



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

## Registro Generale n. 25

ORDINANZA N. 25 DEL 29-01-2019

Prot. n. 1075

Albo n. 84

**Oggetto: RETTIFICA ORD. N.916/2017 (SISMA DEL 24.8.2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 54 DEL DECRETO LSVO 267/2000 DI SGOMBERO E DI NON UTILIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A ACQUASANTA TERME IN FRAZIONE NOVELE (MORRICE) FG 58 PARTICELLA 655 (PERIZIA))**

**Premesso che** con ordinanza sindacale n. 916 del 28/09/2017, Prot. n. 13362, Albo n. 1525, riferita allo sgombero ed alla non utilizzazione dell'immobile sito in Acquasanta Terme, Frazione Novele, contraddistinto catastalmente al Fg. 58 Part. 655, è stato erroneamente ordinato lo sgombero dell'edificio sito in Acquasanta Terme Frazione San Martino, catastalmente identificato al Fg.110 Part.702;

**Considerato** che la suddetta ordinanza fa erroneamente riferimento alla scheda FAST n. 003 del 29/06/2017 con esito "Edificio non utilizzabile" compilata in base al sopralluogo effettuato dalla squadra MR2697 sull'edificio sito in Acquasanta Terme Fraz. San Martino, aggregato n.01742 00 edificio n.001, al Fg.110 Part.702, e notificata al proprietario in data 04.07.2017;

**Considerato** che nella suddetta ordinanza l'immobile è stato dichiarato inagibile con esito **E**, facendo errato riferimento alla scheda AeDes allegata alla perizia giurata redatta dal Geom. Durastanti Stefano iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1304 a seguito del sopralluogo effettuato in data 04.07.2017;

**Considerato** che nella suddetta ordinanza è stata erroneamente individuata, quale proprietaria dell'immobile, la Sig.ra Passagrilli Antonella;

**Ravvisata** la necessità di rettificare la precedente ordinanza sindacale n. 916 del 28/09/2017, Prot. n. 13362, Albo n. 1525, individuando correttamente l'immobile ed i relativi proprietari ed inserendo i corretti riferimenti alle schede (FAST e AeDES) sulla cui base è stato disposto lo sgombero;

**Richiamata** la scheda FAST n. 003 del 09/12/2016 con esito "Edificio non utilizzabile" compilata in base al sopralluogo effettuato dalla squadra SF 619 sull'edificio sito in Acquasanta Terme Fraz. Novele, catastalmente identificato al Fg. 58 Part. 655;

**Visto** l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della Scheda AeDES allegata alla perizia redatta dal Geom. Caucci Alesio iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 431 a seguito del sopralluogo effettuato in data 07/04/2017, con la quale si esprime il seguente giudizio di agibilità "B – edificio temporaneamente inagibile – F – edificio inagibile per rischio esterno", contenute alla Sezione n. 9 le seguenti osservazioni "Il rischio esterno è causato dal pericolo di crollo del muro



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

in comune del rudere di edificio adiacente e dal crollo di edifici sulla strada di accesso e/o di fuga. L'inagibilità del fabbricato può essere eliminata con la posa in opera di tiranti/catene e con l'eliminazione delle lesioni sulla muratura portante mediante risarcitura della stessa con interventi di cuci – scuci?";

## ORDINA

La rettifica dell'ordinanza sindacale n. 916 del 28/09/2017, Prot. n. 13362, Albo n. 1525, disponendo i corretti riferimenti relativamente alla scheda FAST ed alla scheda AeDES sulla cui base è stato disposto lo sgombero, nonché relativamente ai proprietari dell'immobile sito in Acquasanta Terme in Frazione Novele, catastalmente identificato al Fig. 58 Particella 655;

## DICHIARA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, temporaneamente inagibile con esito B ed inagibile per rischio esterno con esito F l'immobile privato sito in Acquasanta Terme, Frazione Novele, catastalmente identificato al Fig. 58 Particella 655;

## ORDINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati e fino a quando non sono ripristinate le condizioni di sicurezza, lo sgombero immediato dall'edificio sito a Acquasanta Terme in Frazione Novele, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

### **1) al foglio di mappa catastale 58 con la particella 655 Cat. A/3 Classe 2 Piano S1 – T - 1 intestato a:**

Buonamici Anna nata in Acquasanta Terme il 12/07/1943 C.F. BNMNNA43L52A044A e residente in Frazione Collefalciano n. 19 – 63095 Acquasanta Terme (AP);

Buonamici Anselmo José nato in Venezuela il 02/03/1962 C.F. BNMNLM62C02Z614H e residente in Via B. Colleoni n. 8 – 63074 San Benedetto del Tronto (AP);

Buonamici Attilio nato in Acquasanta Terme il 04/12/1940 C.F. BNMTTL40T04A044R e residente in Via B. Colleoni n. 8 – 63074 San Benedetto del Tronto (AP);

Buonamici Eugenio nato a San Benedetto del Tronto il 03/01/1966 C.F. BNMGNE66A03H769L e residente in Via L. Paolucci n. 17 – 63074 San Benedetto del Tronto (AP);

Buonamici Nazzareno nato in Acquasanta Terme il 28/01/1937 C.F. BNMNZR37A28A044E e residente in Via B. Colleoni n. 8 – 63074 San Benedetto del Tronto (AP);

Buonamici Simona nata a San Benedetto del Tronto il 03/06/1971 C.F. BNMSMN71H43H769V e residente in Via B. Colleoni n. 8 – 63074 San Benedetto del Tronto (AP);

Buonamici Vitalia nata in Acquasanta Terme il 15/06/1946 C.F. BNMVTL46H55A044L e residente in Via B. Colleoni n. 8 – 63074 San Benedetto del Tronto (AP);

## ORDINA

- per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, di interdire l'accesso e l'uso dell'immobile sopra identificato fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- i seguenti provvedimenti di pronto intervento, come da allegata scheda AeDES: messa in opera di cerchiature o tiranti; riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi;

## DANDO ATTO

Che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto;



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

## DISPONE

che copia delle presente ordinanza sia immediatamente notificata agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa e trasmessa al CCR di Macerata (MC) all'Ufficio di Polizia Municipale, alla Prefettura, al Servizio di Protezione Civile della Regione Marche, al Servizio Viabilità e al Servizio Interventi Sismici Idraulici e di Eletticità - ex Genio Civile della Provincia di Ascoli Piceno, alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e pubblicata all'albo pretorio di questo Comune.

## INFORMA

Che la Forza Pubblica è incaricata della verifica e dell'esecuzione della presente ordinanza.

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e farla osservare.

Che la mancata osservanza della presente ordinanza è sanzionata ai sensi dell'art.650 c.p.

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto, che ne risponderanno in via civile, penale e amministrativa.

L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

## INFORMA

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- gerarchico, al Prefetto di Ascoli Piceno, entro 30 giorni dalla notifica;
- giurisdizionale, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, entro 60 giorni dalla notifica;
- straordinario, al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla definitività dell'ordinanza ovvero dalla maturazione del silenzio-rigetto del ricorso gerarchico, trascorsi 90 giorni dalla proposizione dello stesso senza che il Prefetto abbia emanato un provvedimento espresso.

IL SINDACO

( *DOTT. STANGONI SANTE* )

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29-01-2019 al 13-02-2019

Lì 29-01-2019

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

AGENTE P.L.

*Alessandro Ranciaffi*

*Fabio Bosica*