



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

Registro Generale n. 141

ORDINANZA N. 5 DEL 29-05-2019

Prot. n. 8534

Albo n. 634

Oggetto: Demolizione/rimozione di opere edilizie abusive realizzate in assenza del permesso di costruire insistenti sulla particella 881 del fg.47 in località S. Maria di Acquasanta Terme

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il rapporto dell'Ufficio tecnico comunale e Polizia municipale del 05/02/2018 prot.1718 dal quale risulta, tra l'altro, il "Posizionamento di casa mobile" in località S. Maria su terreno censito al N.C.T. al Fg.47, part.881 oltre i termini previsti dal DPR 380/2001 e s.m.i.;

Visto che:

- con nota prot.2291 del 15/02/2018, questo Ufficio provvede a trasmettere la comunicazione di avvio del procedimento per presunto abuso edilizio ai proprietari sig.ri Arena Francesco, Arena Tatiana e De Matteis Romolo;
- in data 12/03/2018 prot.3891 venne presentata CIL (p.e.83/2018) per il "*Posizionamento di casa mobile su ruote temporanea*" ai sensi dell'art.6 c.1 lett. e-bis) del DPR 380/2001 e s.m.i.;

Visto che attualmente il terreno distinto al fg.47 particella 881 di Acquasanta Terme risulta in comproprietà tra i signori:

- Arena Francesco (C.F.RNAFNC76R05A462J), proprietà per 2/4;
- Arena Tatiana (C.F.RNATTN73L48A462F), proprietà per 1/4;
- De Matteis Romolo (C.F.DMTRML66H07A044S), proprietà per 1/4;

Atteso che i proprietari del manufatto sono coloro che presentarono la CILA prot. 3891 del 12/03/2018;

Accertato che:

- l'intervento si classifica ai sensi del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 06-06-2001 n. 380 e s.m.i., come: "intervento di nuova costruzione" di cui all'art. 3, comma 1, lett. e.5);
- per le opere abusive di cui sopra, oltre i termini di cui all'art.6 c.1 lett.e-bis) del DPR 380/2001 e s.m.i., non è stata presentata alcuna richiesta di titolo abilitativo;

Ritenuto che è possibile provvedere alla demolizione/rimozione senza pregiudizio alcuno in quanto il manufatto è una struttura isolata;

Considerato che:

- l'area ricade in zona tutelata ai sensi all'art. 134 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42, per effetto del D.M. 14-06-1971 come sostituito dal D. L.vo n. 42 del 22-01-2004;
- il territorio del Comune di Acquasanta Terme è stato classificato come zona sismica e quindi regolamentato dalle norme previste in materia Legge n. 64 del 02-02-1974 e ss.mm.ed ii.;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

Visto l'art.31 commi 2 e 3 del D.P.R. n.380/2001 che prevede l'ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto in base all'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 contenente il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Atteso che il presente provvedimento non necessita di visto di regolarità contabile;

ORDINA

Ai signori:

- Arena Francesco (C.F.RNAFNC76R05A462J), residente ad Acquasanta Terme (AP);
- Arena Tatiana (C.F.RNATTN73L48A462F), residente ad Acquasanta Terme (AP);
- De Matteis Romolo (C.F.DMTRML66H07A044S), residente ad Acquasanta Terme (AP);

di procedere, a loro cure e spese, **entro e non oltre 90 (novanta)** giorni dalla notifica della presente, **alla demolizione/rimozione ed al ripristino dello stato dei luoghi** dell'opera abusivamente realizzata costituita da una **“casa mobile”**, insistente sulla particella n.881 del fg.47 di Acquasanta Terme in frazione S. Maria, con l'avvertimento che:

- per il disposto dell'art. 36, 1° comma, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, le SS.LL., entro il termine fissato per la demolizione/rimozione, potranno ottenere il permesso di costruire in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

DEMANDA

Al Settore P.M. e Servizi al Territorio, la verifica in ordine all'osservanza del presente provvedimento.

AVVERTE CHE

- in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione/rimozione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune ai sensi del 3° comma del già citato art. 31 del d.P.R. n. 380/2001;
- in caso di acquisizione gratuita di cui al punto precedente l'opera acquisita sarà demolita a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico, ai sensi del 5° comma del già citato art. 31 del d.P.R. n. 380/2001;
- in caso di mancata osservanza il fatto sarà segnalato all'autorità giudiziaria per i provvedimenti di cui all'articolo 44, comma 1 lettera b) del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

DISPONE



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

la **notifica** del presente provvedimento ai presunti responsabili dell'abuso sopra indicato e si trasmetta per le proprie competenze:

- al Settore Polizia Municipale del Comune di Acquasanta Terme;
- al Segretario Comunale del Comune di Acquasanta Terme;

e, per conoscenza:

- al Sig. Sindaco del Comune di Acquasanta Terme;

INFORMA

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni, contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR Marche – Sezione di Ancona, entro il termine di sessanta (60) giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi (120) giorni decorrenti dal medesimo termine.

A norma dell'art. 8 della stessa legge n. 241/1990, si **comunica** che:

- l'Ufficio ed il Responsabile del Procedimento sono, rispettivamente, l'Area Tecnica 1 e l'Arch. Stefano Lo Parco;
- potrà prendere visione degli atti del procedimento presso l'Area Tecnica 1, negli orario di apertura al pubblico.

AREA TECNICA I
(Arch. Lo Parco Stefano)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
al
Lì

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
AGENTE P.L.
(ALESI LUCA)