



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

<i>Determinazione</i>	<i>34</i>	<i>del</i>	<i>27-06- 2019</i>	<i>N° Cron. Gen.</i>	<i>404</i>	<i>data reg.</i>	<i>27-06- 2019</i>
<i>Oggetto:</i>	SERVIZIO DI PULIZIA TRIENNALE DEGLI UFFICI COMUNALI E RELATIVI ANNESSI (CASETTE DI LEGNO E BAGNI PUBBLICI) DETERMINA A CONTRARRE						

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisette, del mese di giugno, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29/03/2019 del Documento Unico di Programmazione 2019/2021, dichiarata immediatamente eseguibile;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 29/03/2019 “Approvazione del Bilancio di previsione 2019 – 2021 e relative allegati, dichiarata immediatamente eseguibile”;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 09/04/2019 “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021”;
- Visto che la Giunta Comunale con proprio atto, ha disposto l’assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili dei Servizi;
- Dato atto che le funzioni di Responsabile del Servizio Amministrativo di questo Comune sono state temporaneamente conferite all’attuale Segretario comunale, Dott.ssa Simona Ferretti, come da Decreto sindacale n.3 del 01.03.2018, stante il collocamento a riposo del precedente Responsabile e in attesa dell’espletamento delle procedure necessarie alla sostituzione definitiva del dipendente cessato;

Visti:

- Il D. Lgs. 126 del 10.08.2014 il quale integra e modifica il precedente D. Lgs 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42;
- il D.Lgs n. 267/2000 e smi;
- il D.Lgs 50/2016 e smi;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- l’aggiornamento al Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (PTPCT) approvato con deliberazione della GC n. 20/2019;
- linee guida ANAC 3-4/2016;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- il contratto del servizio di pulizia degli uffici comunali e relativi annessi (cassette di legno e bagni pubblici) è in scadenza e si rende necessario procedere alla selezione di un nuovo contraente;
 - con Deliberazione di G.C. n.91 del 18/06/2019 ,esecutiva ai sensi di legge,si provvedeva:
- a fornire atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Amministrativo per l'indizione di una procedura per l'affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro per la durata di tre anni del servizio di cui trattasi, anche senza previa consultazione di due o piu' operatori economici iscritti al MEPA nell'ambito della categoria merceologica "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione "ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, con aggiudicazione al prezzo più basso, quale regola generale di aggiudicazione dei contratti "sottosoglia" ai sensi dell'art 36 comma 9 bis del Codice dei Contratti Pubblici;
- ad approvare quanto segue:
- il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto;
 - a dare atto che il valore presunto per la durata contrattuale dell'appalto principale è pari a € 27.760,00 IVA inclusa se dovuta, di cui € 27.360,00 IVA esclusa a base d'asta, e € 400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,

Visto:

- la L. 296 del 27-12-2006 art. 1 co. 450, come modificato dal D.L. 52 del 07-05-2012 art. 7 co. 2, secondo cui per l'acquisto di beni e servizi, di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, i comuni sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione o ad altri mercati elettronici;
 - l'art.1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018 n°145 (legge di bilancio 2019) che ha innalzato da € 1.000,00 ad € 5.000,00 l'importo al di sopra del quale è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per l'acquisto di beni e servizi;
 - il D.L. 90 del 24-06-2014 art. 23-ter co. 3 secondo cui i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;
- il comma 449, del citato art.1, prevede: "Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli [articoli 26 della legge 23 dicembre 1999,n.488](#), e successive modificazioni , e 58 della legge 23 dicembre 2000, n.388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche,...omissis.....,sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'[articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001,n.165](#),e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.....omissis.....";

Accertato che:

- per il servizio in oggetto non sono attive convenzioni CONSIP;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

- sebbene il servizio sia ricompreso nell'elenco di cui all'art.1 DPCM 24 dicembre 2015 (cft. art. 9, comma 3, D.L. 66/2014, convertito con modifiche nella L. 23 giugno 2014, n. 89) stante l'importo dell'affidamento, la stazione appaltante può procedere all'acquisto dello stesso senza ricorrere ad uno dei soggetti aggregatori di cui al comma 1 dello stesso art. 9;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
 - ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Fatto presente che:

- I. il fine del contratto consiste nella necessità di garantire il servizio triennale di pulizia degli uffici comunali e relativi annessi (cassette di legno e bagni pubblici);
- II. l'oggetto del contratto è rappresentato dall'acquisto del servizio triennale di pulizia degli uffici comunali e relativi annessi (cassette di legno e bagni pubblici);
- III. la forma del contratto è quella dell'ordine telematico mediante l'utilizzo della piattaforma informatica del Mepa di CONSIP;
- IV. la scelta del contraente avviene tramite TD sul Mepa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per le motivazioni su espresse;

Ritenuto, pertanto:

- di richiamare l'oggetto del contratto e tutte le clausole risultanti dal CSA, già approvato con la citata DGC n. 91 del 18/06/2019 e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Verificato che ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni e dato atto che sul MePA si può acquistare con ordine diretto (OdA), con richiesta di offerta (RdO) e Trattativa Diretta;

Dato atto che l'affidamento del servizio rientra tra quelli eseguibili, ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 36 (contratti sotto soglia), comma 2, lett. a), mediante affidamento diretto, con procedura negoziata;

Considerata la "Trattativa Diretta" (TD): modalità di negoziazione prevista dal Codice degli Appalti



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

che consente all'interno del MEPA di negoziare direttamente con un unico operatore economico con "procedura negoziata" senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) e dell'art. 63;

Ritenuto dunque di avviare sul portale www.acquistinrete.it, nell'ambito della categoria merceologica "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione", una Trattativa Diretta con un unico operatore economico ;

Per le finalità di cui al D. Lgs. 50 del 18-04-2016 art. 80 co. 4, alla data odierna la ditta selezionata possiede i requisiti per essere inclusa alla procedura d'appalto avendone accertato la regolarità contributiva;

Rilevato che in ottemperanza a quanto predisposto dall'art 3 Legge 136/2010 e s.m.i. – Piano straordinario contro le mafie – si è provveduto ad assegnare all'appalto in parola il seguente CIG: Z3028FE854;

Considerato che ai sensi dell'art.35 del Codice, il valore presunto complessivo dell'appalto è pari:

- €27.760,00 IVA inclusa se dovuta ,di cui:
- €27.360,000 per servizio a base d'asta;
- €400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
- che per il servizio di cui trattasi sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) con DM 24 maggio 2012 e che dei criteri di base ivi prescritti si è tenuto conto, in termini di specifiche tecniche nella redazione del CSA relativo al servizio di che trattasi;

Valutato necessario procedere alla scelta del contraente sulla base delle seguenti scelte discrezionali:

- a) adottare il criterio del prezzo più basso, quale regola generale di aggiudicazione dei contratti "sottosoglia" ai sensi dell'art 36 comma 9 bis del Codice dei Contratti Pubblici, rispetto all'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta pari ad € 27.360,00 IVA esclusa, (oltre oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 400,00 IVA esclusa), in quanto tale criterio è in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessari e per dare un rapido avvio all'esecuzione del servizio;
- b) ai sensi dell'art.95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se l' offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- c) di non far luogo alla Trattativa stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione al concorrente invitato ,senza che lo stesso possa addurre alcuna pretesa al riguardo;
- d) per quanto non previsto di rinviare integralmente alle disposizioni del Codice dei Contratti

Ritenuto procedere all'affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro per la durata di tre anni del servizio di cui trattasi, anche senza previa consultazione di due o piu' operatori economici iscritti al MEPA nell'ambito della categoria merceologica "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione "ai sensi



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

dell'art.36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti minimi di idoneità professionale ai sensi dell'art.83, commi 1, let.a) e 3, del Codice:

- Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente procedura. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;

Ritenuto dare atto altresì che:

-mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'Amministrazione Comunale non assumerà verso di questa alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la procedura in questione e ad essa necessari o da essa dipendenti avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile del Servizio interessato;

-pertanto, l'aggiudicazione provvisoria effettuata in sede di Trattativa Diretta non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'aggiudicazione definitiva previa presentazione della documentazione necessaria alla stipula dello stesso;

-l'aggiudicazione verrà revocata e resterà senza effetto, qualora l'aggiudicatario abbia reso dichiarazioni false, non ottemperi a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto ovvero negli altri casi previsti dalla legge, fatto salvo ogni diritto del Comune.

Ritenuto individuare nella sottoscritta Dott.ssa Ferretti Simona, il Responsabile Unico del Procedimento e il Direttore dell'esecuzione del contratto ex art.31 e 11, comma 2, del Codice;

Verificato che la somma complessiva per l'esperimento della presente procedura pari ad € 27.760,00 IVA inclusa se dovuta, troverà allocazione al capitolo 81 nei rispettivi anni finanziari del Bilancio pluriennale 2019/2020/2021/2022;

Ritenuto di non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione oltre a non essere economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso evidenti economie di scala, rischia di rendere complessivamente inefficace e inefficiente la gestione dell'appalto;

Dato atto che:

- per gli affidamenti di importo inferiore a Euro 40.000 non è previsto l'obbligo di programmazione degli acquisti di beni e servizi;
- il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Ritenuta, legittima la propria competenza all'assunzione del presente provvedimento, configurandosi lo stesso quale atto di gestione amministrativa;

Acquisito il parere di regolarità contabile presso il competente ufficio di ragioneria;

DETERMINA

Di approvare e richiamare la narrativa che precede a fare parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto

- 1.di avviare una procedura selettiva mediante Trattativa MEPA per l'individuazione dell'affidatario del servizio di pulizia degli uffici comunali e relativi annessi (cassette di legno e bagni pubblici) , secondo le condizioni e le scelte discrezionali meglio declinate in narrativa;
- 2.di approvare gli allegati Capitolato Speciale d'Appalto e schema di contratto;
- 3.di individuare nella sottoscritta Dott.ssa Ferretti Simona il Responsabile Unico del presente Procedimento e il Direttore dell'esecuzione del contratto ex art.31 e 111,comma 2,del D.Lgs.50/16;
4. di dare atto che sono state rispettate le prescrizioni di cui alla L. 136/2010 con l'assegnazione del relativo Cig Z3028FE854
- 5.di assumere a carico del bilancio pluriennale, per i motivi in premessa indicati, per le rispettive annualità gli impegni di cui al seguente prospetto:

bilancio	Importo affidamento IVA inclusa	capitolo
2019	€ 4.626,67	81
2020	€ 9.253,33	81
2021	€ 9.253,33	81
2022	€ 4626,67	81

6. di dare atto che la sottoscrizione del contratto inerente il servizio in oggetto avverrà, ai sensi dell'art.32, comma14, del Codice in modalità elettronica;
7. di dare atto che:
 - l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero dei propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o dei conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
 - ai sensi dell'art. 183 comma 8 del T.U.EE.LL. è stato preventivamente accertato che il



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

programma dei pagamenti conseguenti l'adozione del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanzia pubblica;

- il pagamento avverrà, previo rilascio dell'attestazione di verifica di conformità rilasciato dal responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000;
- la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
- si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste; - si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica a partire dal 31 marzo 2015;
- il pagamento avverrà a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del D.lgs. n. 192/2012.

8. di dare altresì atto che:

- la spesa è esigibile nell'anno 2019 , 2020, 2021, 2022 ;
- il fornitore, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136;
- tutte le transazioni relative al presente impegno spesa devono essere eseguite avvalendosi di banche o della società Poste italiane Spa;
- l'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell' art. 1456 del c.c.;
- la Società si impegna ed obbliga a comunicare, contestualmente alla presentazione della prima fatturazione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, contestualmente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso";
- la fattura dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite la piattaforma "SDI", ai sensi del D.M. n. 55/2013, utilizzando il Codice Univoco Ufficio di Fatturazione UFYV9W Settore Affari Generali; seguirà provvedimento di liquidazione con verifica dei requisiti di legittimità e regolarità contributiva, dell'indicazione del CIG e DURC oltre alla verifica della pubblicazione nel link "Amministrazione aperta";
- ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di Comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 , approvato con deliberazione di G.C. n. 124/2013, a norma dell'art. 54 del D.Lgs 165/01, che si intendono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A;
- di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.L.vo

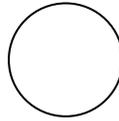


COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

18.8.2000, n. 267 e s.m.i.



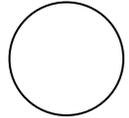
Acquasanta Terme, lì 27-06-2019

Il Responsabile del Servizio
(DOTT. SSA FERRETTI SIMONA)

IL RAGIONIERE

Visto si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria facente capo al capitolo suindicato.

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT. PIETRO FISCALETTI*



N° _____

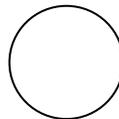
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124 – comma 1°- del Dlgs. 267/00 e s.m.i., per quindici giorni consecutivi dal 08-07-2019 al 23-07-2019.

Acquasanta Terme, lì 08-07-2019



L'INCARICATO DEL SERVIZIO
AGENTE P.L.
Ranciaffi Alessandro

Bosica Fabio