03-2018 è stato richiesto il prescritto parere Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;

- con nota prot.4956 del 27-03-2018 è stato richiesto il prescritto parere all'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga;
- non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini;

Visti i seguenti pareri:

- favorevole della Asur Marche Area Vasta nr.5 trasmesso con nota prot.26010 del 04/04/2015, assunta al protocollo dell'Ente al n.5385 del 05/04/2018;
- favorevole della Regione Marche settore Genio Civile trasmesso con nota prot. 814091 del 13/07/2018, assunta al protocollo dell'Ente al n.10948 in pari data;

Visto inoltre che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche e l'Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga non hanno espresso i relativi pareri e pertanto gli stessi si intendono acquisiti per silenzio assenso;

Vista la nota prot.8188 del 06/04/2018, assunta al protocollo dell'Ente al n.5559 in pari data, con cui la Provincia di Ascoli Piceno ha trasmesso la determinazione dirigenziale n.528 del 30/03/2018 con la quale, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 34/92 e ss.mm.ii., in merito alla variante alle NTA del vigente PRG adeguato al PPAR relativa alla modifica degli articoli 28 "Centri e nuclei storici", 41 "Residenziali d'interesse storico (A)" e 42 "Prescrizioni norme per le zone A" adottata dal Comune di Acquasanta Terme con delibera di CC n. 32 del 20.12.2017 ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., sono state formulate le seguenti osservazioni:

- *all'art. 28 "Centri e nuclei storici" viene introdotta la possibilità, nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia, dell'aumento volumetrico fino al 20% della volumetria esistente in contrasto con le norme della tutela integrale a cui le aree di che trattasi, in applicazione dell'art. 39 "Centri e nuclei storici" delle NTA del PPAR, sono state assoggettate in sede di adeguamento del PRG al PPAR; si rileva inoltre che non viene fornita alcuna motivazione paesistico-ambientale a supporto della disposizione introdotta e che per la previsione di tale ampliamento, comportante aumento del carico urbanistico, non risulta applicabile il procedimento semplificato di variante urbanistica di cui all'art. 15, comma 5, della LR n. 34/92 e ss.mm.ii come invece adottato dal Comune e l'esclusione VAS, ai sensi dell'art. 1.3, punto 8, lettera K) delle linee guida regionali approvate con DGR n. 1813/2010, invocata nella sopraccitata nota comunale prot. n. 16816 del 30.11.2017. Si è dell'avviso pertanto che debba essere mantenuto il testo vigente della lettera d);*
- *al punto 11, primo comma, dell'art. 41 "Residenziali d'interesse storico (A)" riguardante gli edifici interessati dal sisma crollati o da demolire per motivi statici e/o di pubblica sicurezza, considerato che l'intero territorio del Comune di Acquasanta Terme risulta sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii. non si ritiene ammissibile, in assenza di piano particolareggiato, la prevista possibilità della riduzione del volume se non finalizzata, in analogia a quanto previsto all'art. 10 "Interventi di restauro e risanamento conservativo", lettera b), del RET, all'eliminazione delle superfetazioni; infatti per quanto stabilito all'ultimo comma del sopraccitato art. 3, comma 1, lettera d) del DPR n. 380/01, per gli immobili sottoposti a vincolo ai sensi del D. Lgs n. 42/2004 gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove sia rispettata la medesima sagoma dell'edificio preesistente. La riduzione del volume comporterebbe invece la modifica della sagoma del fabbricato configurandosi l'intervento come nuova edificazione non ammissibile nelle zone omogenee A in assenza di piano particolareggiato.*
- *Si è dell'avviso inoltre che il punto 11 debba essere integrato specificando che gli interventi di ricostruzione previsti, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 27, punto 4,*

della Legge n. 457/78 e ss.mm.ii., rientrano nella categoria della ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3, comma 1, lettera d) del DPR n. 380/01 e ss.mm.ii..

Visti i seguenti documenti progettuali della variante in oggetto, opportunamente modificati a seguito delle osservazioni formulate dalla Provincia di Ascoli Piceno con la determinazione dirigenziale n.528 del 30/03/2018:

- art.28 – Centri e nuclei storici
- art.41 – Residenziali d'interesse storico (A)
- art.42 – Prescrizioni norme per le zone "A"
- quadro di raffronto;

Ritenuto poter approvare definitivamente la variante di che trattasi;

Visti:

- la L.R.34/92 e s.m.e.i.;
- il D.Lgs 267/2000;
- lo statuto comunale;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

Con voti espressi per alzata di mano:

Presenti	n.9
Astenuti	n. /
Favorevoli	n. 9
Contrari	n. /

DELIBERA

- la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di approvare, ai sensi dell'articolo 30 comma 4 della L.R.34/92 e per effetto di quanto indicato dall'articolo 15 comma 5 della medesima legge, la variante alle norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Acquasanta Terme in adeguamento alle osservazioni formulate dalla Provincia di Ascoli Piceno con la determinazione dirigenziale n.528 del 30/03/2018, composta dai seguenti elaborati:

- art.28 – Centri e nuclei storici
- art.41 – Residenziali d'interesse storico (A)
- art.42 – Prescrizioni norme per le zone "A"
- quadro di raffronto

Di dare atto che le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G., integrate con gli articoli variati con la presente deliberazione, sono quelle riportate in allegato al presente atto;

Di trasmettere, entro novanta giorni dall'approvazione, copia della presente deliberazione alla Provincia e alla Regione.

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti con voti espressi per alzata di mano:

Presenti	n.9
Astenuti	n. /

Favorevoli n. 9
Contrari n. /

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ad ogni effetto di legge ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000).

Visto si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, 1 comma del Dlgs. 267/00 e s.m.i..

Il Responsabile dell'Area Tecnica I e II
Arch. Lo Parco Stefano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il _____ perché:

- immediatamente eseguibile.
- decorsi 10 giorni dall' ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA